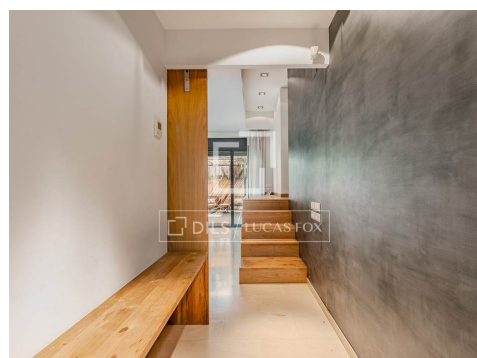
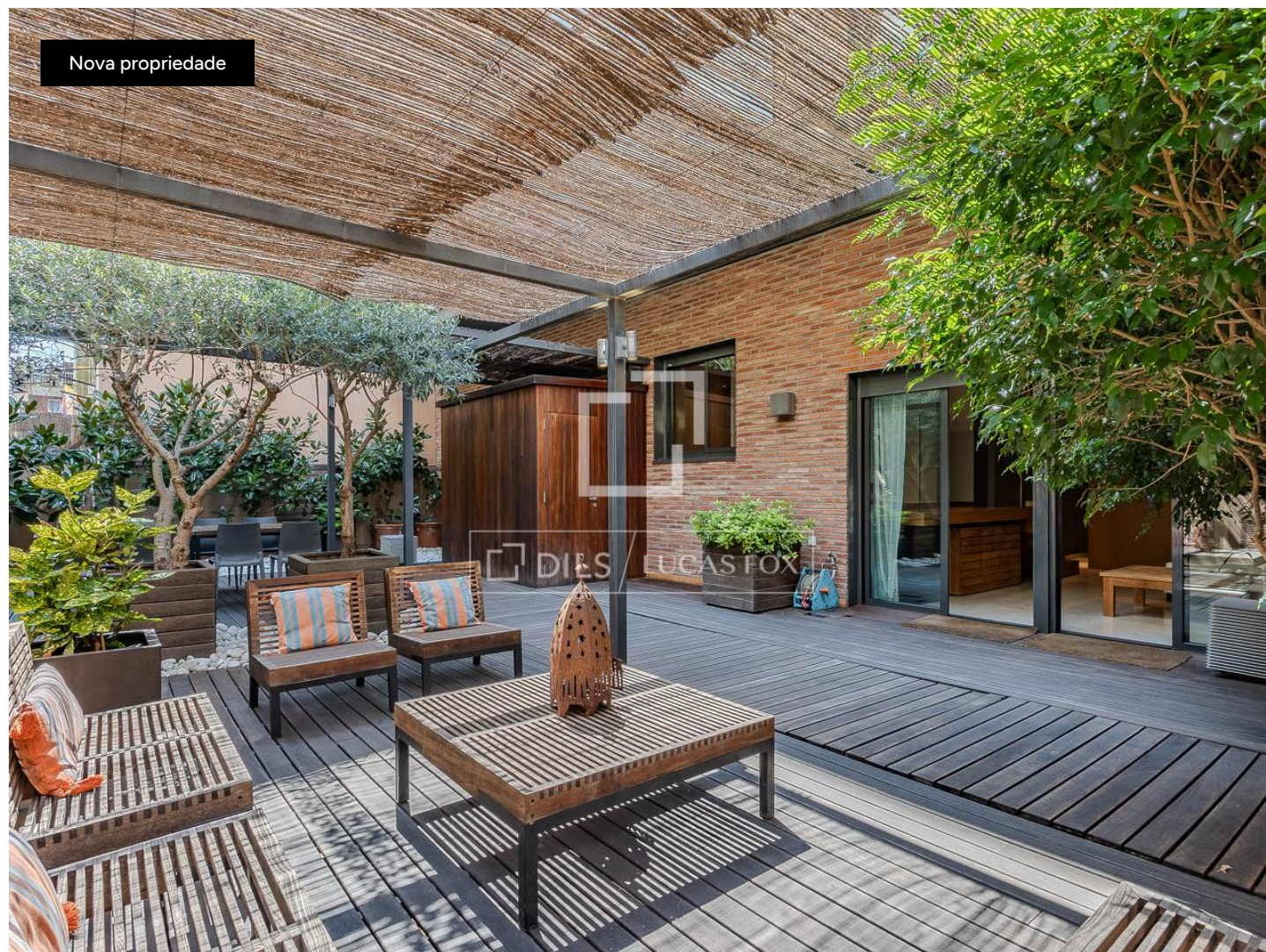


3.424 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08021

3	2	116m <sup>2</sup>	120m <sup>2</sup>
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.424 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany

**Apartamento térreo exclusivo de 120 m<sup>2</sup> em Galvany com amplo terraço com jardim, 3 quartos, 2 banheiros e uma vaga de estacionamento dupla em um edifício moderno.**

Em um edifício contemporâneo com serviço de concierge, apresentamos este elegante apartamento térreo totalmente mobiliado que combina conforto e privacidade. Sua principal atração é o magnífico espaço externo: um terraço ajardinado de 120 m<sup>2</sup>, perfeito para desfrutar do ar fresco em pleno centro urbano.

A casa possui três quartos externos com acesso ao jardim: uma suíte master com banheiro privativo, um quarto de casal e um quarto de solteiro. Possui guarda-roupas embutidos, ar-condicionado e acabamentos de alta qualidade.

Inclui também uma vaga de estacionamento dupla na mesma propriedade.

Esta propriedade de estilo moderno está localizada perto da Plaza Adriano, uma área tranquila e bem conectada. O terraço com jardim, de uso exclusivo, torna esta propriedade uma oportunidade única para quem busca espaço e áreas ao ar livre na cidade.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007, informamos que:

Propriedade para aluguel de longo prazo

O proprietário não tem o status de grande proprietário.

Preço do contrato anterior € 3.000

1 mês de depósito + 2 depósitos de segurança adicionais. 88 metros quadrados úteis. Água, gás e eletricidade estão conectados (contas de serviços públicos não incluídas no preço).

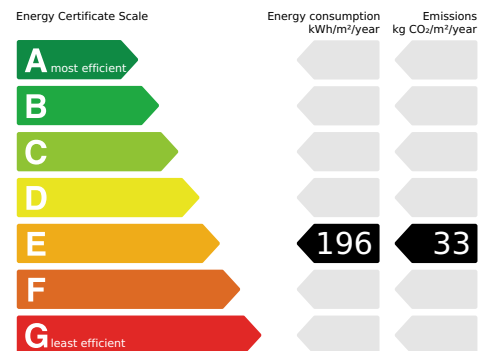


[lucasfox.pt/go/bcnr62525](https://lucasfox.pt/go/bcnr62525)

Terraço, Tectos altos, Parquet, Estacionamento, Varanda, Sistema de alarme, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível apartir de 1 jul 2026



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.424 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos with 120m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany



• Imóvel em perfeito estado de conservação • Área útil: 88,65 m<sup>2</sup> • Área construída: 116 m<sup>2</sup> • Certificado de ocupação: CHB00321\*\*\*001 Os três últimos dígitos foram omitidos para garantir o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação. • O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência (IPR). • Existe um contrato de locação anterior. • O proprietário não é um locador de grande porte. • Locação de longo prazo. • O valor do aluguel acordado será revisado anualmente na mesma data de início do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel Residencial (IRAV ou o IPC inferior), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística. • Depósito de 1 mês + caução adicional de 2 meses. • Os serviços públicos estão conectados e não estão incluídos no valor do aluguel. • AICAT 13225 | API 4089

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain