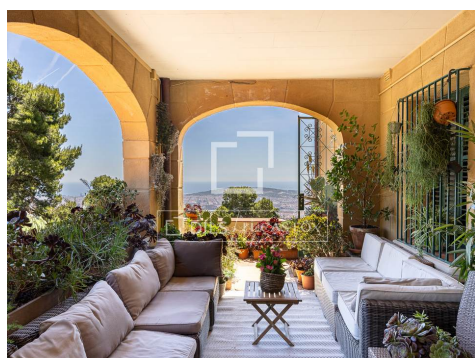
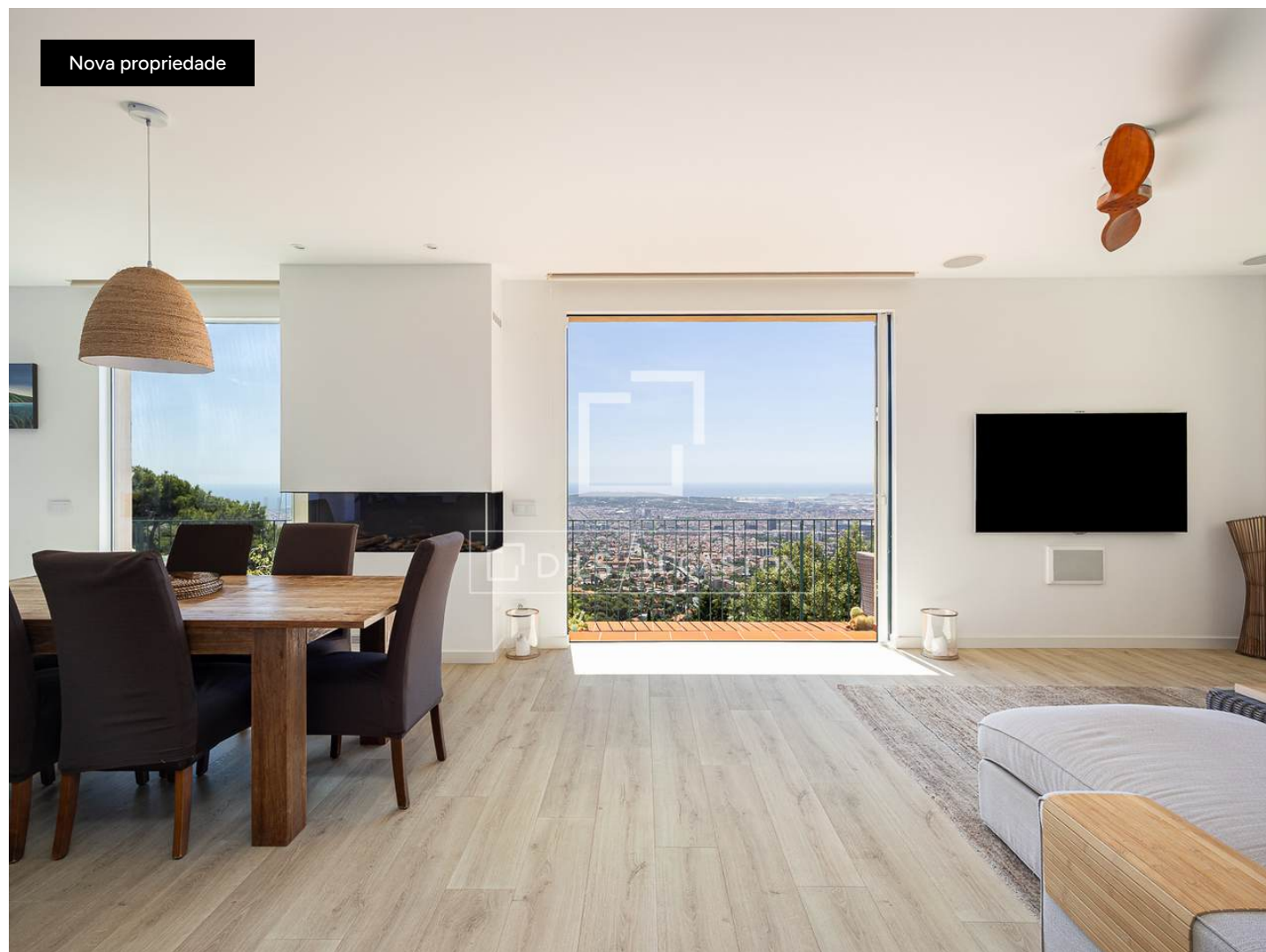


5.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Vallvidrera, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Vallvidrera / Tibidabo » 08017

3 2 297m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

5.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Vallvidrera, Barcelona

Apartamento espetacular mobiliado com 4 quartos, vista panorâmica de Barcelona, vaga de estacionamento e depósito para alugar em Vallvidrera.

Residência exclusiva com vistas panorâmicas deslumbrantes sobre Barcelona e o mar, localizada em uma das áreas residenciais mais prestigiadas de Vallvidrera. Rodeada pela natureza e tranquilidade, esta propriedade oferece um estilo de vida único, combinando privacidade, amplitude e uma conexão incomparável com a cidade.

Situada em uma elegante propriedade histórica projetada por um renomado arquiteto catalão no início da década de 1920, a casa preserva seu charme arquitetônico original, incorporando ao mesmo tempo todas as comodidades contemporâneas.

O imóvel possui 277 m² de área construída e 151 m² de área útil, distribuídos de forma prática em um único piso, proporcionando máxima funcionalidade e conforto. Conta com quatro quartos e dois banheiros completos com piso aquecido, além de amplas salas de estar banhadas por luz natural graças à sua excelente orientação e grandes janelas que oferecem vistas panorâmicas da cidade de Barcelona.

A sala de estar e jantar, aconchegante e elegante, conta com uma sofisticada lareira a gás e se integra perfeitamente à área externa, criando o ambiente ideal para o dia a dia e para receber convidados. O imóvel é entregue totalmente mobiliado e pronto para morar, com uma seleção criteriosa de móveis e acabamentos de alta qualidade.

A propriedade possui extensos jardins paisagísticos e espaços comuns excepcionais, incluindo áreas para churrasco, hortas privativas e áreas de lazer para toda a família. Oferece ainda acesso direto ao Parque Natural de Collserola, ideal para desfrutar de atividades ao ar livre, como caminhadas ou ciclismo.

A propriedade inclui uma vaga de estacionamento para carro e motocicleta, além de um depósito.

Uma residência única para quem busca exclusividade, natureza e as melhores vistas de Barcelona, a poucos minutos do centro da cidade.

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 151 m²
- Área construída: 297 m²
- Certificado de ocupação: CHB077***25001

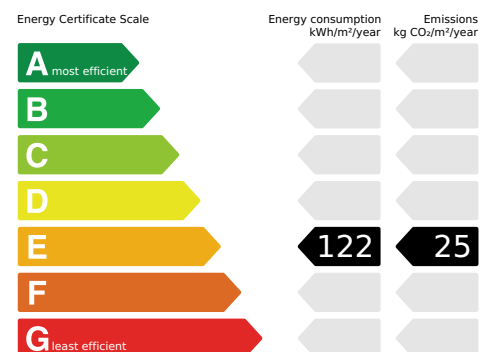


lucasfox.pt/go/bcnr64006

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Jardim, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Estacionamento, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Vestiário, Varanda, Sistema domótico, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Chaminé, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível apartir de 15 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

5.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Vallvidrera, Barcelona

Os três dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.

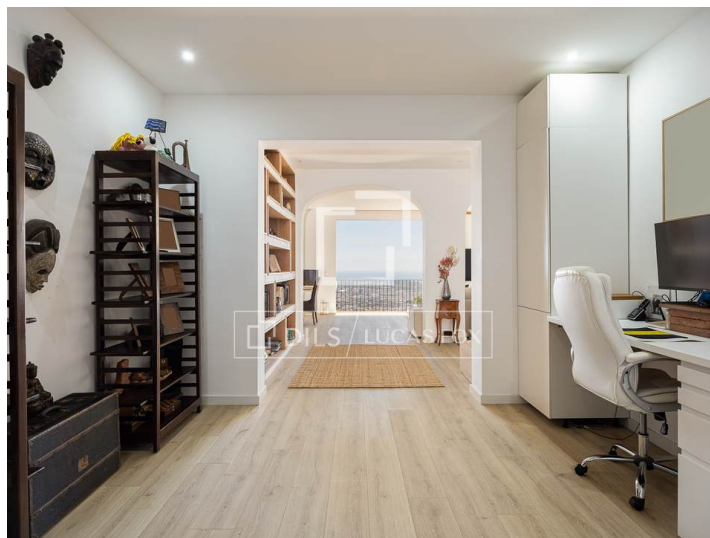
- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.
- Não existe contrato de aluguel anterior.
- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.
- Aluguel de longo prazo.
- O valor do aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel de Habitação (IRAV ou o menor IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.
- Depósito de 1 mês + garantia adicional de 2 meses.
- Os serviços públicos estão conectados, mas não estão incluídos no preço do aluguel.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

5.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Vallvidrera, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain