

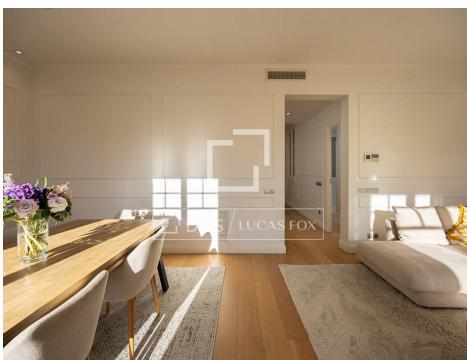
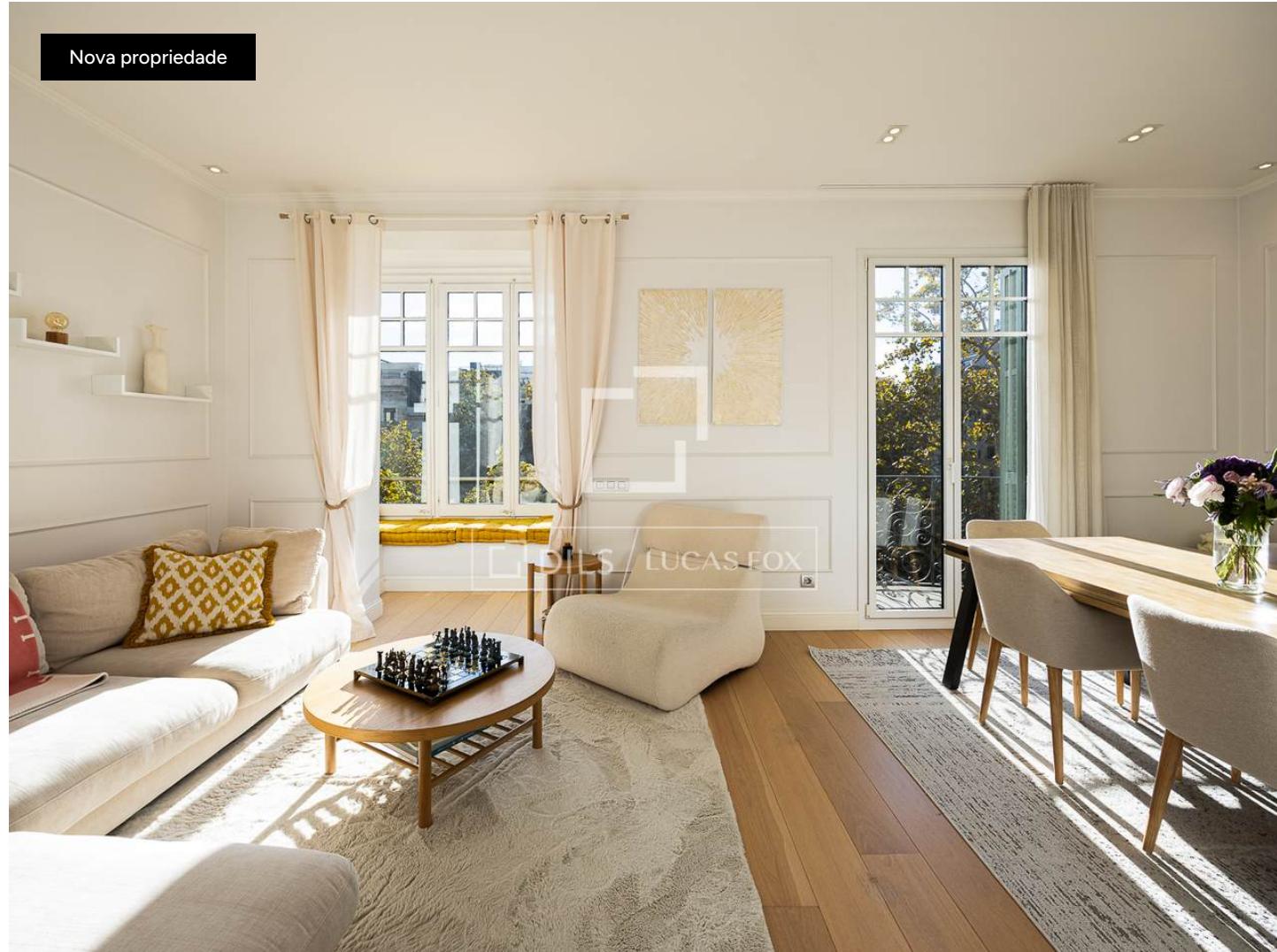
3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3 3 158m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

### Magnífico apartamento mobiliado de três quartos no Passeig de Sant Joan (Eixample Right)

Disponível a partir de março de 2026. Contrato de longa duração.

Apartamento exclusivo para alugar no Passeig de Sant Joan, uma área premium

Localizado em uma das avenidas mais cobiçadas da cidade, encontramos este magnífico e luminoso apartamento de andar alto, caracterizado por sua extraordinária qualidade e elegância.

O imóvel destaca-se pela sua espaçosa sala de estar com duas áreas, que possui uma varanda com vista para o Passeig de Sant Joan e uma agradável tribuna, ideal para leitura ou como área de descanso, que inunda o espaço com luz natural.

Possui uma cozinha ampla e totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade, além de uma área de serviço separada e espaçosa.

A área íntima oferece dois quartos espaçosos com banheiro privativo, além de um terceiro quarto de casal atualmente utilizado como sala de TV ou escritório. No total, a propriedade possui três banheiros completos, todos com acabamentos de alta qualidade.

Equipado com mobiliário de design e materiais de alta qualidade, este apartamento combina conforto, estilo e uma localização imbatível, no coração de uma das zonas mais desejáveis de Barcelona.

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que:

O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência por se tratar de um apartamento com área construída superior a 150 m<sup>2</sup>.

Contrato de locação anterior: nenhum.

O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.

Contrato de arrendamento de longa duração: 5 anos. A renda acordada será revista anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registadas pelo Índice de Referência de Rendas Habitacionais (IRAV), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

Depósito de 1 mês + garantia adicional de 2 meses.

Área útil: 150 m<sup>2</sup>.

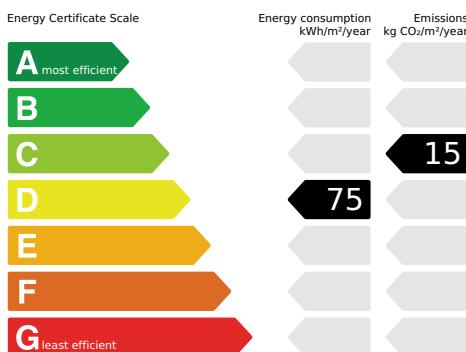


[lucasfox.pt/go/bcnr64252](http://lucasfox.pt/go/bcnr64252)

Elevador, Parquet, Luz natural, Edifício modernista, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível apartir de 1 mar 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain