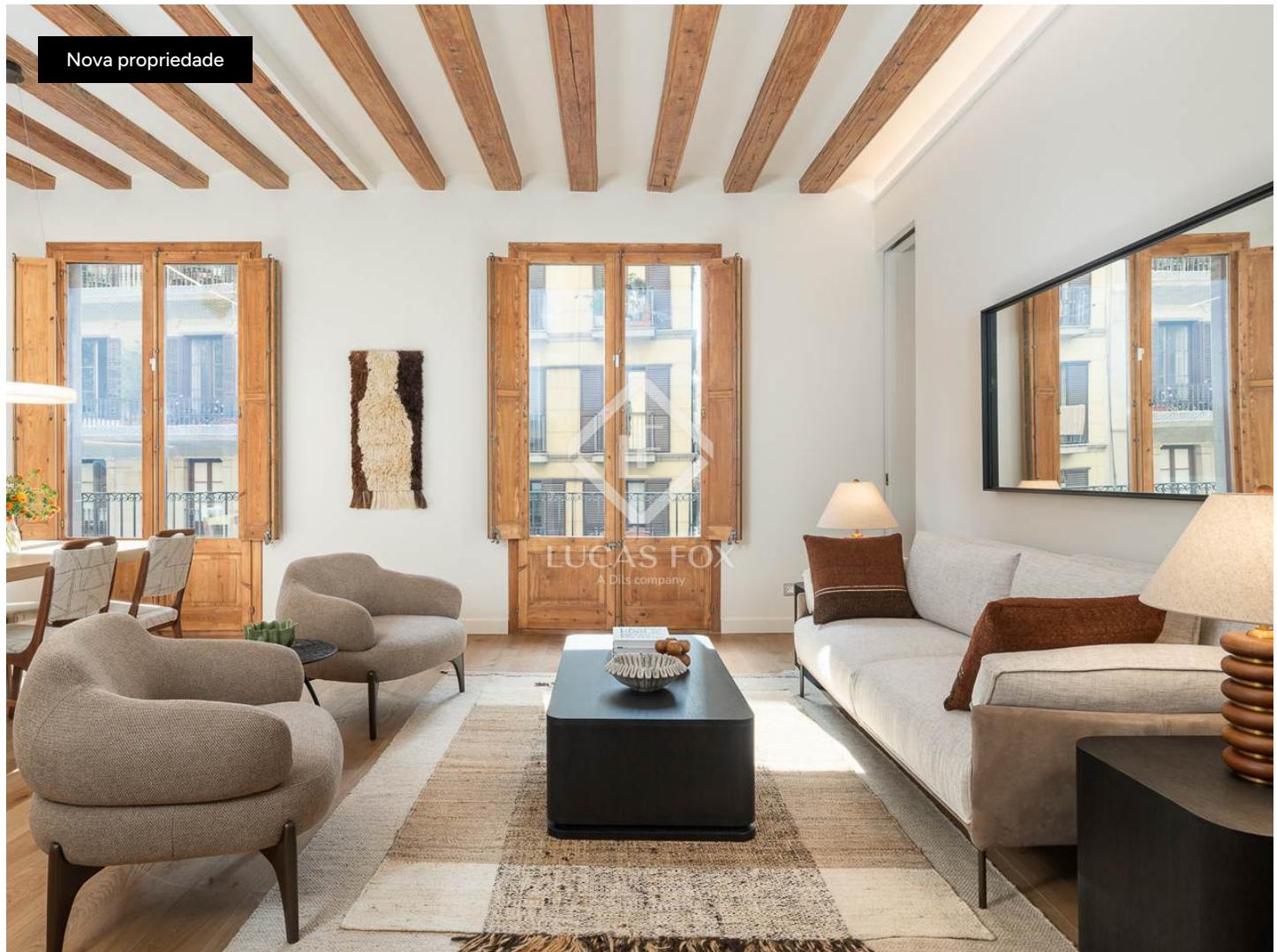


5.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço para arrendar em El Born

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

3 3 147m² 9m²
Quartos wc Plano Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

5.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço para arrendar em El Born

Aluguel por temporada. Esta casa tem 153 m², 3 quartos e 2 banheiros, cozinha americana e 6 varandas com vista para uma praça icônica de Barcelona.

Esta espaçosa casa de 153 m² dispõe de uma sala de estar em plano aberto, dois quartos com banheiros privativos e um amplo espaço flexível, ideal para um terceiro quarto, sala de estar, sala de jantar ou escritório. O apartamento também conta com uma cozinha americana personalizada com ilha e área de jantar, um terceiro banheiro completo e uma lavanderia adicional. Cada sala de estar e quarto também possui uma varanda privativa (são seis no total) com vista para esta praça histórica e tranquila, lar do icônico bar de tapas Cal-Pep, e a poucos passos de um dos melhores bares de coquetéis do mundo, o Paradiso.

Este apartamento luminoso apresenta pé-direito de 3,2 metros, vigas de madeira originais, abóbadas catalãs e portas e janelas externas originais, todas cuidadosamente restauradas à mão, mantendo-as em perfeitas condições. Cada um desses elementos de época foi combinado com detalhes novos e modernos, como janelas com vidros duplos resistentes a raios UV e som, uma cozinha italiana personalizada da Arrital, eletrodomésticos Electrolux e Bora, lavatórios de banheiro personalizados, bancadas Dekton e torneiras de luxo da Ritmonio e Gessi. Há também um novo sistema de aquecimento central e ar-condicionado de duas zonas para garantir o máximo conforto durante todo o ano.

Do layout elegante e do espaçoso hall de entrada à abundância de luz das varandas externas, este apartamento realmente transmite a sensação de um lar em um bairro histórico e icônico.

Lucas Fox apresenta este apartamento térreo, localizado em uma das localizações mais privilegiadas do bairro de Born, a poucos passos do Parque Ciutadella, da estação ferroviária France e das praias, do calçadão e do porto. Construído em 1856, o edifício apresenta uma entrada interna completamente nova, restaurada às suas características originais em colaboração com o Departamento de Patrimônio da cidade. Como parte dessa reforma que durou um ano, um novo e moderno elevador também foi instalado.

Imóvel para aluguel temporário

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007, informamos que:

Imóvel para aluguel temporário

O proprietário não tem o status de grande detentor.

2 meses de depósito + 1 garantia adicional.

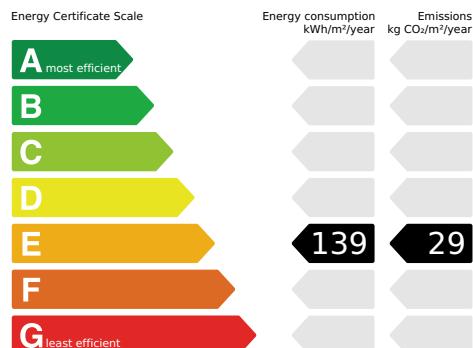
147 metros úteis.



lucasfox.pt/go/bcnr58229

Elevador, Tectos altos, Luz natural,
Características da época,
Terraço comunitário,
Edifício modernista, Varanda,
Sistema de alarme,
Perto de transporte público, Exterior,
Cozinha aberta

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

5.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 9m² terraço para arrendar em El Born

Conexões de água, eletricidade e Wi-Fi (serviços públicos não incluídos no preço).

A fórmula de atualização de renda não se aplica.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain