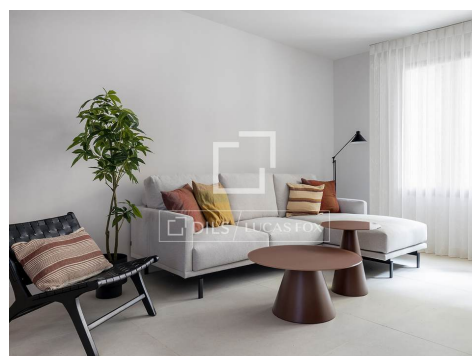
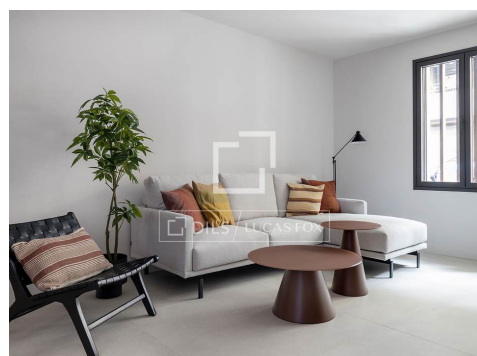
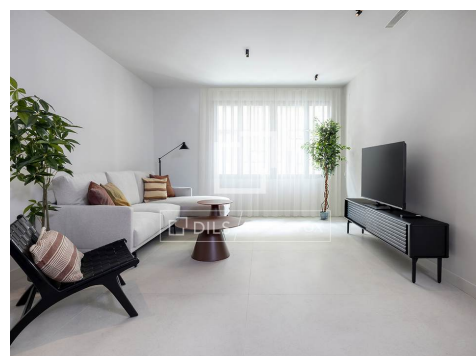
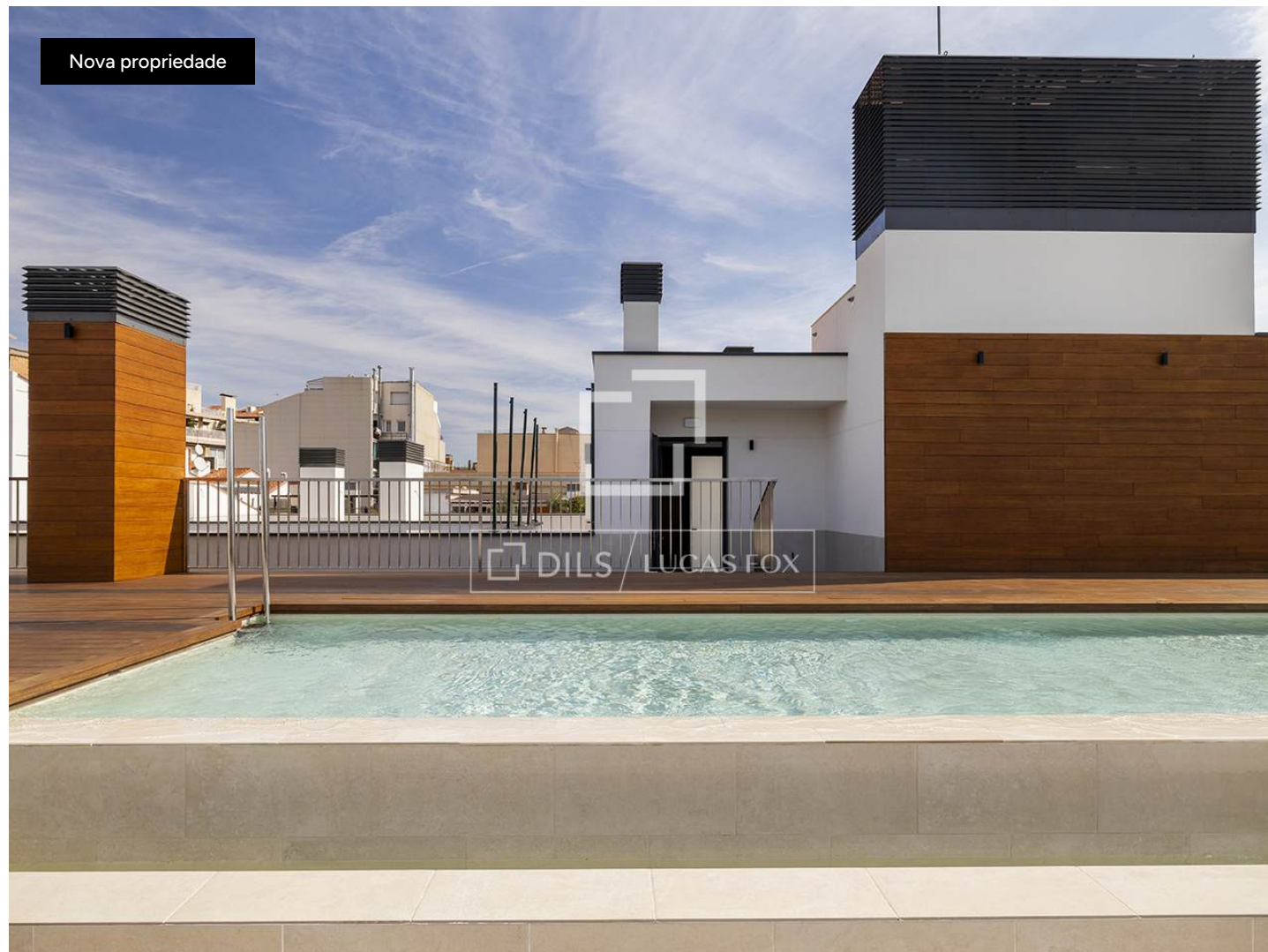


4.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	3	99m ²	20m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany

Aluguel por temporada. Apartamento recém-construído e mobiliado com dois quartos e escritório, cozinha totalmente equipada, pátio interno com estacionamento, depósito e uma magnífica piscina comum.

Aluguel por temporada.

Apartamento de luxo recém-construído com terraço e piscina comuns na zona alta de Barcelona.

Localizado em uma das áreas residenciais mais exclusivas de Barcelona, este espetacular apartamento de construção nova oferece conforto, design contemporâneo e qualidade de vida em um cenário incomparável.

Com uma área generosa e um layout funcional, o imóvel dispõe de três quartos duplos, duas casas de banho completas, um lugar de estacionamento, uma arrecadação e acesso a um impressionante terraço comum no último piso com piscina e área de relaxamento, oferecendo vistas panorâmicas de 360° sobre a cidade.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, onde uma elegante mesa redonda para seis pessoas se integra harmoniosamente ao ambiente. Mais adiante, encontra-se uma acolhedora área de estar com sofá, poltronas e mesa, perfeita para relaxar, com orientação externa que inunda o ambiente com luz natural.

A cozinha independente, de dimensões generosas, está totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Inclui uma prática mesa redonda, ideal para o café da manhã, e uma lavanderia anexa com máquina de lavar, secadora e amplo espaço de armazenamento. A cozinha dá acesso direto a um pátio interno privativo e tranquilo, perfeito para criar um espaço verde ou uma área de relaxamento com um futon ou móveis de jardim.

A área de dormir tem um layout funcional. O primeiro quarto de casal está atualmente mobiliado como um escritório, com um sofá-cama confortável e guarda-roupa embutido, perfeito para um escritório em casa ou quarto de hóspedes. Ao lado, um banheiro completo com banheira atende a esta área.

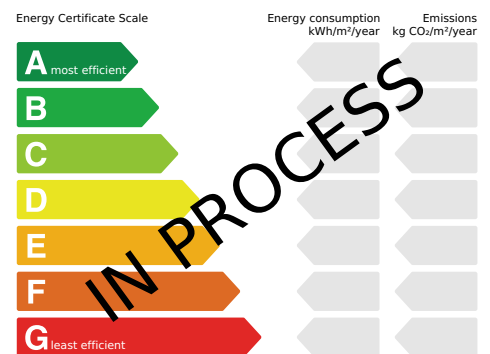
Seguimos para o segundo quarto de casal, que possui uma cama de casal, um guarda-roupa embutido e uma saída para o exterior. Finalmente, entramos na suíte principal, um quarto espaçoso e sereno com acesso ao pátio interno e um banheiro privativo com um amplo box de chuveiro, oferecendo o máximo de conforto e privacidade.



lucasfox.pt/go/bcnr61204

Vistas à montanha, Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado

Disponível a partir de 1 mai 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany

A propriedade inclui ainda uma vaga de estacionamento no mesmo terreno e um amplo depósito.

A joia da propriedade é, sem dúvida, o terraço comunitário na cobertura, que ocupa toda a superfície do edifício. Um espaço único para desfrutar de uma magnífica piscina, solário e área de relaxamento com vistas espetaculares sobre toda a cidade de Barcelona.

Uma oportunidade única de viver num ambiente moderno, funcional e exclusivo, com todos os serviços e comodidades ao seu alcance.

A propriedade dispõe de serviço de concierge.

Imóvel para aluguel temporário

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que:

Imóvel para aluguel temporário

O proprietário não possui o status de grande detentor de ações.

Imóvel em perfeito estado.

Área útil: 99 m² + terraço de 20 m²

Área construída de 168 m²

Certificado de ocupação: CHB02349925001****

Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.

Número AICAT 13225

Número da API 4089

O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.

Não existe contrato de aluguel anterior.

O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.

O valor do aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel de Habitação (IRAV ou o menor IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

Depósito de 2 meses + 1 mês de garantia adicional.

Os serviços públicos estão conectados, mas não estão incluídos no preço do aluguel.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 20m² terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain