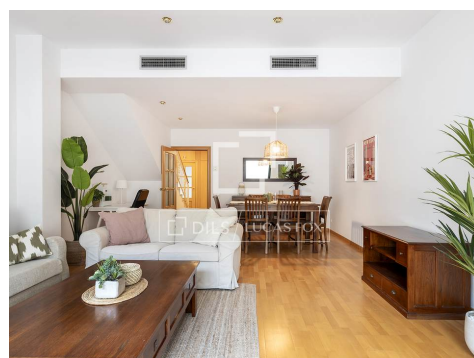
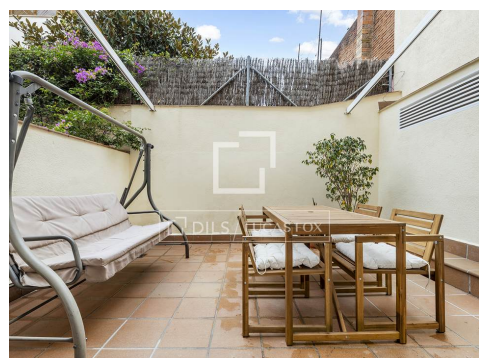
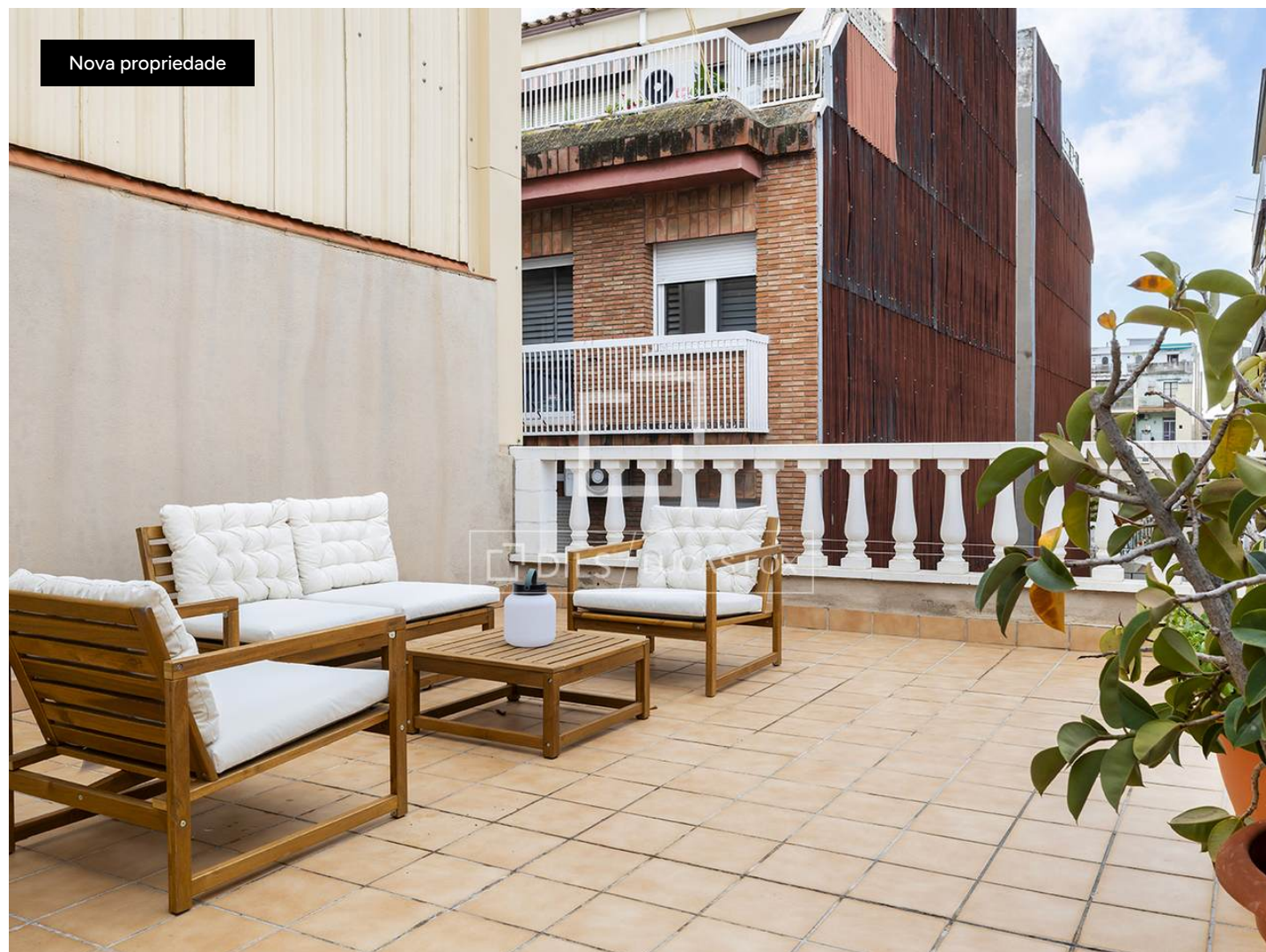


3.395 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 54m² terraço para arrendar em Gràcia

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gràcia » 08024

3	2	210m ²	54m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.395 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 54m² terraço para arrendar em Gràcia

Moradia unifamiliar para aluguer sazonal no coração de Gràcia com amplo terraço privado.

Esta elegante casa particular de 210 m² no bairro de Gràcia é uma joia que combina funcionalidade e design moderno num ambiente acolhedor, totalmente equipado para uma experiência de vida completa. Perfeita para famílias ou casais jovens com filhos, a propriedade está totalmente mobiliada e pronta para morar.

Ao entrar, você encontrará uma cozinha moderna e totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, ao lado de uma mesa para quatro pessoas, perfeita para cafés da manhã em família. Ao lado da cozinha, há uma área de lavanderia prática.

Seguindo pelo corredor, encontramos um lavabo. Mais adiante, abre-se uma sala de estar dupla, espaçosa e iluminada. Este espaço inclui uma área de jantar com uma grande mesa para até seis pessoas, ideal para jantares ou encontros, e uma área de estar com sofás confortáveis e uma mesa de centro. Esta sala de estar conecta-se diretamente a um pátio interno mobiliado, que inclui um balanço e uma mesa, perfeito para relaxar e desfrutar da tranquilidade de Gràcia.

Subindo uma elegante escadaria, chegamos à área dos quartos. Aqui, encontramos um quarto individual com guarda-roupa, seguido por um quarto de casal com um amplo guarda-roupa para armazenamento adicional. Seguindo pelo corredor, encontramos um banheiro completo com banheira e, ao final, um cômodo multifuncional com escrivaninha, ideal para uso como escritório em casa. Por fim, o andar conta com uma suíte master confortável e espaçosa, com armários embutidos e banheiro privativo com chuveiro e bidê.

O último andar é o verdadeiro tesouro da casa: um terraço privativo, mobiliado com cadeiras e mesa, rodeado de plantas. Este espaço é perfeito para desfrutar de dias ensolarados, com vistas desimpedidas para o bairro de Gràcia, num ambiente ideal para relaxar ou receber convidados ao ar livre.

Recursos adicionais

- **Localização:** No coração de Gràcia, com todos os serviços e lojas a uma curta distância a pé.
- **Comodidades:** Totalmente mobiliado e equipado, pronto para morar.
- **Layout funcional:** Áreas comuns espaçosas e zonas privadas cuidadosamente projetadas.

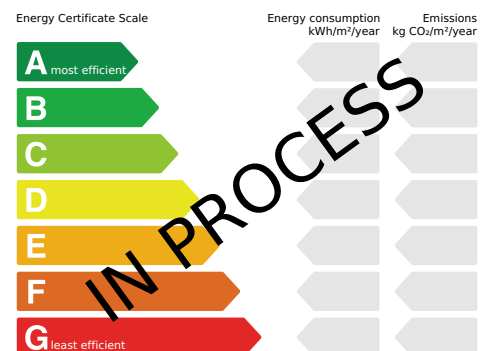


lucasfox.pt/go/bcnr54653

Vistas à montanha, Parquet,
Luz natural, Vistas da cidade,
Vista panorâmica, Sistema de alarme,
Segurança,
Próximo de escolas internacionais,
Permitido animais,
Janelas de vidro duplo,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Àrea chill out, Ar condicionado,
Aquecimento, A renovar

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Disponível a partir de 1 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.395 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 54m² terraço para arrendar em Gràcia

Este imóvel é uma excelente opção para quem procura uma casa completa, moderna e confortável em um dos bairros mais charmosos de Barcelona.

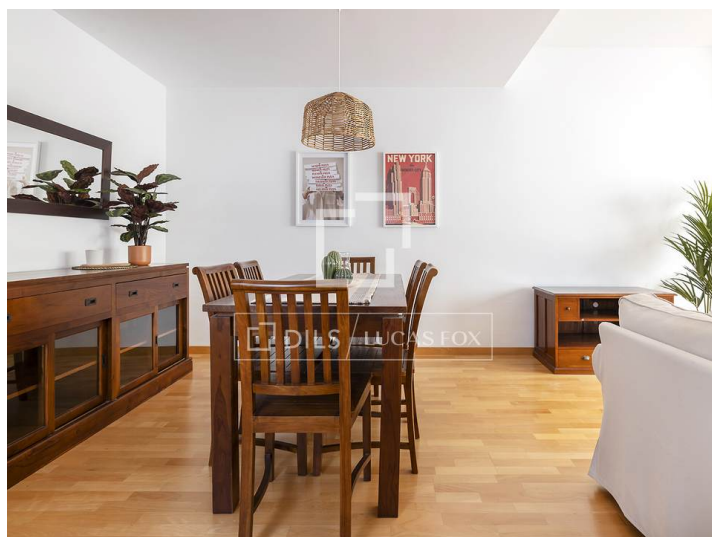
- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 118 m²
- Área construída de 154 m²
- Certificado de ocupação: CHB03916124***
Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.
- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.
- Não existe contrato de aluguel anterior.
- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.
- Aluguel de longo prazo.
- O valor do aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel de Habitação (IRAV ou o menor IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.
- Depósito de 1 mês + garantia adicional de 2 meses.
- Os serviços públicos estão conectados, mas não estão incluídos no preço do aluguel.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como corretor de imóveis.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.395 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos with 54m² terraço para arrendar em Gràcia



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain