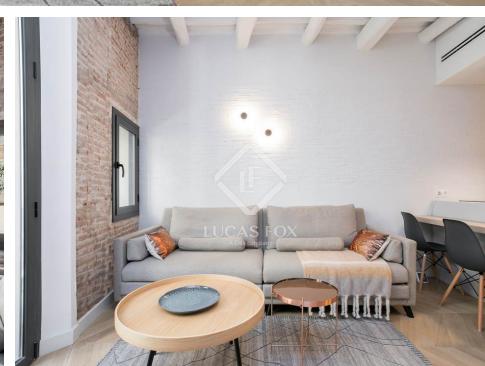
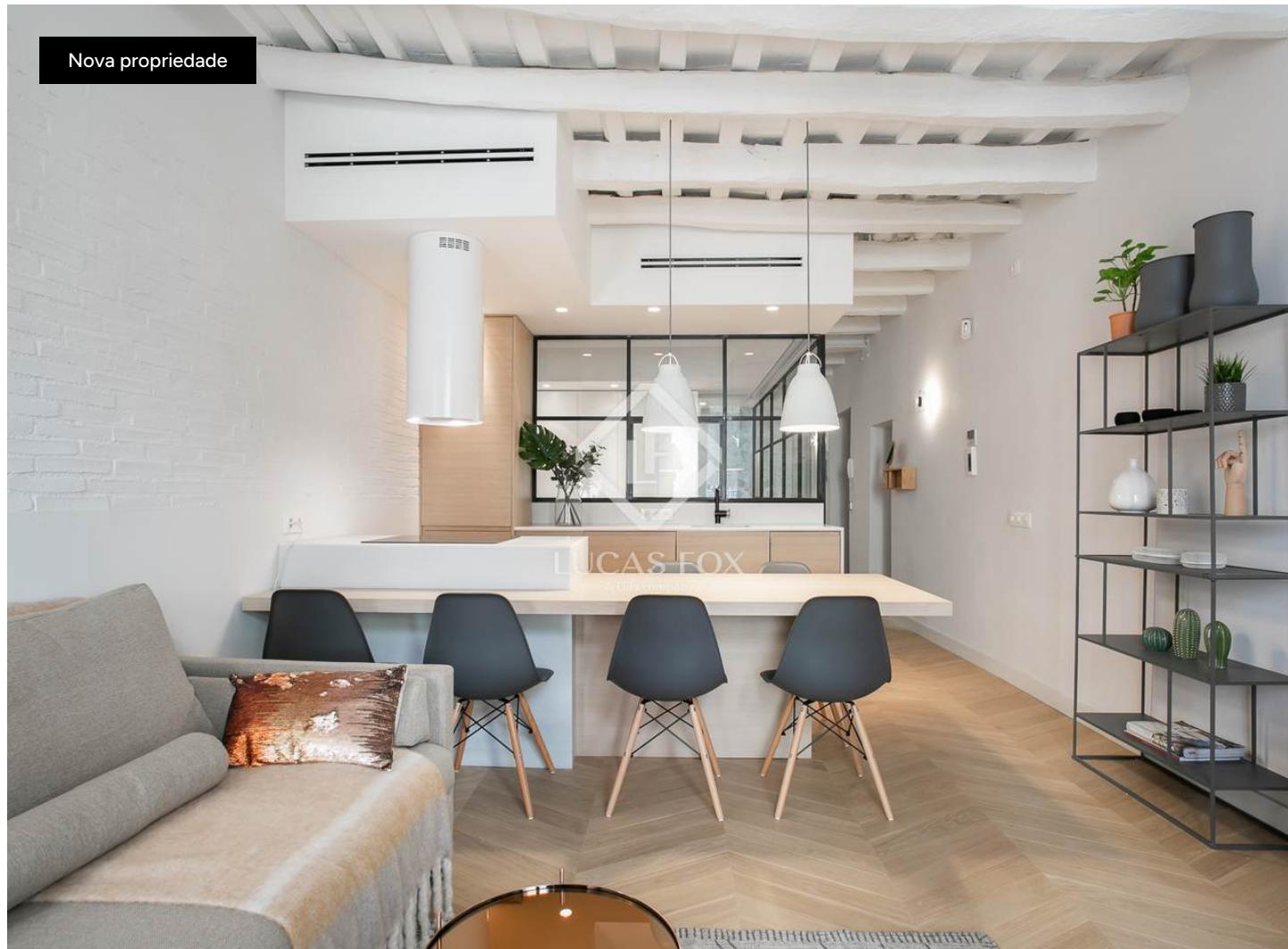


2.400 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2      2      76m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

2.400 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

**Imóvel para aluguel temporário com 2 quartos de casal e 2 banheiros, a poucos metros da Via Layetana, do mercado de Santa Catarina e da Catedral.**

Descubra este espetacular apartamento de férias, totalmente renovado, no coração de El Born, a poucos passos da Catedral e da Via Laietana, e rodeado por uma vasta gama de restaurantes, atrações culturais e atividades de lazer. Uma propriedade única que combina o charme histórico do bairro com um design de interiores moderno e materiais de alta qualidade.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, que se integra perfeitamente à cozinha americana. Completamente renovada e equipada com todos os eletrodomésticos necessários, a cozinha oferece um espaço funcional e elegante, ideal para o dia a dia. Ao lado, encontra-se a convidativa sala de estar, mobiliada com um sofá confortável, mesa e poltronas, e com uma pequena varanda com vista para uma rua charmosa e tranquila.

Ao lado da cozinha fica o primeiro quarto de casal com banheiro privativo, equipado com armários embutidos. O banheiro completo possui um chuveiro espaçoso e acabamentos em porcelanato.

Na parte de trás da casa fica o segundo quarto de casal, também com banheiro privativo, que possui uma cama de casal, armários embutidos e um banheiro completo com chuveiro.

O imóvel foi recentemente renovado, restaurando características originais de grande valor arquitetônico, como as paredes de tijolos aparentes, as vigas de madeira e o impressionante teto abobadado catalão, que conferem personalidade e autenticidade a cada cômodo. O piso de parquet de madeira natural se estende por todo o apartamento, proporcionando aconchego e continuidade aos ambientes, enquanto os banheiros contam com acabamentos em porcelanato de alta qualidade.

Uma casa exclusiva, pronta para morar e desfrutar de toda a essência de El Born com o máximo conforto.

Sistema de alarme e Wi-Fi incluídos no preço.

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que:

Imóvel para aluguel temporário

O proprietário não possui o status de grande detentor de ações.

Depósito de 2 meses + 1 garantia adicional.

76 metros úteis.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

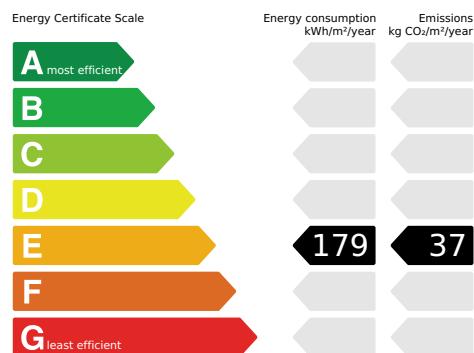


[lucasfox.pt/go/bcnr65031](http://lucasfox.pt/go/bcnr65031)

Elevador, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!



2.400 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

Ligaçāo de água e eletricidade (fornecimento não incluído no preço).

A fórmula de atualização de renda não se aplica.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain