

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2 2 115m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

**Apartamento novíssimo com 2 quartos de casal, mobiliado com muito charme e personalidade, com piscina e solário na cobertura, no centro de Barcelona.**

Imóvel para aluguel temporário de temporada.

Imóvel exclusivo de 115 m<sup>2</sup>, totalmente mobiliado e decorado com acabamentos de altíssimo luxo, localizado no coração de El Born, um dos bairros mais emblemáticos e charmosos de Barcelona.

O apartamento está localizado em um prédio histórico totalmente reformado, com poucos vizinhos por andar, oferecendo um ambiente íntimo, tranquilo e seguro. O acesso à propriedade é feito diretamente por um elevador privativo que abre diretamente para o apartamento, proporcionando o máximo de comodidade e privacidade.

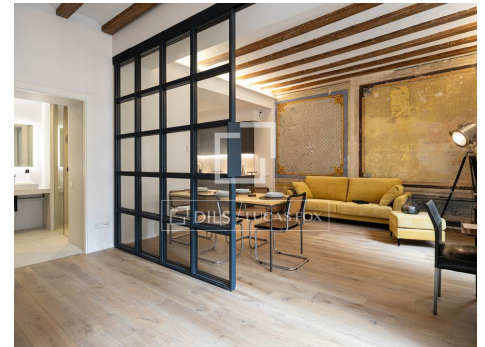
Ao entrar, você encontrará uma cozinha elegante e totalmente equipada, com eletrodomésticos de última geração e uma prática ilha central, ideal para cafés da manhã ou refeições informais. Ao lado da cozinha, há uma espetacular mesa retangular em madeira natural, com capacidade para 6 a 8 pessoas, perfeita para desfrutar de encontros e jantares em um ambiente sofisticado.

A sala de estar destaca-se pela sua amplitude e aconchego, com um confortável sofá de design que confere elegância e conforto. O imóvel conserva elementos arquitetônicos originais, cuidadosamente restaurados durante a última reforma, como as vigas de madeira expostas e as magníficas paredes pintadas, recuperadas e preservadas respeitando a sua essência original, criando um equilíbrio perfeito entre história e modernidade.

Em frente à sala de estar, atrás de uma elegante parede de vidro deslizante, acessamos um espaço versátil que pode ser usado como escritório, graças à sua confortável mesa, ou como quarto de hóspedes, graças ao sofá-cama. Este quarto também possui armários embutidos e um banheiro privativo.

No lado esquerdo da casa fica a espetacular suíte principal, equipada com amplos armários embutidos e um elegante banheiro completo com chuveiro.

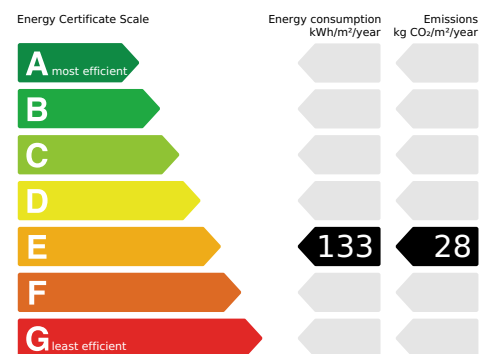
Toda a propriedade foi projetada como uma combinação perfeita de elegância, requinte e funcionalidade, oferecendo recursos de ponta, como ar condicionado, aquecimento radiante e tetos muito altos que aumentam a luminosidade e a sensação de amplitude.



[lucasfox.pt/go/bcnr68113](https://lucasfox.pt/go/bcnr68113)

Piscina, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Radiadores para pavimento, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Churrasco, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento, Acesso habilitado para cadeira de rodas,

Já está disponível!!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

A propriedade também possui uma magnífica área comum na cobertura, projetada para desfrutar plenamente do estilo de vida mediterrâneo. Aqui você encontrará uma bela piscina rodeada por um agradável terraço equipado com espreguiçadeiras, guarda-sóis, ducha e churrasqueira, criando o espaço perfeito para relaxar ou compartilhar momentos especiais ao ar livre.

Tudo o que você precisa para desfrutar de uma estadia excepcional no coração de Barcelona, em uma comunidade exclusiva e tranquila com poucos vizinhos.

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 89,77 m<sup>2</sup>
- Área construída: 115 m<sup>2</sup>
- Certificado de ocupação disponível CHB01504026\*\*\*

Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.

- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.
- Aluguel de alojamento temporário/de férias
- É necessária a apresentação de comprovativo documental para o período de férias.
- Contrato de arrendamento para uso que não seja residência habitual, em conformidade com a legislação vigente na Catalunha.
- O Índice de Preços de Referência não se aplica.
- Duração flexível do contrato com base na necessidade comprovada.
- Materiais não incluídos.
- Caução: 2 meses + garantia adicional conforme as condições contratuais.
- As taxas de gestão e formalização de contratos serão especificadas de acordo com as condições e regulamentações aplicáveis.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como corretor de imóveis.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain