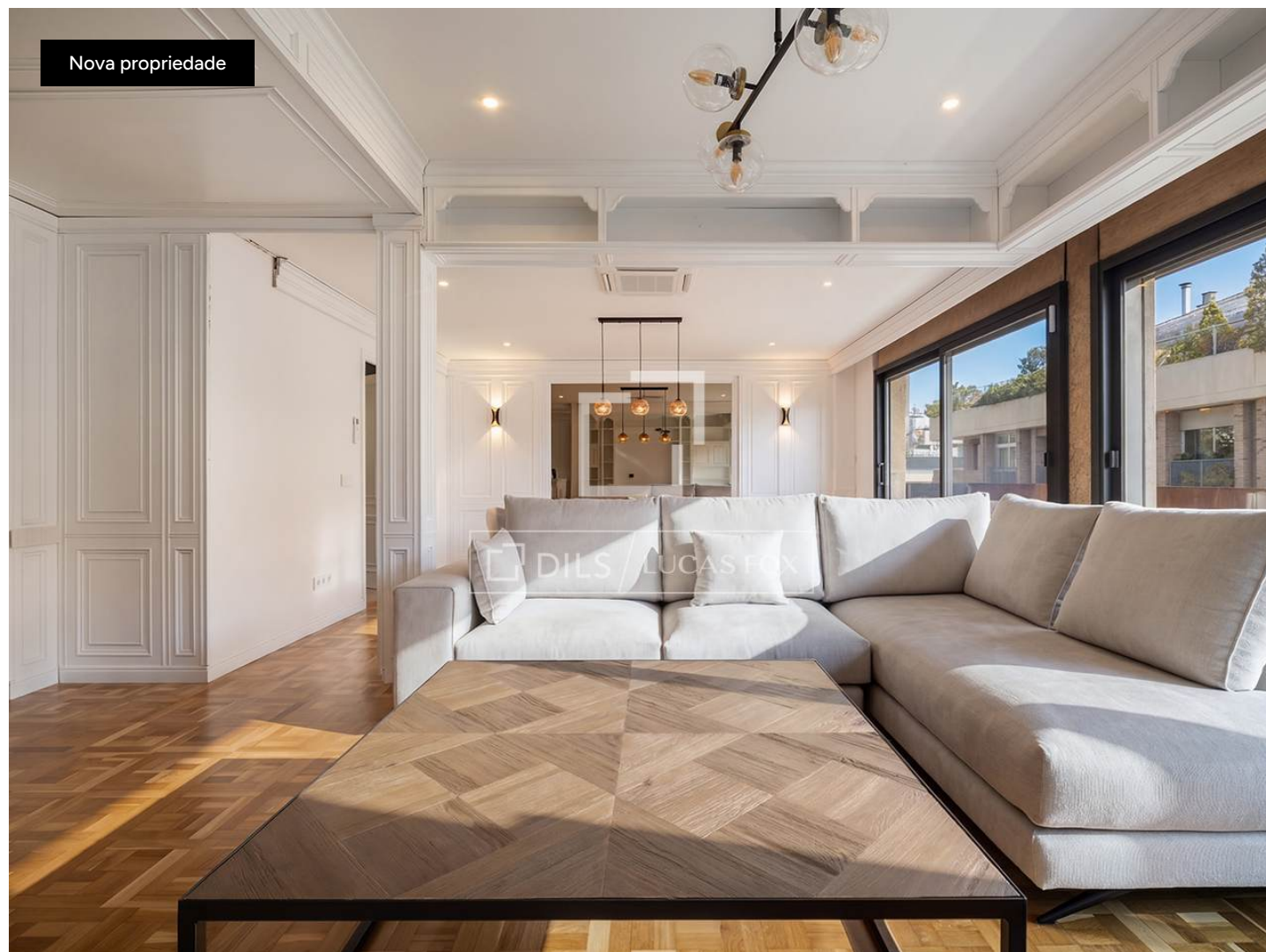


4.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Turó Park

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Turó Park » 08021

4	2	168m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Turó Park

Apartamento espaçoso e luminoso de 168 m² com terraço, quatro quartos, três banheiros e duas vagas de garagem inclusas, para aluguel de longa duração em Turó Park, Barcelona.

Apresentamos este excelente imóvel para aluguel de longa duração, localizado em um prédio bem conservado com dois elevadores e serviço de concierge.

A casa destaca-se pela sua planta altamente funcional, que separa claramente a área de estar da área de convívio noturno, proporcionando conforto e privacidade.

Ao entrar, um elegante hall de entrada conduz a uma espaçosa sala de estar/jantar retangular com design sofisticado e acabamentos de alta qualidade. Este espaço é excepcionalmente luminoso graças às suas grandes janelas de correr, que permitem a entrada abundante de luz natural e proporcionam acesso direto a um agradável terraço de 12 m². A sala de estar também apresenta detalhes decorativos clássicos, como molduras e trabalhos em madeira nobre, combinados com uma estética contemporânea, além de ar condicionado split.

A cozinha separada e moderna vem totalmente equipada com eletrodomésticos embutidos e armários de linhas retas. Ela conta com uma área para refeições rápidas do dia a dia e uma prática área de serviço separada com lavadora e secadora.

Ao lado da sala de estar, encontramos também um lavabo, ideal para maior comodidade no dia a dia.

A área íntima é composta por quatro quartos. Há um quarto individual com armário embutido voltado para um pátio interno, e um quarto de casal, também interno com acesso a um pátio; ambos são tranquilos e luminosos, situados em um andar alto. Além disso, há um quarto de casal voltado para o pátio interno e uma suíte master com acesso a uma varanda privativa de 3 m² e um elegante banheiro completo com box amplo e acabamentos contemporâneos.

Um segundo banheiro completo, com design moderno, box de chuveiro e divisória de vidro, atende aos demais cômodos.

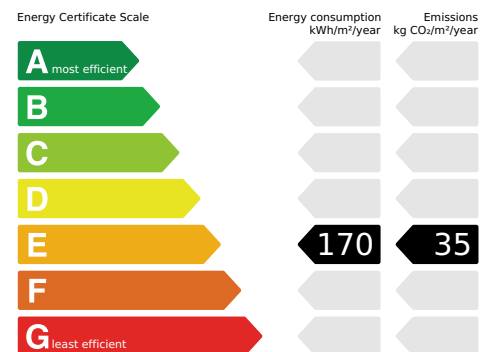


lucasfox.pt/go/bcnr66050

Vistas à montanha, Terraço, Serviços de portaria, Tectos altos, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Vistas, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Exterior, Cozinha equipada, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 1 mai 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Turó Park

O imóvel foi renovado com bom gosto, combinando elementos clássicos, como o piso de parquet maciço, com acabamentos modernos na cozinha e nos banheiros. Possui aquecimento a gás, ar condicionado e persianas em todos os cômodos principais.

O preço inclui duas vagas de estacionamento no mesmo prédio e um depósito, um diferencial essencial na região.

Uma casa ideal para famílias que procuram espaço, luminosidade, design e conforto numa localização privilegiada.

Em conformidade com a Lei 12/2023 e a Lei 18/2007, informamos que:

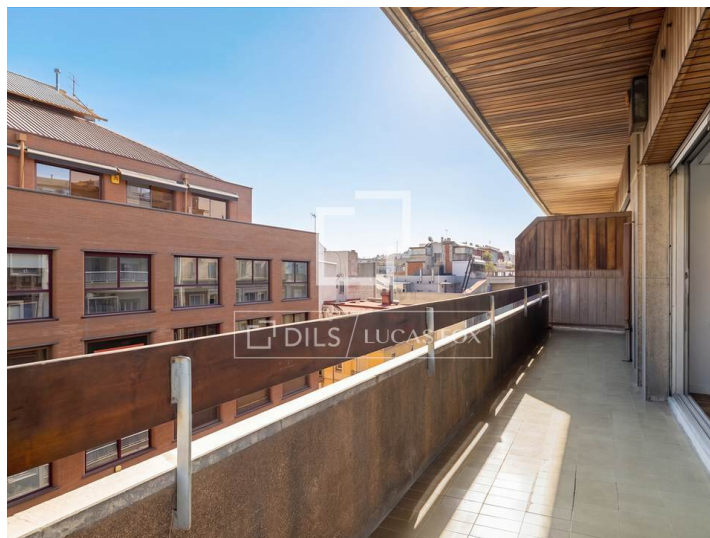
- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 135 m²
- Área construída de 168 m²
- Certificado de ocupação: CHB01504026***
Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.
- Número AICAT 13225
- Número da API 4089
- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.
- Não existe contrato de aluguel anterior.
- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.
- Aluguel de longo prazo.
- O valor do aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel de Habitação (IRAV ou o menor IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.
- Depósito de 1 mês + garantia adicional de 2 meses.
- Os serviços públicos estão conectados, mas não estão incluídos no preço do aluguel.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.600 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Turó Park



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain