

# Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

4 4 299m² 10m² Quartos wc Plano Terraço











## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

4 4 299m² 10m² Quartos wc Plano Terraço

#### **DESCRIÇÃO**

## Espectacular apartamento no Paseo de Gracia (Eixample Derecho), com garagem e serviço de portaria permanente

Este magnífico apartamento mobilado está localizado na rua mais prestigiada de Barcelona: Paseo de Gracia. O imóvel tem 332 m2, quatro suites, um lugar de garagem no mesmo edifício e serviço permanente de portaria.

As áreas diurnas e noturnas são muito bem diferenciadas.

Na zona diurna encontramos uma sala com espectaculares vistas para o Paseo de Gracia, um escritório, uma ampla cozinha, uma espaçosa zona de arrumos e uma casa de banho social.

Por sua vez, a sala possui duas áreas bem diferenciadas que incluem grandes janelas voltadas para o Paseo de Gracia, para que desfrutem de muita luz natural. Por outro lado, ambos os quartos podem ser fechados através de uma porta de correr. As vistas são espetaculares de dia e de noite. A seguir encontramos outro espaço com uma grande mesa e um espaço independente ideal para utilizar como escritório.

A cozinha está totalmente equipada e tem acesso a uma zona de água.

No centro da distribuição do apartamento encontramos um agradável pátio interior envidraçado.

A zona nocturna alberga quatro suites: três delas duplas e uma individual. Os três quartos duplos têm acesso a um agradável terraço virado para um pátio interior do Eixample.

O quarto principal tem um magnífico camarim muito amplo e uma casa de banho completa com dois WC.

Tanto os outros dois quartos duplos em suite como a suite individual possuem uma infinidade de roupeiros embutidos.

O apartamento dispõe de aquecimento, ar condicionado, música ambiente, cofre e piso em parquet e mármore.

O imóvel dispõe de garagem e serviço de portaria permanente.



#### lucasfox.pt/go/bcnr47808

Serviço de porteria, Garage, Elevador,
Pavimento de mármore, Parquet,
Luz natural, Edifício modernista,
Vistas da cidade, Vistas, Vestiário,
Perto de transporte público,
Permitido animais, Lavandaria,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários empotrados,
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!

### Contacte-nos sobre esta propriedade



## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

 $\begin{array}{ccccc} 4 & & 4 & 299m^2 & 10m^2 \\ \text{Quartos} & \text{wc} & \text{Plano} & \text{Terraço} \end{array}$ 

Propriedade suntuosa.

Último contrato: nenhum.

Garfo grande: não.

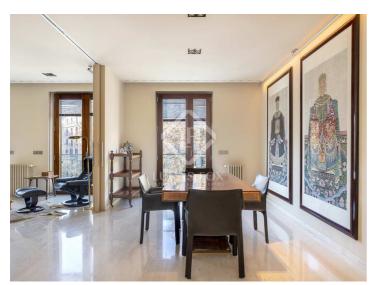
Rendimentos de acordo com o índice de preços de referência: Não aplicável visto que o imóvel tem área superior a 150m2.



## Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Eixample Right

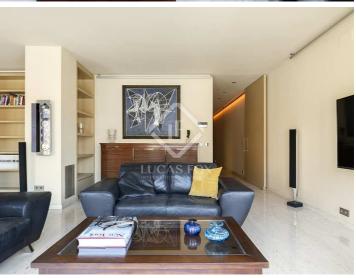
Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

4 4 299m² 10m² Quartos wc Plano Terraço









Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.