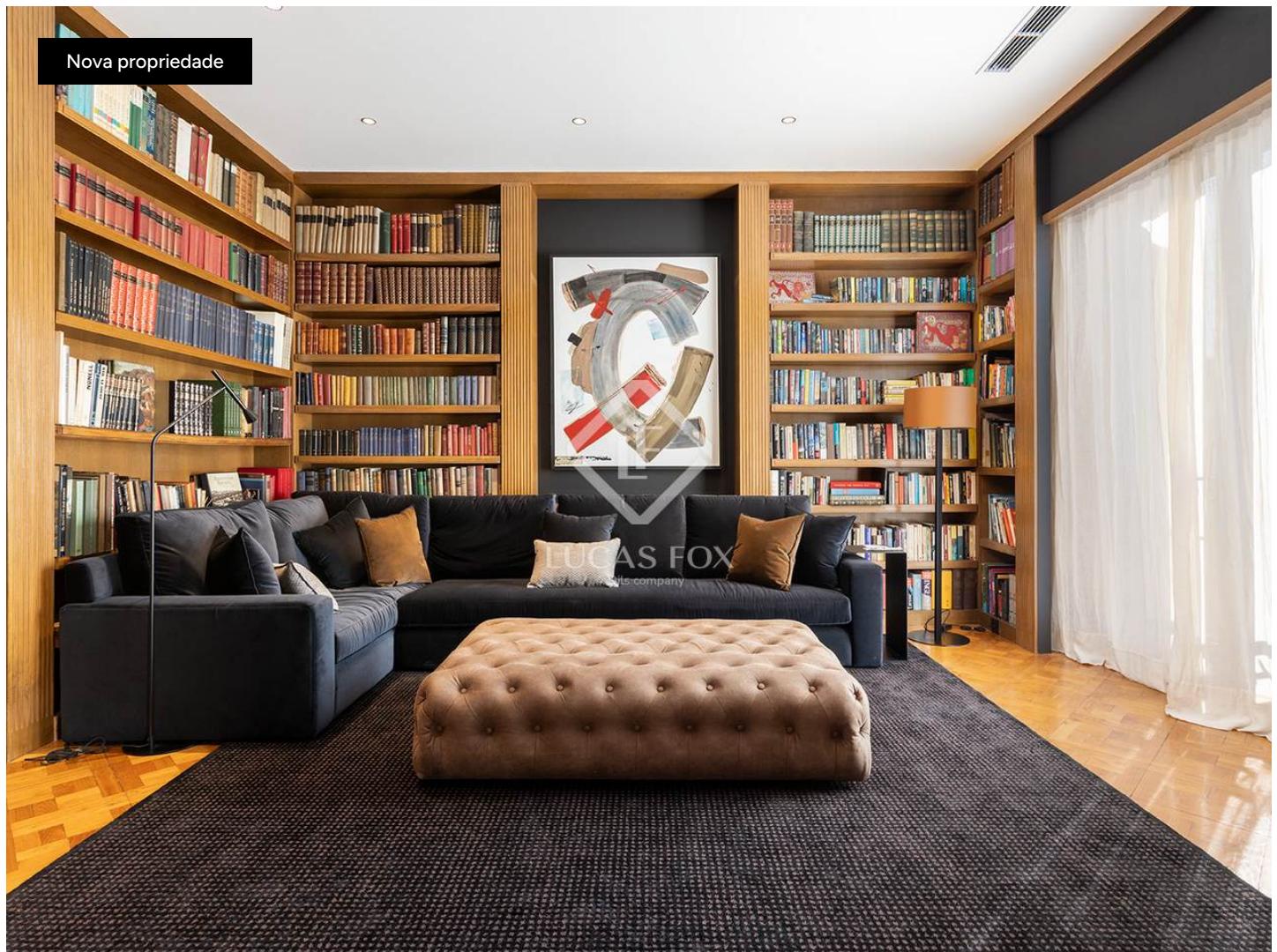


20.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08008

5 5 513m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

20.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Uma luxuosa casa mobiliada de 513 m<sup>2</sup> para alugar com cinco suítes e vista para o Passeig de Gracia, em Barcelona.

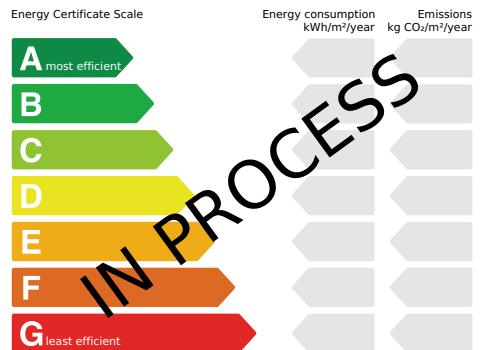


[lucasfox.pt/go/bcnr63862](http://lucasfox.pt/go/bcnr63862)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Serviços de portaria, Elevador,  
Tectos altos, Parquet, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Vistas da cidade, Vistas,  
Vista panorâmica, Vestiário, Varanda,  
Sistema de alarme, Renovado,  
Perto de transporte público,  
Janelas de vidro duplo, Interior,  
Exterior, Entrada de serviço,  
Elevador de serviço, Cozinha equipada,  
Chaminé, Biblioteca,  
Armários embutidos, Ar condicionado,  
Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 4 meses.

Já está disponível!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

20.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Fabulosa casa ocupando um andar inteiro em um edifício clássico projetado pelo renomado arquiteto Enric Sagnier, com vista para o Passeig de Gràcia. Ao entrar na casa, um *hall de entrada* leva a um corredor espaçoso, que leva a duas áreas de estar distintas. Na sala de estar, entramos diretamente na biblioteca com uma grande janela de vidro duplo, que se conecta a uma espaçosa sala de estar retangular dominada por uma lareira. Todas as paredes são revestidas de madeira, principalmente nogueira, um trabalho de marcenaria realizado pelo prestigiado designer de interiores Pere Cosp. Esta área tem duas grandes janelas que se abrem para varandas. Todos esses cômodos são muito iluminados e desfrutam de vistas panorâmicas de Barcelona. Em seguida, encontramos o gazebo ou galeria, decorado com afrescos verdes da artista Beatriz Urruela, pisos de mosaico e móveis de estilo asiático que dão a este espaço um toque exótico e refrescante. A sala de jantar de 42 m<sup>2</sup>, com capacidade para doze pessoas, é dominada por uma tapeçaria flamenga do século XVIII. A sala de estar conta com uma *suite master* com banheiro e chuveiro, o cômodo mais independente da casa. A cozinha está localizada ao lado do hall e tem outro acesso pela porta de serviço. A cozinha, com piso de mármore branco e bancadas pretas, é composta por quatro áreas. A primeira área, adjacente à sala de jantar, é ideal para preparar pratos a serem levados para a sala de jantar, enquanto a área de escritório, que dispõe de uma mesa prática e muitos armários, tem uma pia de mármore de cuba dupla e também leva à área de cozinha, com um grande fogão a gás Smeg, cinco bocas, um exaustor industrial, um forno de 90 cm e outra pia dupla de mármore. Por fim, há a lavanderia totalmente equipada, que tem um banheiro para funcionários de um lado e acesso a um terraço com vista para a parte traseira do edifício. A luz natural é um destaque. Da entrada de serviço, você pode acessar as outras quatro *suites*. Mas voltemos ao corredor, onde encontramos um banheiro para hóspedes em mármore preto com *paredes en toile de jouy*, localizado de um lado. Seguimos para a área de dormir, onde um espaçoso corredor de 20 m<sup>2</sup> leva à *suite principal*. Se desejar, esta área pode ser completamente separada dos outros quartos e acessada pela entrada de serviço. Neste corredor, temos dois guarda-roupas e acesso ao banheiro *privativo* com duas janelas, piso de mármore branco e paredes de mármore preto. Destaca-se por sua simplicidade e elegância e possui duas pias, uma banheira, um chuveiro, um vaso sanitário e um bidê. A *suite master* de 67 m<sup>2</sup> é composta por três áreas: um quarto principal e dois closets. Um dos closets tem cinco portas de guarda-roupa e uma confortável *chaise longue* para assistir TV, e o outro, ainda maior, tem sete portas e um pequeno espaço para guardar malas. Esses três quartos têm grandes janelas e varandas com vista para o Passeig de Gràcia. Passando para os outros três quartos, todos *suites* com cama de casal e banheiro privativo, um com banheira e o restante com chuveiro. Os banheiros sem bidê têm um prático chuveiro ao lado do vaso sanitário para esse fim.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

20.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

A casa foi completamente reformada recentemente, preservando e valorizando seu estilo clássico. Possui aquecimento a gás, ar-condicionado, piso de madeira, pé-direito alto, janelas amplas, antiguidades e móveis contemporâneos. Ideal como residência ou apartamento corporativo para receber seus clientes premium. O imóvel conta com concierge 24 horas.

Moradia de luxo.

Possui rede Wi-Fi dupla para o inquilino e seus convidados.

O preço é de € 20.000 por mês se alugado como residência.

Último aluguel: Não aplicável.

No caso de aluguéis que não sejam residências principais — como sedes corporativas — o preço está sujeito à demanda e está aumentando.

Para estadias entre um e três meses, o preço está sujeito à procura e está em alta.

Possui 413 m<sup>2</sup> de área útil.

Depósito de três meses de pagamentos.

O dono é um grande detentor.

É importante não fumar dentro de casa.

Devido às suas características, esta propriedade não permite animais de estimulação, mas pode ser avaliada e avaliada de acordo com as necessidades do cliente. Um depósito adicional pode ser exigido.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

20.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain