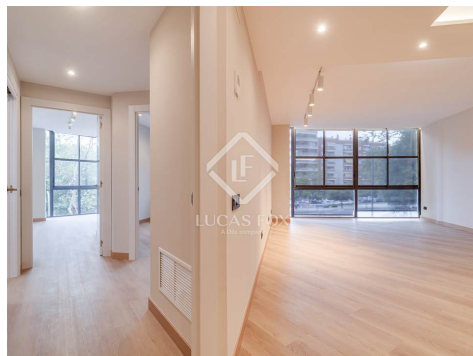
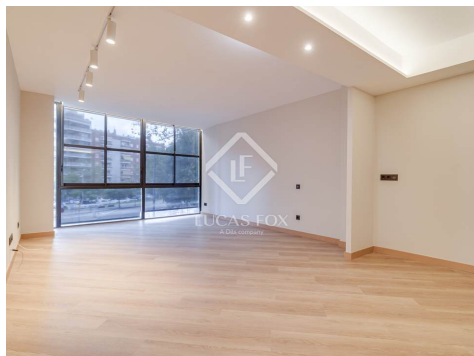
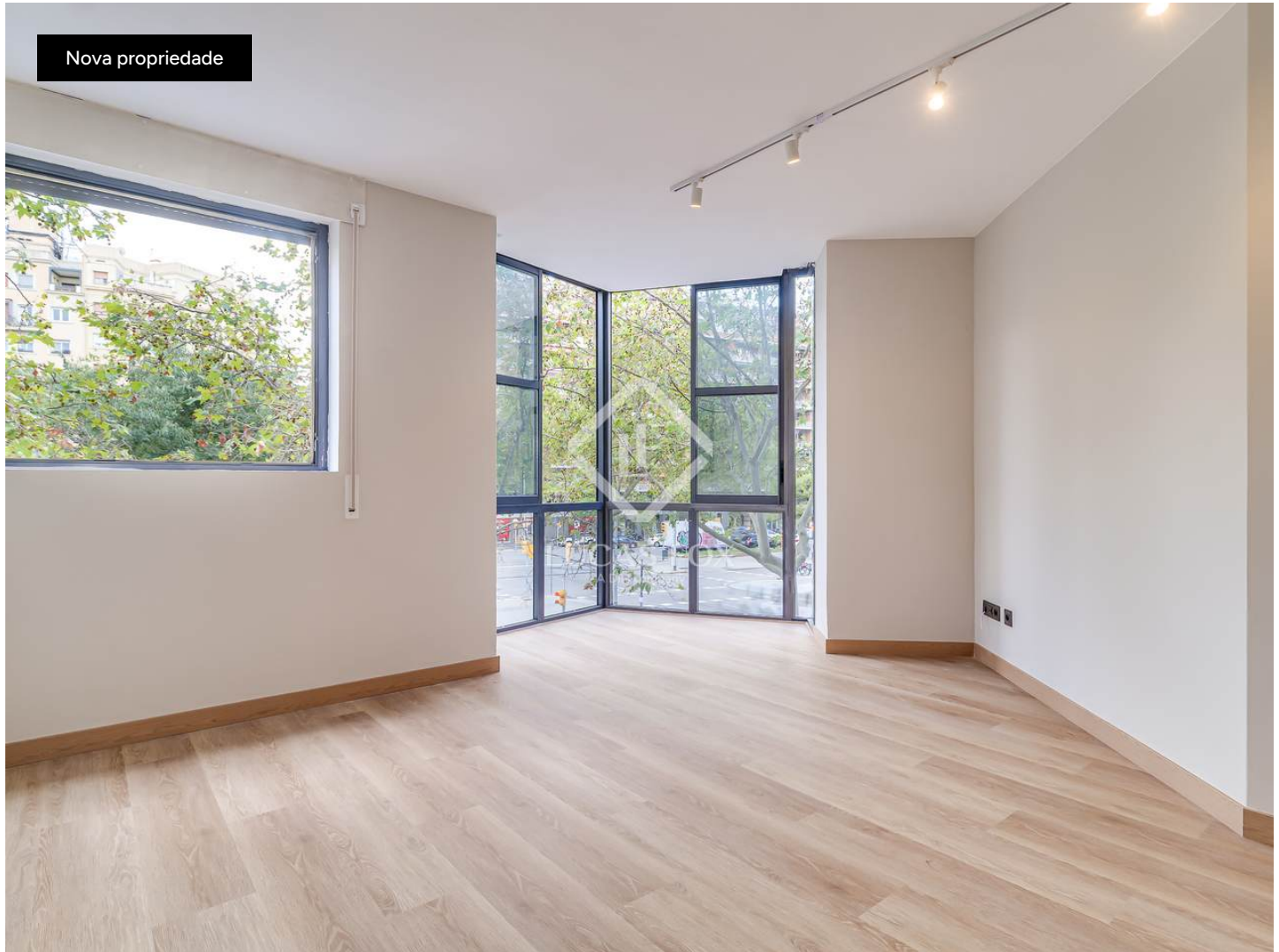


5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08015

5 4 225m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Left, Barcelona

Espaçoso apartamento recentemente renovado de 225 m² com 5 quartos, 4 banheiros e uma vaga de estacionamento no Eixample Esquerdo

Aluguel de longa duração

Apartamento recentemente renovado com vaga de estacionamento ao lado da Avenida de Roma em Eixample Esquerda

Apresentamos este magnífico imóvel de 225 m² construídos, localizado em um edifício clássico no bairro Eixample Esquerdo, próximo à Avenida de Roma e cercado por lojas, serviços e excelentes conexões de transporte. O imóvel acaba de passar por uma reforma completa e é entregue sem mobília, oferecendo um espaço moderno e arejado, pronto para ser personalizado por seus futuros inquilinos.

O apartamento se destaca por seu tamanho generoso e layout bem planejado. Oferece cinco quartos espaçosos, proporcionando flexibilidade para famílias grandes, trabalho remoto ou acomodação para hóspedes. Quatro banheiros completos atendem à propriedade, ambos recém-reformados com acabamentos de alta qualidade.

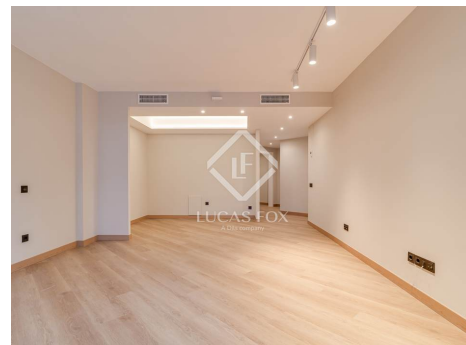
A cozinha é novinha em folha e totalmente equipada com eletrodomésticos modernos, oferecendo bastante espaço de armazenamento. As salas de estar e jantar são amplas e iluminadas, com grandes janelas que inundam o interior com luz natural e criam uma atmosfera acolhedora tanto para o dia a dia quanto para o entretenimento.

Acabamentos premium, piso em parquet e janelas com vidros duplos garantem conforto e eficiência em toda a casa.

Outra característica marcante é a inclusão de uma vaga de estacionamento, uma vantagem rara nesta parte central de Barcelona.

Em cumprimento da Lei 12/2023 e da Lei 18/2007, informamos que:

- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.
- Este imóvel não possui contrato de locação anterior.
- O proprietário tem o status de grande detentor.

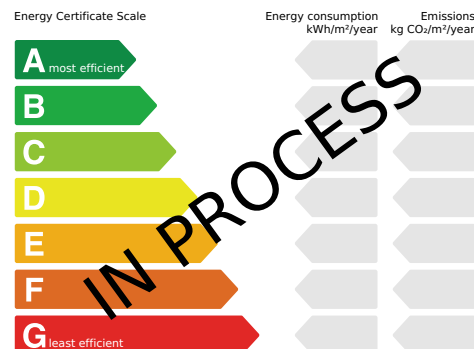


lucasfox.pt/go/bcnr62907

Serviços de portaria, Parquet,
Estacionamento,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Left, Barcelona

Aluguel de longo prazo: 5 anos.

O aluguel acordado será revisto anualmente na data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas no Índice de Referência de Aluguel de Imóveis (IRAV), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

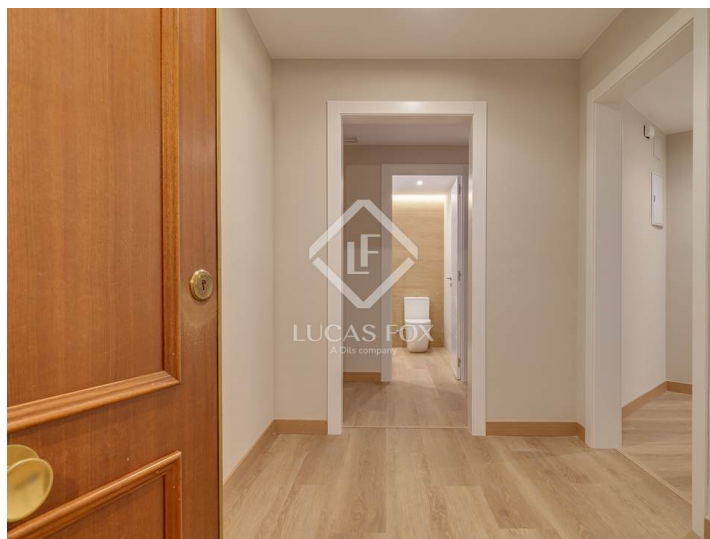
- 1 mês de depósito + 2 meses de garantia adicional.
- Metros úteis: 225 m².
- Fórmula de atualização de renda: IRAV.
- O preço do Índice de Referência de Aluguel não se aplica porque se trata de um imóvel recém-reformado e sem contrato de locação anterior.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

5.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Left, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain