

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08013

2            1        60m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano     area do terreno



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

**Para aluguel temporário, excelente apartamento na Sagrada Família (Barcelona), reformado, luminoso e com dois quartos**

Apartamento encantador para aluguel de curta duração localizado na Carrer Enamorats. Esta aconchegante residência mobiliada possui uma área de 60 m<sup>2</sup>, sendo uma opção ideal para quem busca uma estadia confortável e iluminada em Barcelona.

O imóvel possui uma luminosidade natural excepcional graças às suas amplas janelas que permitem que a luz do sol inunde todos os cantos. Além disso, seu charmoso terraço comum oferece vistas para a Sagrada Família, tornando-o o lugar perfeito para relaxar e apreciar a arquitetura icônica da cidade.

Graças à sua planta inteligente, o apartamento oferece um ambiente acolhedor e funcional, com uma decoração elegante e moderna que cria um espaço convidativo onde você se sentirá em casa desde o momento em que entrar. A cozinha totalmente equipada, os quartos confortáveis, o banheiro e o espaçoso closet completam o imóvel, permitindo que você desfrute plenamente deste charmoso recanto de Barcelona.

Localizado em uma área muito tranquila e agradável, a Carrer Enamorats, este apartamento oferece fácil acesso a comodidades, transporte público e à vibrante vida urbana característica de Barcelona. Desfrute da atmosfera da cidade em um espaço que combina conforto, estilo e vistas incomparáveis a partir de seu terraço comum.

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 46,96 m<sup>2</sup>
- Área construída: 58 m<sup>2</sup>
- Certificado de ocupação disponível CHB03267917\*\*\*

Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.

- Aluguel de casa de férias
- É necessária justificativa documental da natureza temporária da situação.
- Contrato de arrendamento para uso que não seja residência habitual, em conformidade com a legislação vigente na Catalunha.
- O Índice de Preços de Referência não se aplica.
- Duração flexível do contrato com base na necessidade comprovada.
- Serviços públicos não incluídos (água, eletricidade). Caso estejam incluídos, será estabelecido um limite de consumo razoável.
- Caução: 2 meses + garantia adicional conforme as condições contratuais.
- As taxas de gestão e formalização de contratos serão especificadas de

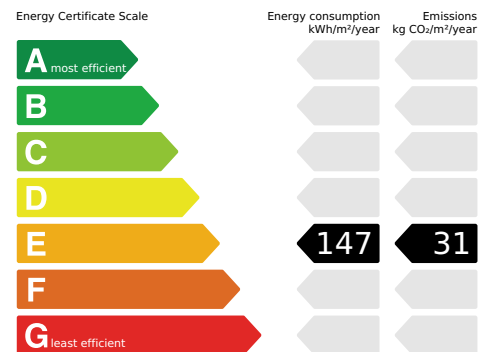


[lucasfox.pt/go/bcnr47438](https://lucasfox.pt/go/bcnr47438)

Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Vestiário, Renovado, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

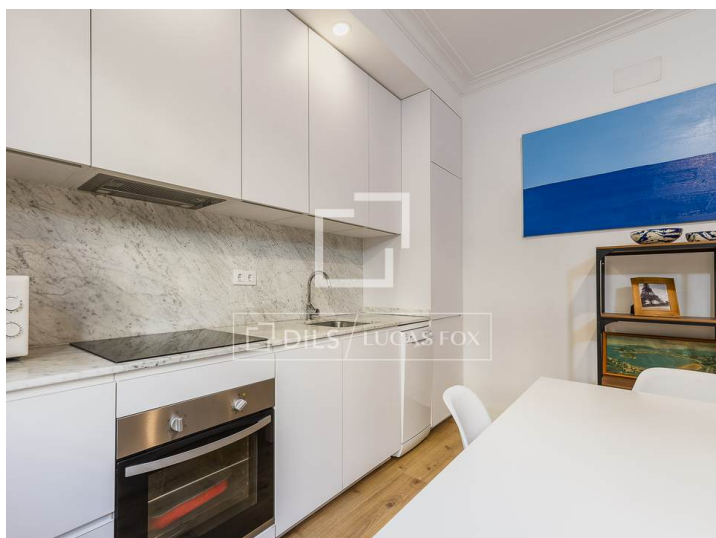
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

acordo com as condições e regulamentações aplicáveis.

- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain