

20.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço em aluguer em Turó Park

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

4      4      337m<sup>2</sup>      75m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

20.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço em aluguer em Turó Park

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

**4**      **4**      **337m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

**Aluga-se (1 ano renovável) excepcional cobertura duplex de 337 m<sup>2</sup> no Parque Turó, voltada para três ventos, mobiliada e com quatro quartos e 75 m<sup>2</sup> de terraço.**

Lucas Fox apresenta este imóvel único e exclusivo para alugar: uma cobertura duplex de 337 m<sup>2</sup> com três terraços e vistas panorâmicas privilegiadas, do Tibidabo ao mar.

A casa é totalmente exterior e possui grandes janelas em todas as divisões que permitem a entrada de luz natural e excelentes vistas sobre a cidade. Ao mesmo tempo, oferecem discrição e total privacidade.

Esta cobertura duplex está distribuída em três áreas. No rés-do-chão temos uma zona diurna e uma zona noturna; No segundo andar, encontramos uma zona noturna polivalente. Ambos os pisos incluem grandes terraços.

O primeiro andar possui um amplo hall que distribui a casa. À sua direita, temos uma zona de estar dominada por uma impressionante sala de estar com grande detalhe, como uma grande e acolhedora lareira, tectos com volta catalã, vigas expostas que combinam o original com o moderno, grandes janelas, vista para toda a Turó Parque, muita luminosidade e espaços amplos que proporcionam maior amplitude à ampla sala. Ao lado encontra-se uma ampla cozinha aberta para a sala com móveis Boffi de primeira qualidade, eletrodomésticos topo de gama Gaggenau, garrafeira dupla, frigorífico versão XL, grelha teppanyaki e fogão a gás, micro-ondas e forno integrados, despensa e uma grande ilha com um bar com capacidade para quatro pessoas, o que torna uma cozinha pensada ao pormenor e com elevada qualidade. Em frente à cozinha temos uma segunda mesa de jantar que dá acesso a um dos terraços de 20 m<sup>2</sup>. A sala de jantar inclui mesa com capacidade atual para até cinco pessoas (extensível) e vista para a linha de frente do parque, mas com total privacidade graças ao arvoredo. O segundo terraço, adjacente à zona de refeições, é mais intimista e tem 13 m<sup>2</sup> e vista para o parque.



[lucasfox.pt/go/bcnr46782](https://lucasfox.pt/go/bcnr46782)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Serviço de portaria, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Armários empotrados, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

20.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço em aluguer em Turó Park

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

**4**      **4**      **337m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc    Plano      Terraço

Neste mesmo piso principal temos a zona nocturna, com uma ampla sala-escritório totalmente exterior que funciona como antecâmara dos três quartos. Este espaço polivalente com grandes janelas e tetos de vidro cria um espaço acolhedor com uma impressionante entrada de luz. Adjacente a esta antessala, encontramos uma suite dupla de primeira classe com grandes janelas e vista para o parque, bem como uma casa de banho completa com duche e paredes e pavimentos em mosaico cuidados ao pormenor. A seguir encontramos o segundo quarto (suíte master). É uma impressionante peça única, espaçosa, luminosa, com grandes janelas e vistas. Além disso, possui um impressionante camarim luxuoso com pisos de mosaico exclusivos feitos ao detalhe e um banheiro completo com banheira e ducha. Da mesma forma, aqui também vemos elementos originais como o teto volta catalão que combina perfeitamente com o luxo moderno. Por último, encontramos um terceiro quarto que atualmente é utilizado como sala polivalente ou despensa. Tem um corredor de acesso aos armários, à máquina de lavar, à máquina de secar, a um pequeno WC e a um terraço.

No piso superior temos um amplo quarto master (suíte master) com um espetacular banheiro com banheira e chuveiro com efeito de chuva. O banheiro é totalmente externo e tem teto de vidro e vista para um jardim vertical. Ao lado do quarto existe um amplo camarim completo e um pequeno WC de serviço.

Por fim, encontramos o terceiro terraço privado de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> com vista panorâmica de toda Barcelona, desde Tibidabo ao mar e primeira linha do Parque Turó. Este terraço inclui uma zona de chill out e um recanto para adicionar uma mesa, pois é um espaço ideal e privilegiado. Tudo isso com um sistema de alto-falantes gerenciado por *Bluetooth*.

O imóvel está totalmente equipado com domótica integrada de última geração, sistema de alarme, segurança e serviço de portaria. As vistas privilegiadas deste imóvel são únicas, mas com toda a privacidade necessária. Todos os acabamentos luxuosos e topo de gama, que se combinam com os elementos originais muito cuidadosos e preservados, são a fusão ideal entre o luxo moderno e o modernismo catalão.

Não hesite em contactar-nos para visitar este impressionante imóvel.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

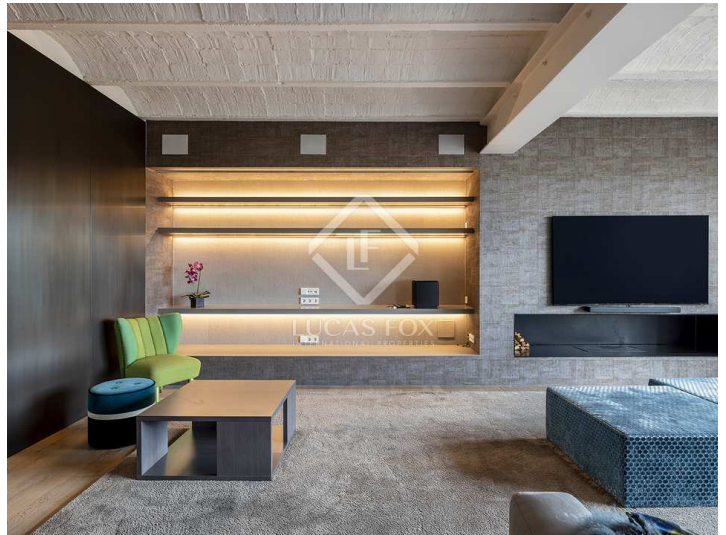
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

20.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 75m<sup>2</sup> terraço em aluguer em Turó Park

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

**4**      **4**      **337m<sup>2</sup>**      **75m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain