

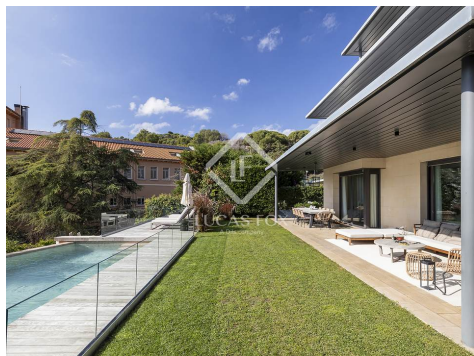
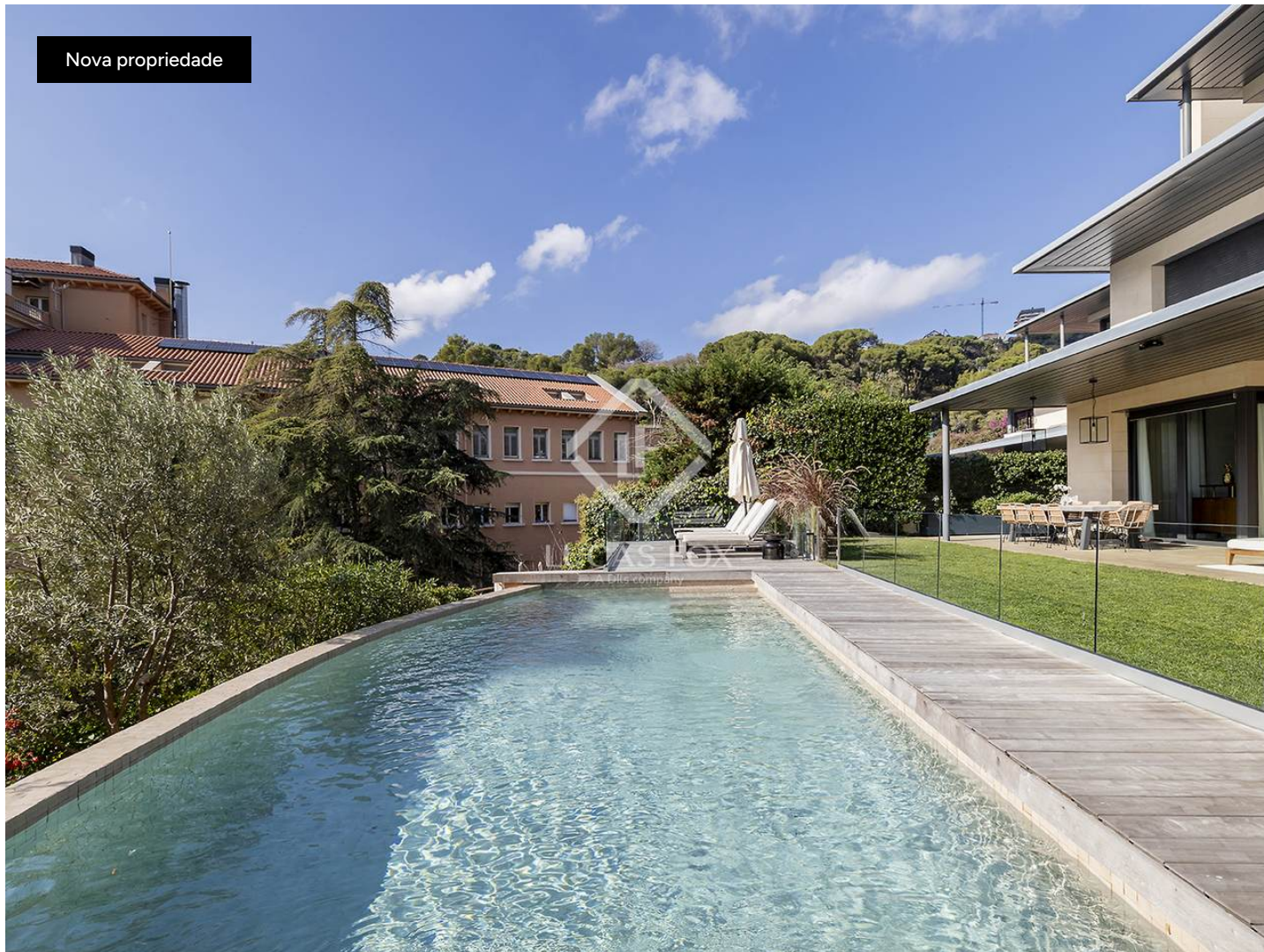
27.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08017

5	5	580m ²	700m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

27.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona

Casa particular com 5 quartos de casal, mobiliada, com 2 vagas de estacionamento, piscina privativa, jardim em área reservada com segurança 24 horas.

Villa de luxo exclusiva na zona alta de Barcelona.

Situada numa das zonas residenciais mais prestigiadas de Barcelona, esta elegante moradia combina na perfeição design contemporâneo, conforto e privacidade. Inserida num condomínio fechado com segurança 24 horas, a propriedade oferece tranquilidade absoluta e vistas deslumbrantes sobre a cidade.

A villa dispõe de cinco quartos duplos espaçosos, uma piscina privativa e duas vagas de estacionamento.

Distribuição

Piso principal (nível 0):

Ao entrar na propriedade, somos recebidos por um elegante hall que dá acesso a uma dependência de serviço com banheiro completo, ideal para funcionários domésticos ou hóspedes, ao lado de uma ampla lavanderia com área de armazenamento.

A espetacular escadaria escultural de metal se destaca, uma verdadeira obra de arte que estrutura visualmente toda a casa e nos conduz aos andares superiores.

Primeiro andar – área de convivência:

Este é o coração social da casa. Uma cozinha ampla e moderna, totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, com acesso direto ao jardim privativo nos fundos, onde há uma área de recreação infantil.

A cozinha está ligada à sala de estar/jantar por uma porta de correr, que possui uma mesa oval para oito pessoas.

A sala de estar dupla, inundada de luz natural graças às suas grandes janelas, abre-se para o jardim e para a piscina privativa. Está organizada em diferentes áreas:

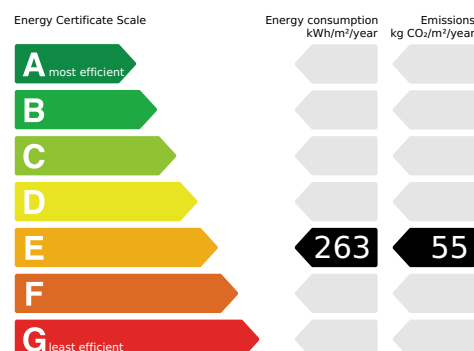
- Área de estar com poltronas de design.
- Área de televisão.
- Espaço relaxante com bar de coquetéis e lareira, perfeito para desfrutar de uma bebida com vistas panorâmicas da cidade.



lucasfox.pt/go/bcnr63765

Vistas à montanha, Terraço, Piscina climatizada, Piscina, Jardim, Garagem privad, Elevador, Tectos altos, Pavimento de mármore, Luz natural, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Salão de beleza, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Parque infantil, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Churrasco, Chaminé, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

27.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona

Da sala de estar, você pode acessar uma varanda ampla e mobiliada, onde o interior e o exterior se integram perfeitamente. Este espaço convida a desfrutar do café da manhã ou do jantar ao ar livre, rodeado de vegetação e total privacidade. O jardim conta com uma área para banhos de sol, espreguiçadeiras e acesso direto à piscina privativa.

Segundo andar – área noturna:

Aqui encontramos quatro quartos duplos, todos luminosos e com casa de banho privativa com banheira. Dois dos quartos são suítes, com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, ideais para crianças ou hóspedes. Existe também um espaço de arrumação adicional neste piso.

Terceiro andar – suíte principal:

O andar superior é inteiramente dedicado à suíte principal, um verdadeiro refúgio privado.

Possui um escritório ou área de estudo e um quarto principal espaçoso com cama king-size, distribuído em duas áreas interligadas: uma área de descanso e uma sala de estar com home theater e um canto de trabalho.

Graças à sua orientação sul, todo o quarto recebe abundante luz natural e tem acesso a um terraço privativo que circunda todo o perímetro do cômodo.

A suíte inclui ainda dois closets totalmente equipados e um luxuoso banheiro principal com uma banheira grande, chuveiro separado e pia com toucador.

Detalhes adicionais

- Acabamentos e materiais de alta qualidade.
- Serviço de mordomo e jardinagem para a manutenção de espaços verdes.
- Segurança 24 horas por dia, 7 dias por semana e ambiente exclusivo.
- O imóvel possui um elevador interno privativo que dá acesso a todos os andares.

Habitação de luxo.

Última renda: Não aplicável.

Possui 580 m² de área útil.

Depósito equivalente a três meses de aluguel.

O dono não é um grande idiota.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

27.000 € ao mês Casa / Vila - Em aluguer - Nova propriedade

Casa / vila Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain