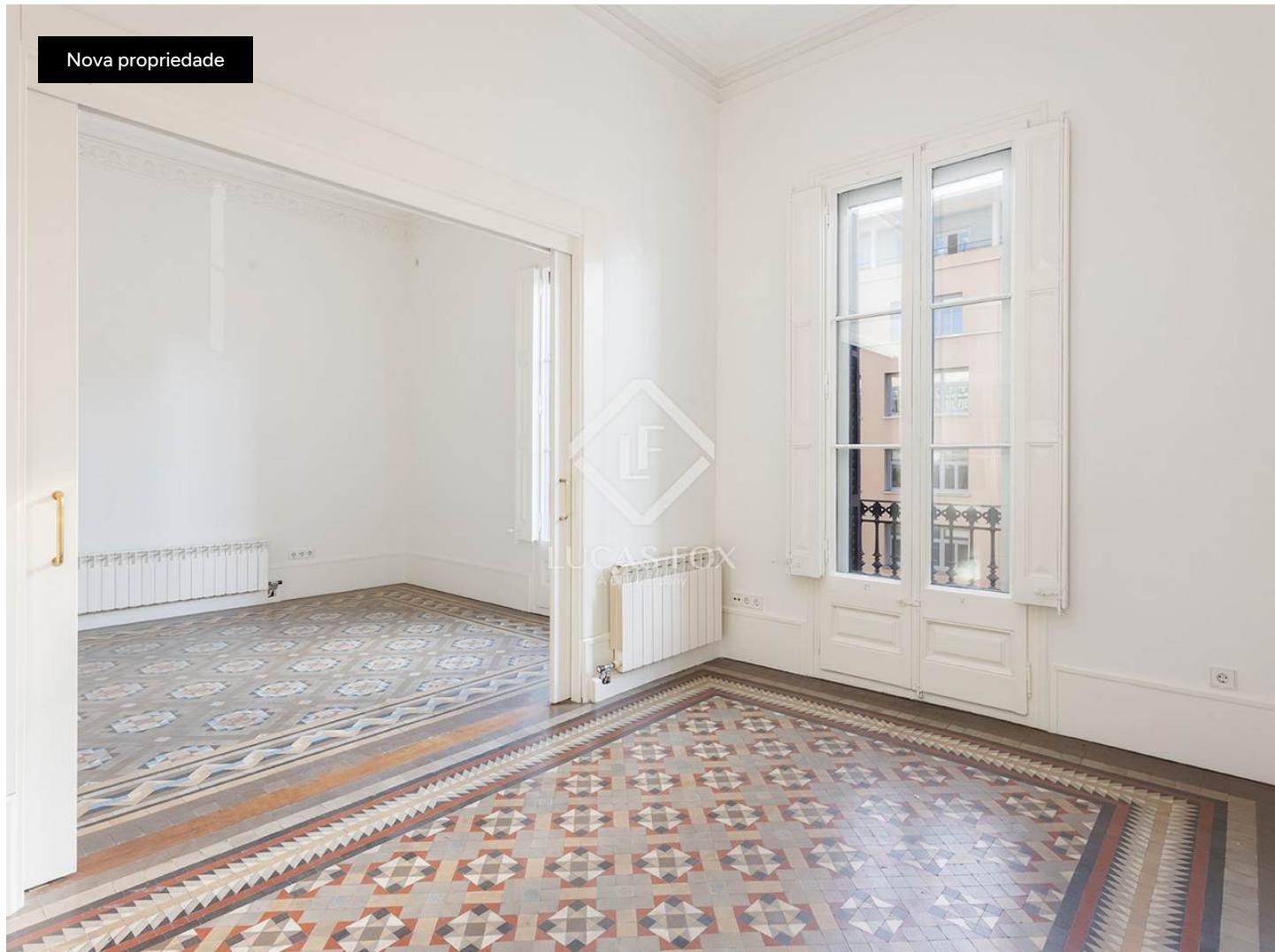


3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Left, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08007

3 2 180m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Left, Barcelona

Imóvel totalmente reformado, localizado no Quadrat d'Or, com três quartos e dois banheiros, disponível para aluguel de longa duração no Eixample Izquierdo.

Apartamento espaçoso e luminoso de 180 m² de área construída, localizado próximo à Praça Letamendi, em um prédio imponente no bairro de Left Eixample, com serviço de concierge.

A casa foi completamente renovada, preservando características originais como tetos altos, pisos de ladrilho hidráulico, molduras, portas e venezianas de madeira, além de uma elegante lareira de mármore. Possui ar-condicionado split, com uma unidade na sala de estar e outra no quarto principal. O espaçoso hall de entrada, que incorpora a área de serviço de um lado, serve como um ponto central que conecta as áreas sociais da casa.

A área social conta com uma espaçosa sala de estar/jantar retangular com acesso a duas varandas. Ela se conecta diretamente a uma cozinha totalmente equipada com eletrodomésticos e uma prática janela de serviço para a sala de jantar.

A área de dormir é composta por três quartos: dois de casal e um de solteiro. O quarto principal inclui uma aconchegante sala de estar com lareira e acesso, tanto pelo quarto quanto pela sala de estar, a uma encantadora galeria com vista para o típico pátio interno do bairro Eixample, em Barcelona. Nessa mesma área, encontram-se dois banheiros completos, um com banheira e o outro com chuveiro.

A propriedade está localizada no coração do Quadrat d'Or, a poucos passos da Rambla de Catalunya.

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que: O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.

Este imóvel não possui contrato de locação anterior.

O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.

Contrato de arrendamento de longa duração: 5 anos. A renda acordada será revista anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registadas pelo Índice de Referência de Rendas Habitacionais (IRAV), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

Depósito de 1 mês + garantia adicional de 1 mês.

Área útil: 153 m².

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain

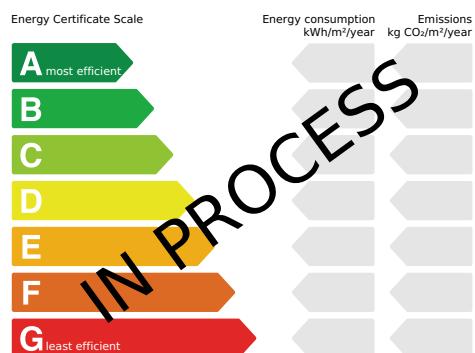


lucasfox.pt/go/bcnr64688

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Perto de transporte público, Licença turística, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Chaminé, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!



3.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Left, Barcelona

Fórmula de atualização de renda: IRAV.

O preço do Índice de Referência de Aluguel não se aplica devido ao tamanho do apartamento.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spain