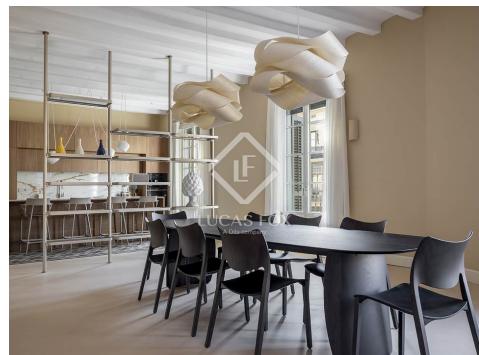
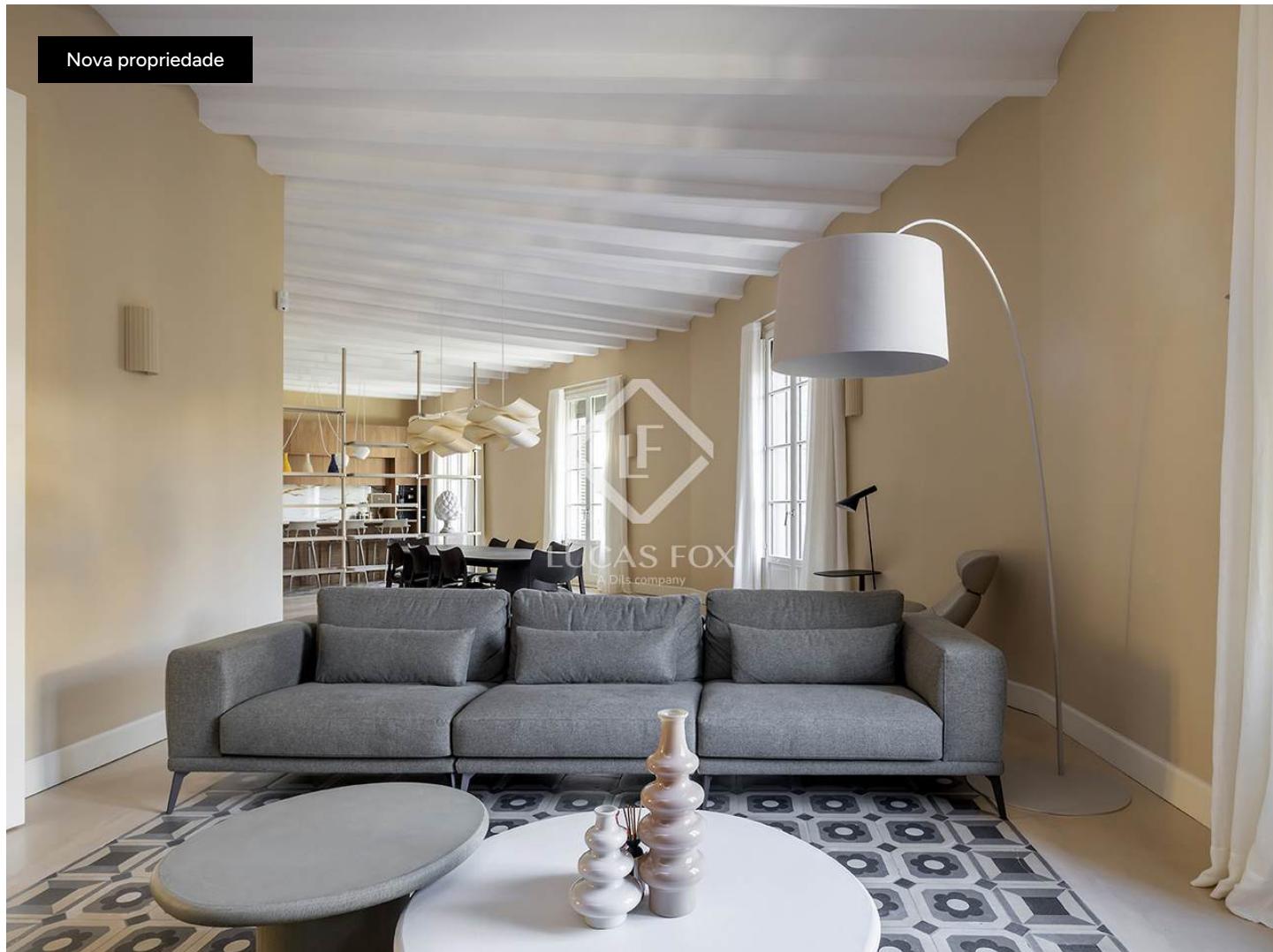


Renda sujeita a confirmação Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3            3            250m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

Renda sujeita a confirmação Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

**Apartamento de luxo, totalmente reformado, com 3 quartos, 250 metros quadrados e mobília de design para alugar no bairro Eixample Derecho.**

Em uma das áreas mais exclusivas de Barcelona, a poucos passos do icônico Passeig de Gràcia, encontra-se esta impressionante residência de 250 m<sup>2</sup> localizada em um edifício modernista tombado, que preserva a elegância arquitetônica típica do Eixample: portais imponentes, detalhes ornamentais e um caráter único, difícil de encontrar nos dias de hoje.

O apartamento foi completamente renovado seguindo um projeto de design de interiores de alto nível, utilizando materiais de primeira qualidade, marcenaria feita sob medida e uma seleção criteriosa de móveis de design que trazem aconchego, harmonia e sofisticação a cada ambiente.

O imóvel dispõe de três quartos duplos espaçosos. A suíte principal, particularmente ampla, oferece um closet exclusivo e vista para um típico pátio interno do Eixample, proporcionando um ambiente íntimo, tranquilo e relaxante. Há ainda outro quarto com banheiro privativo e um quarto duplo. Todos os quartos possuem amplo espaço para armários. No total, o apartamento conta com três banheiros completos elegantemente decorados, além de um lavabo sofisticado.

A sala de estar é um dos destaques desta casa. Ela se desdobra em um espaço amplo, fluido e muito iluminado, graças a quatro varandas com vista para a rua e que emolduram paisagens desobstruídas. Este espaço está organizado em três áreas perfeitamente integradas:

- Uma cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e uma ilha central.
- Uma ampla sala de estar/jantar,
- E uma aconchegante área de TV projetada para conforto e relaxamento.

Além disso, a casa possui uma área de serviço separada e totalmente equipada, distinta da cozinha, ideal para lavanderia e outras atividades.

Os tetos altos, típicos dos edifícios modernistas, juntamente com os detalhes restaurados e as linhas contemporâneas da renovação, criam uma combinação perfeita entre história e design atual.

O imóvel destaca-se pela luminosidade, amplitude e caráter excepcional. Trata-se de um apartamento de luxo, não sujeito às leis de controle de aluguel, o que o torna uma oportunidade única em uma das localizações mais desejadas de Barcelona.

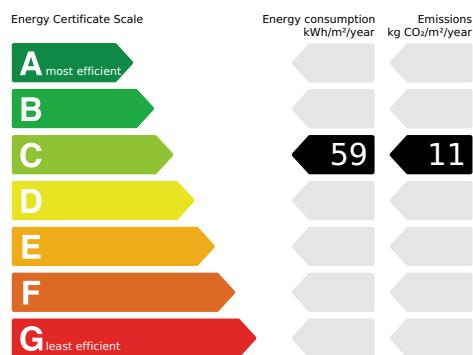


[lucasfox.pt/go/bcnr64745](http://lucasfox.pt/go/bcnr64745)

Elevador, Tectos altos, Luz natural, Edifício modernista, Vestiário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

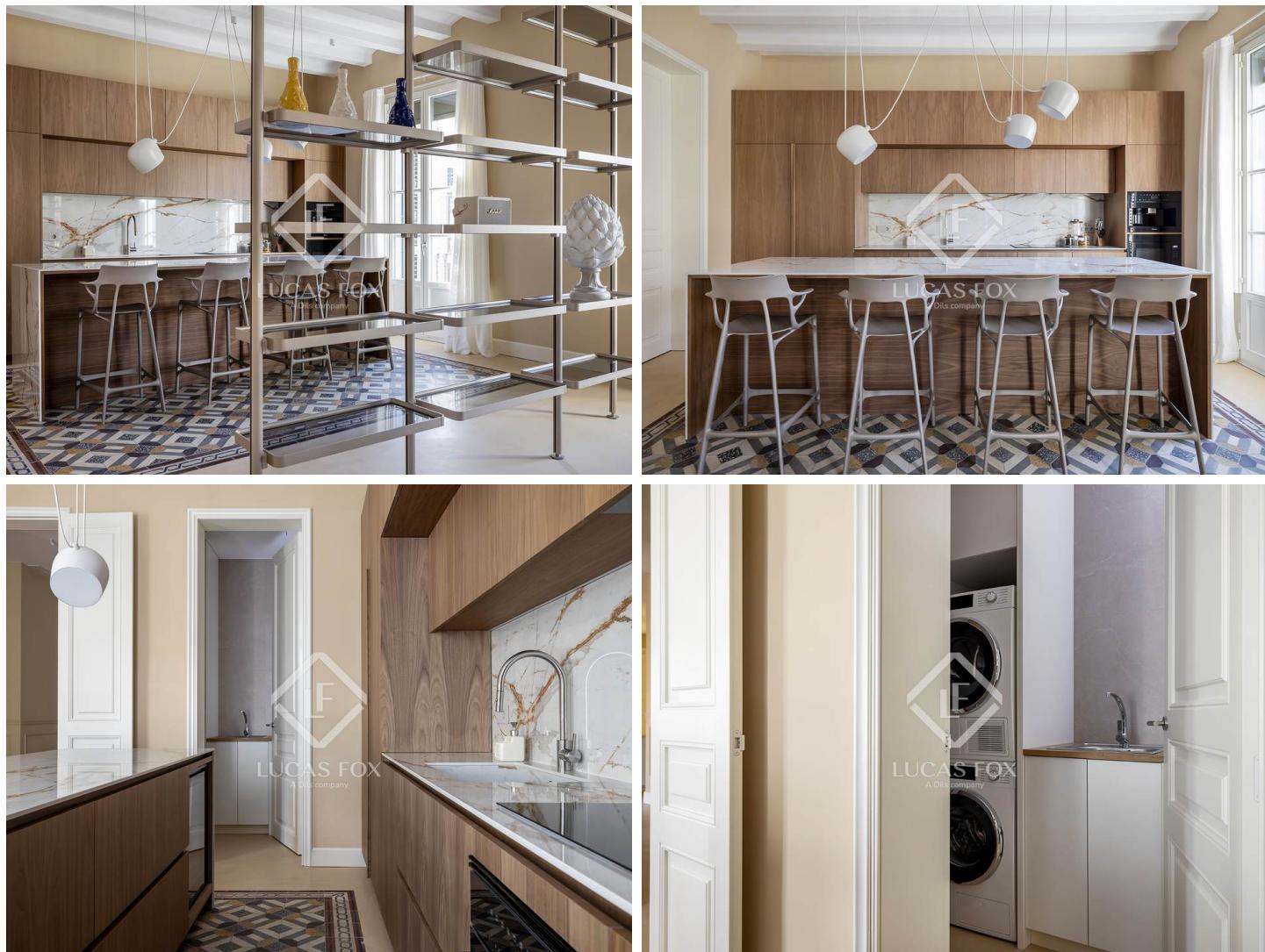
+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

Renda sujeita a confirmação Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

A casa destaca-se pela sua luminosidade, pela sensação de amplitude e pelo seu carácter excepcional.

Este é um apartamento de LUXO, portanto não está sujeito à legislação de regulamentação de aluguel, o que o torna uma oportunidade única em um dos endereços mais cobiçados de Barcelona.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain