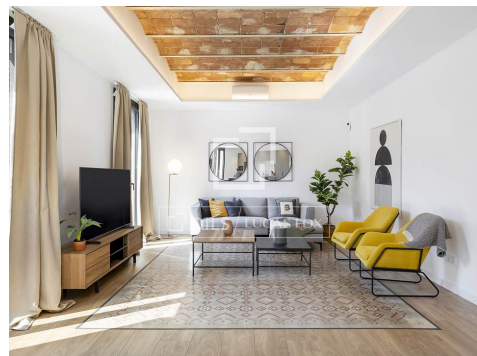
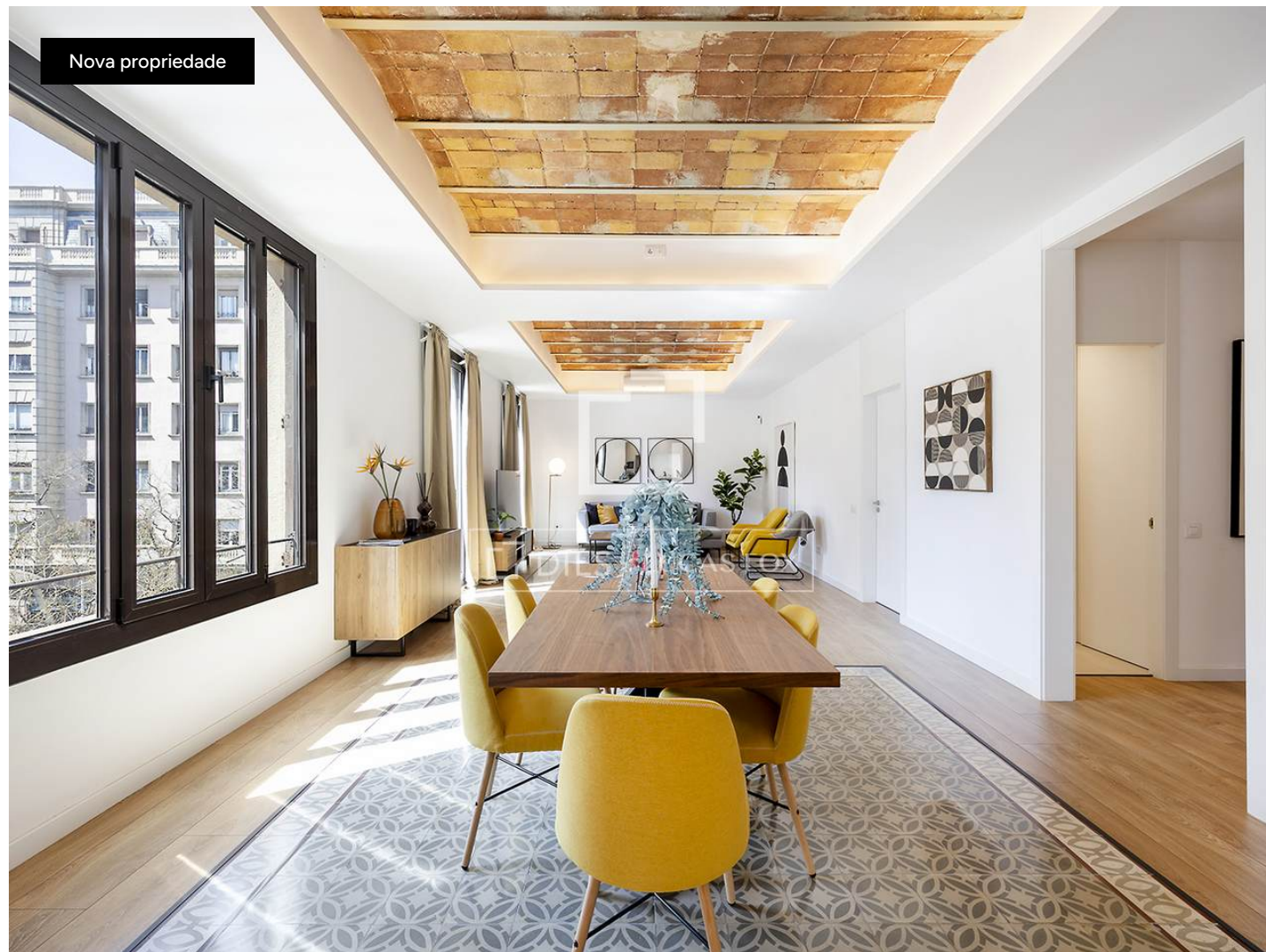


3.300 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Antoni, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Antoni » 08015

2            2            161m<sup>2</sup>  
Quartos    wc        Plano



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.300 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Antoni, Barcelona

**Magnífico apartamento de 2 quartos reformado com móveis em Sant Antoni.**

Contrato temporário.

No coração do dinâmico e cada vez mais procurado bairro de Sant Antoni, você encontrará este apartamento espetacular, renovado com materiais de alta qualidade, que combina o charme dos elementos originais com o conforto contemporâneo.

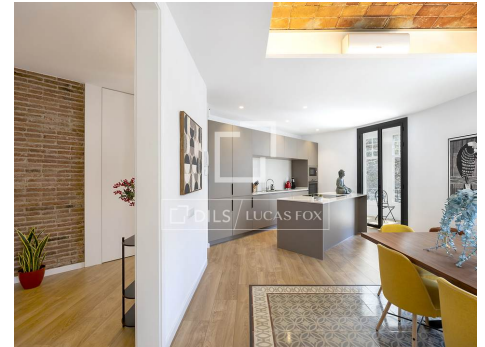
Com uma distribuição perfeita dos espaços, o imóvel possui uma sala de estar/jantar ampla e iluminada, graças às suas grandes janelas voltadas para o sol. A cozinha americana, integrada ao ambiente principal, é totalmente equipada e projetada para desfrutar tanto de refeições do dia a dia quanto de ocasiões especiais.

Possui uma agradável varanda, ideal como recanto de leitura ou área de trabalho, que acrescenta charme e aconchego ao ambiente.

O apartamento possui dois quartos de casal, sendo um deles suíte com banheiro completo e armários embutidos. O segundo banheiro completo atende à sala de estar e ao segundo quarto.

O imóvel preserva seus tetos abobadados catalães e combina pisos de parquet com ladrilhos hidráulicos originais, criando uma estética única e acolhedora. É alugado totalmente mobiliado e pronto para morar.

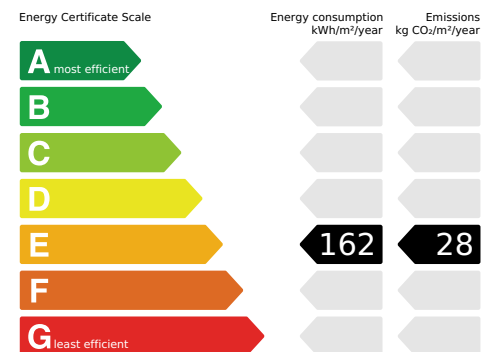
Uma verdadeira joia numa das zonas mais vibrantes de Barcelona, rodeada de mercados, restaurantes, lojas locais e excelentes ligações de transportes públicos.



[lucasfox.pt/go/bcnr57667](https://lucasfox.pt/go/bcnr57667)

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edificio da época, Varanda, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Disponível apartir de 15 jul 2026



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.300 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Antoni, Barcelona



Estado do imóvel: Excelente. Aluguel: € 3.300/mês. Despesas e taxas de condomínio incluídas no preço. Serviços públicos (água, luz, gás, internet) não incluídos no aluguel. Caução: 2 meses de aluguel. Garantia adicional: 1 mês de aluguel. Tipo de contrato: Temporário. Perfil do proprietário: O proprietário NÃO é um grande proprietário. Índice de referência de preços de aluguel: Nenhum. Tamanho do apartamento: Mais de 150 metros quadrados. Último aluguel pago nos últimos 5 anos como residência principal: Nenhum. Taxas da agência: 1 mês de aluguel + 21% de IVA. Área útil: 126 metros quadrados. Área construída: 161 metros quadrados. Certificado de ocupação: CHB02\*\*\*\*23001, que será fornecido mediante solicitação, juntamente com um certificado de eficiência energética. Certificado de desempenho energético: 2F6\*\*\*H76, que será disponibilizado mediante solicitação. Certificado de desempenho energético comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, com número de identificação fiscal B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Taxas de agência: nenhuma. Número de registo AICAT: 13225. Número API: 4.089. As informações fornecidas são meramente informativas, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.300 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## **Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em Sant Antoni, Barcelona**

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain