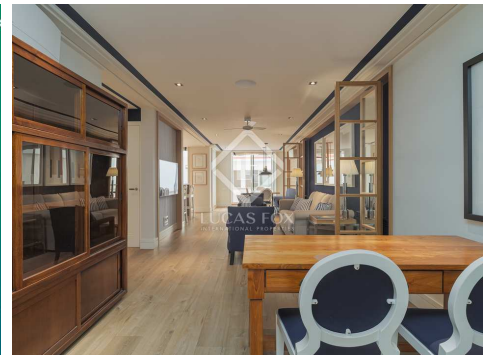


6.800 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

3 3 250m<sup>2</sup> 200m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

6.800 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

**3**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço

### DESCRIÇÃO

#### Casa mobilada recentemente renovada para alugar em Gracia, com três quartos e acabamentos de luxo.

Espectacular propriedade de luxo localizada no prestigiado bairro da Gràcia, que se distingue pelo seu estilo, elegância e requinte. Acessamos a casa através de uma entrada privada com acesso independente a uma sala de serviço, que proporciona privacidade e exclusividade desde o primeiro momento. Ao entrar, somos recebidos por um elegante hall que serve de prelúdio a uma experiência de luxo inigualável.

À sua esquerda, encontramos um amplo e luminoso quarto duplo equipado com duas camas e roupeiros embutidos, inundado por abundante luz natural que realça o seu encanto. Em seguida, temos a majestosa suíte master, uma verdadeira joia com cama king size, vestiários separados e um luxuoso banheiro completo com revestimento de mármore nos pisos e paredes: um oásis de tranquilidade e conforto, cujos materiais são de alta qualidade.

No outro extremo do corredor, vemos um banheiro social com banheira para maior conforto de seus moradores. O recanto social da casa se revela em uma espaçosa sala com uma imponente mesa com capacidade para até seis pessoas que convida a desfrutar de momentos inesquecíveis de convivência. A cozinha aberta totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração apresenta-se como um ponto de encontro gastronómico onde a excelência culinária é uma garantia.

Ao lado, temos uma confortável área *lounge* com sofás e poltronas que oferece um espaço aconchegante para descanso e entretenimento. Aqui destacamos a grande janela que dá acesso a um deslumbrante terraço com mais de 250m<sup>2</sup>, um verdadeiro refúgio ao ar livre onde poderá desfrutar de experiências memoráveis.

Para além do terraço, encontramos um espaço open space de 60m<sup>2</sup> que é versátil e perfeito para diversas funções. Pode ser usado como um estúdio de arte, um espaço de trabalho para um criador de conteúdo do YouTube ou um local tranquilo para reflexão criativa.

Esta espectacular casa distingue-se pelos seus acabamentos de luxo, que acrescentam um toque de classe a cada recanto, tornando-a numa residência única que combina conforto contemporâneo e elegância intemporal.



[lucasfox.pt/go/bcnr48009](https://lucasfox.pt/go/bcnr48009)

Terraço, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Parque infantil, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Biblioteca, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

6.800 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Propriedade em exclusividade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 200m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

**3**      **3**      **250m<sup>2</sup>**      **200m<sup>2</sup>**  
Quartos    wc      Plano      Terraço



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain