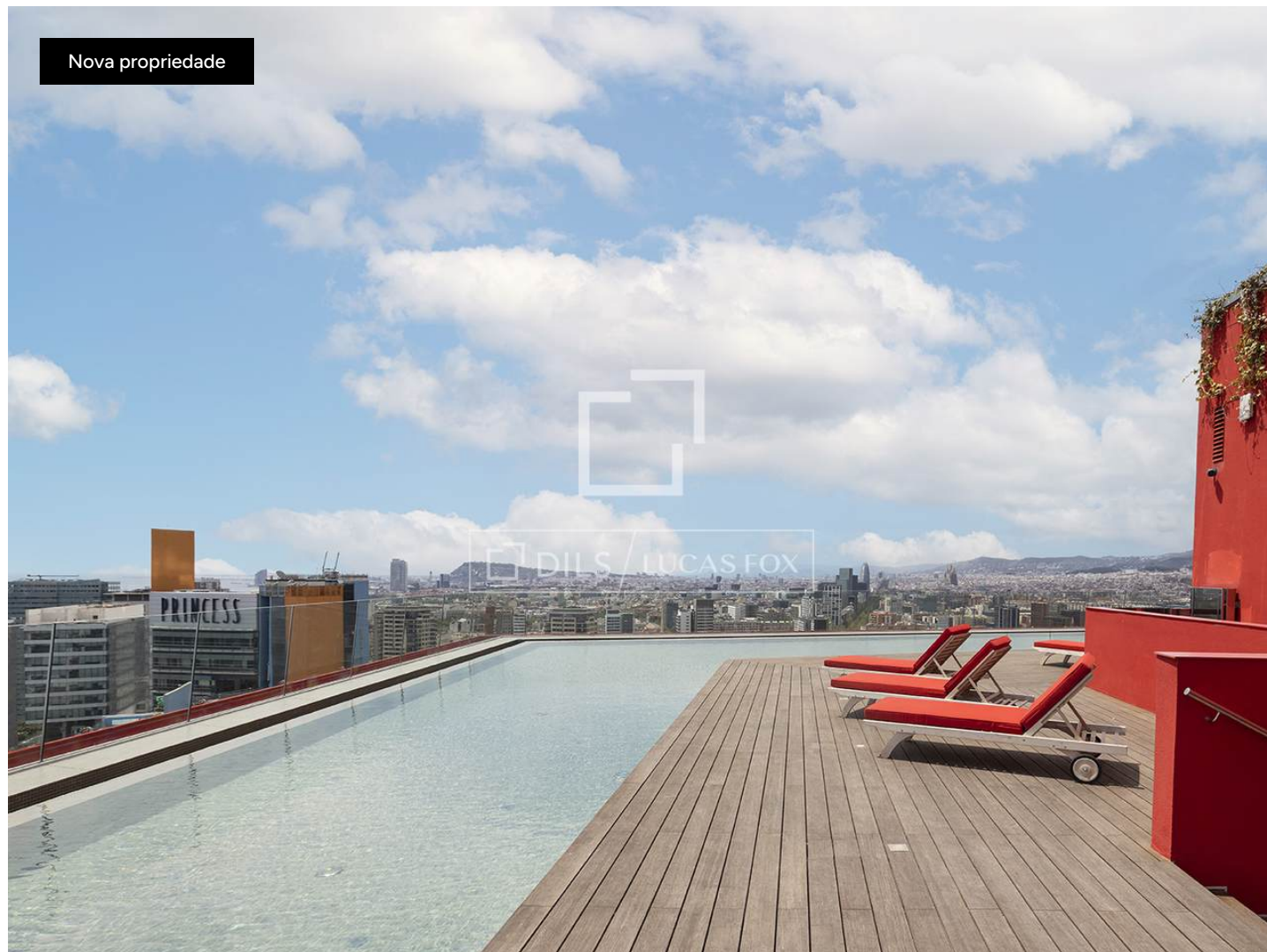


5.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto with 20m² terraço para arrendar em Poblenou

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Poblenou » 08019

1	1	87m ²	20m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

5.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto with 20m² terraço para arrendar em Poblenou

Aluguel temporário, propriedade excepcional de um quarto mobiliado com banheiro privativo em uma das torres mais icônicas de Barcelona.

Imóvel para aluguel temporário.

Apartamento de luxo exclusivo em uma das torres mais emblemáticas de Barcelona, com vista para o mar.

Este espetacular apartamento de um quarto com banheiro privativo e acabamentos de alta qualidade está localizado em uma das torres mais modernas e icônicas de Barcelona, ao lado da Avenida Diagonal, com vista para o mar, em um bairro vibrante e animado. Disponível para aluguel de curta temporada, é a opção perfeita para quem busca conforto, design e uma experiência única na cidade.

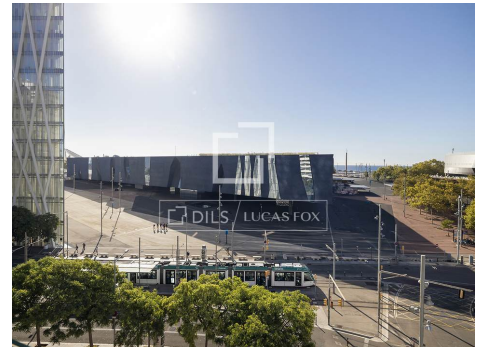
Ao entrar na propriedade, um elegante hall de entrada conduz diretamente à espaçosa sala de estar, onde a cozinha americana de design, totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, se integra perfeitamente à área social. Em frente à cozinha, uma generosa mesa de jantar para seis pessoas se conecta a uma magnífica varanda com vista panorâmica para o mar.

A sala de estar também conta com uma acolhedora área de estar com televisão e espaço para relaxar, que se abre para a varanda que circunda toda a propriedade, permitindo desfrutar de vistas espetaculares da cidade e do Mediterrâneo a qualquer hora do dia. A luz natural é abundante graças às grandes janelas que inundam todos os cantos com luminosidade.

A área íntima é dominada pela suíte principal, que conta com uma cama king-size e acesso direto à varanda. O quarto possui amplos armários embutidos e um banheiro privativo grande e sofisticado em mármore, equipado com banheira moderna, box de chuveiro separado e acabamentos de alta qualidade. A propriedade também inclui um lavabo e armários adicionais para armazenamento.

O edifício oferece comodidades de primeira classe dignas de um resort: uma piscina infinita na cobertura com vistas incomparáveis de Barcelona, áreas de solário com espreguiçadeiras, um ginásio totalmente equipado, spa, sauna, jacuzzi, piscina interior, campos de ténis e serviço de concierge 24 horas.

Uma propriedade única que combina luxo, design e exclusividade, perfeita para desfrutar da melhor experiência urbana em Barcelona.

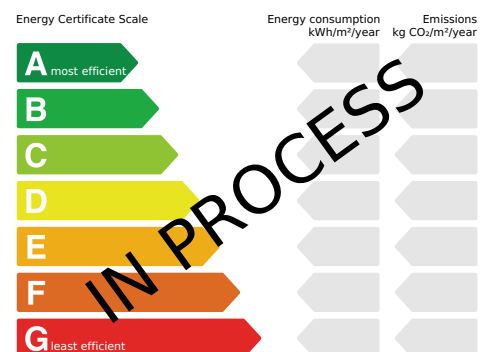


lucasfox.pt/go/bcnr62815

Vistas ao mar, Piscina coberta, Jacuzzi, Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

5.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto with 20m² terraço para arrendar em Poblenou

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que:

Imóvel para aluguel temporário

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 88,55 m²
- Área construída: 98 m²
- Certificado de ocupação disponível CHB0316142**** Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação das partes interessadas.
- Aluguel de alojamento temporário/de férias
- Ideal para estadias a trabalho, estudos, tratamentos médicos ou outras necessidades temporárias.
- É necessária justificativa documental da natureza temporária da situação.
- Contrato de arrendamento para uso que não seja residência habitual, em conformidade com a legislação vigente na Catalunha.
- O Índice de Preços de Referência não se aplica.
- Duração flexível do contrato com base na necessidade comprovada.
- Materiais incluídos/não incluídos (especifique). Se incluídos, será definido um limite de consumo razoável.
- Caução: 2 meses + garantia adicional conforme as condições contratuais.
- As taxas de gestão e formalização de contratos serão especificadas de acordo com as condições e regulamentações aplicáveis.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como corretor de imóveis.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

5.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quarto with 20m² terraço para arrendar em Poblenou



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain