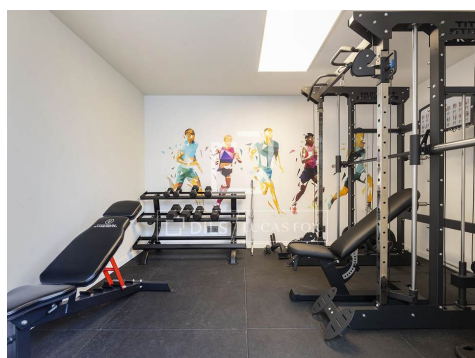
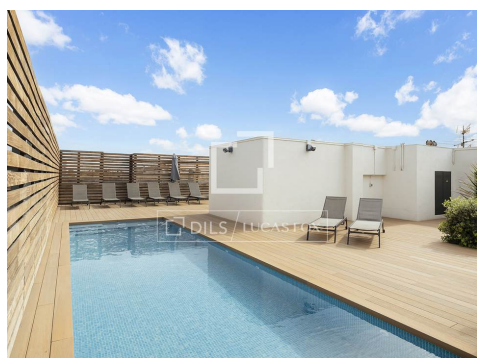


Renda sujeita a confirmação Apartamento - Em aluguer

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Gervasi - La Bonanova

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - La Bonanova » 08021

5 4 214m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Renda sujeita a confirmação Apartamento - Em aluguer

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Gervasi - La Bonanova

**Magnífico apartamento reformado de 214 m2 com garagem, academia e piscina comunitária.**

No prestigiado bairro de Sant Gervasi - La Bonanova, encontramos este excelente apartamento totalmente renovado, com três vagas de estacionamento, piscina e academia comunitária.

O apartamento de 214 m<sup>2</sup> foi completamente renovado com materiais de alta qualidade. Será entregue totalmente mobiliado com móveis de design da mais alta qualidade.

Na área social, encontramos uma espaçosa sala de estar e jantar com cozinha integrada. É um ambiente muito iluminado, com grandes janelas. A cozinha é totalmente equipada e inclui uma área de serviço.

Na área de dormir, temos cinco quartos, dois deles suítes, e quatro banheiros. Todos os quartos têm vista para o exterior.

O prédio dispõe de três vagas de estacionamento amplas, serviços de concierge, academia e piscina comunitária.

Estado do imóvel: em perfeito estado.

Aluguel: € 9.000/mês.

Despesas e taxas de condomínio incluídas no preço.

Despesas com água, luz e gás: não incluídas no aluguel.

Depósito: 1 mês.

Garantia adicional: 2 meses.

Tipo de contrato: temporário

Condição do proprietário: o proprietário É um grande proprietário de imóveis.

Índice de referência de preços de aluguel: não existe.

Última renda dos últimos 5 anos na residência principal: não existe.

Imóveis de luxo: a lei de regularização de aluguéis não se aplica. A Lei de Locação Urbana (LAU) não se aplica.

Área construída: 214 metros quadrados.

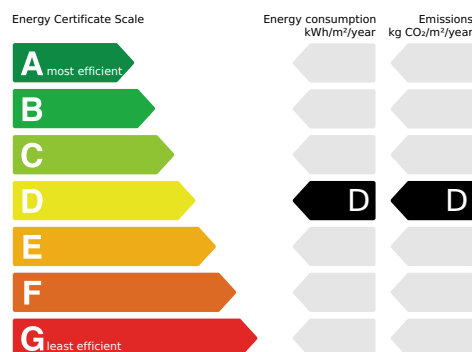


[lucasfox.pt/go/bcnr54485](https://lucasfox.pt/go/bcnr54485)

Piscina, Serviços de portaria, Ginásio, Elevador, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 11 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Renda sujeita a confirmação Apartamento - Em aluguer

## **Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Gervasi - La Bonanova**

Área útil: 182 metros quadrados.

Certificado de ocupação: CHB041\*\*\*23002, que disponibilizaremos mediante solicitação do interessado, e certificado de eficiência energética.

Certificado de eficiência energética: 4C0\*\*\*HLF, que disponibilizaremos mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Taxas da agência: 1 mês de aluguel + 21% de IVA

Número de registro AICAT: 13225

Número da API: 4.089.

Informações adicionais estão disponíveis de acordo com os regulamentos vigentes.

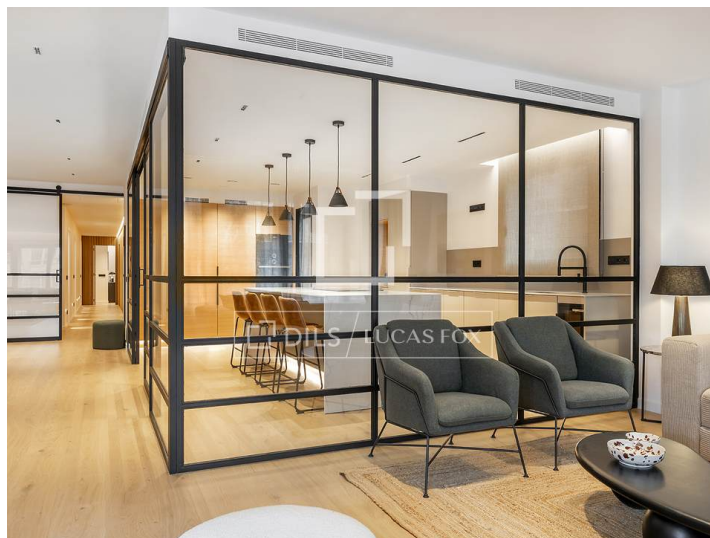
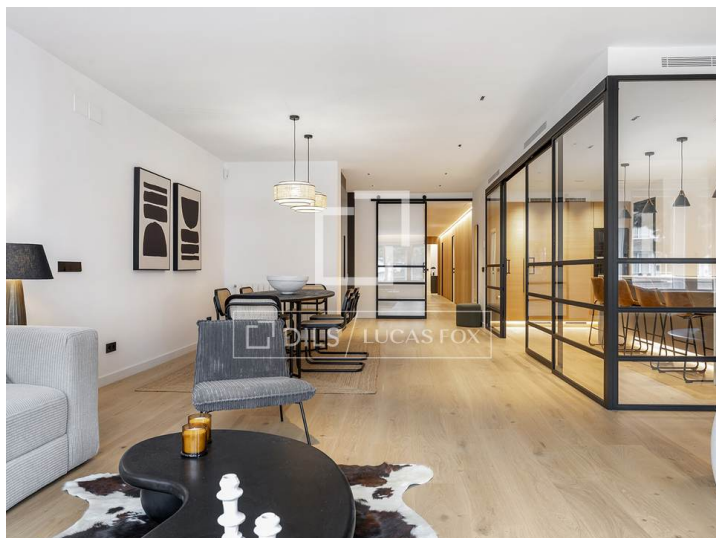
Esta informação serve apenas como orientação, não constitui contrato e está sujeita a alterações.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

Renda sujeita a confirmação Apartamento - Em aluguer

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Gervasi - La Bonanova



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain