

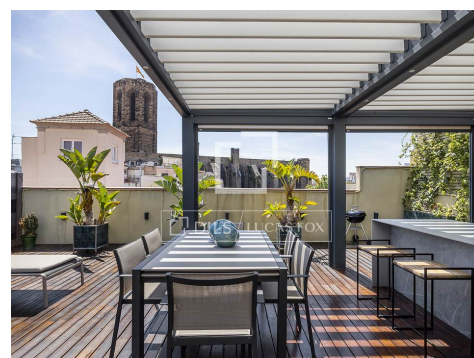
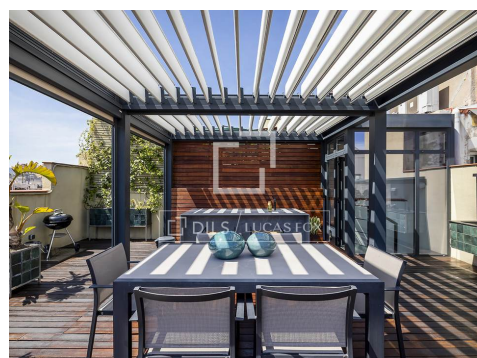
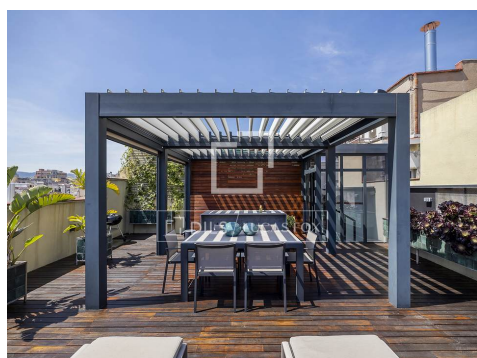
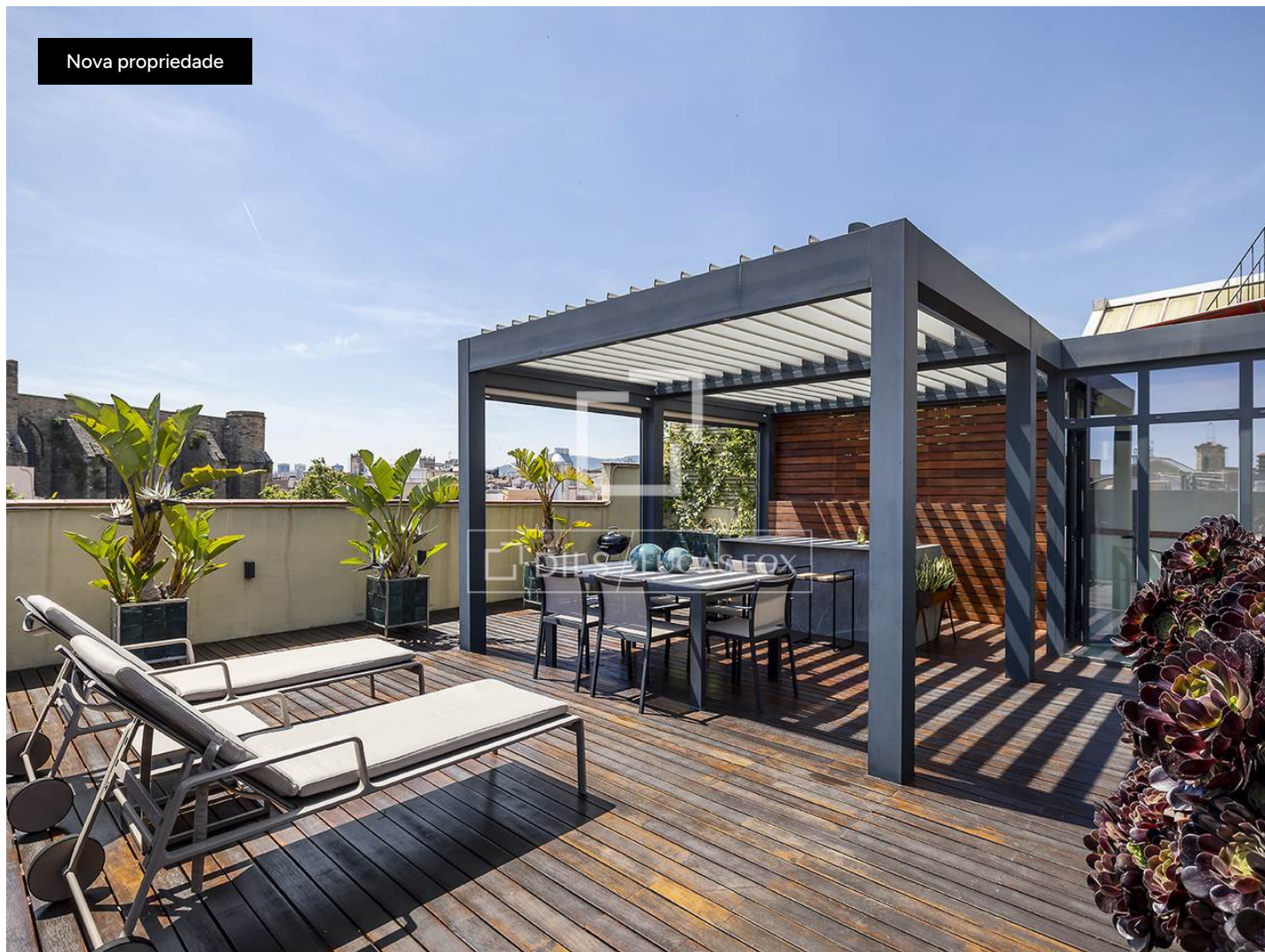
3.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gótico

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Gótico » 08002

2            84m<sup>2</sup>    60m<sup>2</sup>  
 Quartos    Plano    Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gótico

**Aluguel de temporada. Cobertura mobiliada com 2 quartos de casal, cheia de charme, com terraço privativo mobiliado e equipado no Bairro Gótico, a poucos passos da catedral, no coração de Barcelona.**

Aluguel temporário para temporada.

Cobertura de luxo exclusiva com dois quartos de casal, completamente renovada com requinte e charme, localizada no coração do Bairro Gótico, a poucos passos da Catedral de Barcelona, da Via Laietana e do mar, com um espetacular terraço privativo de 60m<sup>2</sup>.

A propriedade está localizada em um dos edifícios mais antigos e emblemáticos de Barcelona, onde a história e a autenticidade se misturam perfeitamente com o conforto e o design contemporâneo.

A entrada para a cobertura é feita por um hall de entrada acolhedor, equipado com amplos armários. Em seguida, encontramos uma elegante cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração, projetada para atender até mesmo às necessidades mais exigentes. Ao lado da cozinha fica a sala de jantar, com capacidade para quatro a seis pessoas, ideal para desfrutar de agradáveis encontros. Em frente à sala de jantar, há uma sala de estar iluminada com acesso a uma varanda com vista para a rua, mobiliada com um sofá confortável, poltronas e uma televisão, criando um espaço perfeito para relaxar.

À direita da casa encontra-se a magnífica suíte principal, que inclui um elegante banheiro privativo com chuveiro. Merecem destaque os elementos originais restaurados durante a recente reforma, como os tijolos aparentes e as vigas de madeira — características únicas que conferem à propriedade um caráter singular e acolhedor.

À esquerda fica o segundo quarto de casal, um espaço muito confortável e versátil com um sofá-cama aconchegante, armários embutidos e uma prática área de trabalho com escrivaninha, perfeita para trabalhar em casa. Ao lado, encontra-se o segundo banheiro, um lavabo confortável com chuveiro.

Além da cozinha, uma espetacular escada em espiral conduz à verdadeira joia da propriedade: um impressionante terraço privativo de 60m<sup>2</sup>, totalmente mobiliado e equipado para desfrutar de uma experiência única e inesquecível em Barcelona.

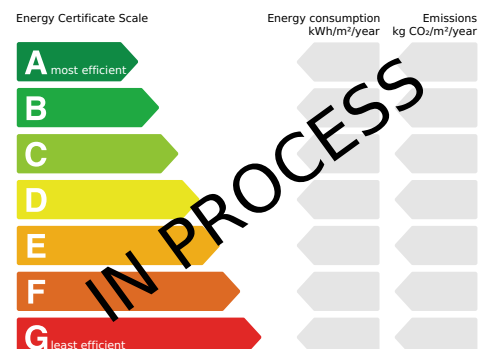


[lucasfox.pt/go/bcnr68527](https://lucasfox.pt/go/bcnr68527)

Vistas ao mar, Vistas à montanha,  
Terraço, Elevador, Parquet, Luz natural,  
Edifício da época,  
Características da época,  
Vistas da cidade, Vista panorâmica,  
Varanda, Sistema de alarme,  
Segurança,  
Próximo de escolas internacionais,  
Permitido animais,  
Janelas de vidro duplo,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Churrasco, Área chill out,  
Ar condicionado,

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gótico

O terraço, com sua grande pérgola elétrica, oferece uma variedade de espaços cuidadosamente projetados. Conta com uma espaçosa área de jantar ao ar livre com capacidade para até 10 pessoas, ideal para jantares e comemorações; um elegante bar de coquetéis com balcão, geladeira e espaço para armazenamento, perfeito para desfrutar de um aperitivo ou um drinque ao pôr do sol; uma área de churrasco para compartilhar refeições inesquecíveis com amigos; e uma área de relaxamento exclusiva com espreguiçadeiras e ducha externa, tudo cercado por vegetação exuberante que garante privacidade excepcional e uma atmosfera relaxante no coração da cidade.

Propriedade exclusiva devido à sua localização e caráter elegante, ideal para um casal ou uma pessoa solteira que deseje desfrutar de um ambiente excepcional no coração de Barcelona.

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 84,35 m<sup>2</sup>
- Área construída: 119 m<sup>2</sup>
- Certificado de ocupação disponível CHB06777017\*\*\*

Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.

O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.

- Aluguel de alojamento temporário/de férias
- É necessária justificativa documental da natureza temporária da situação.
- Contrato de arrendamento para uso que não seja residência habitual, em conformidade com a legislação vigente na Catalunha.
- O Índice de Preços de Referência não se aplica.
- Duração flexível do contrato com base na necessidade comprovada.
- Materiais não incluídos.
- Caução: 2 meses + garantia adicional conforme as condições contratuais.
- As taxas de gestão e formalização de contratos serão especificadas de acordo com as condições e regulamentações aplicáveis.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como corretor de imóveis.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.000 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

## Penthouse Excelentes condições Quartos with 60m<sup>2</sup> terraço para arrendar em Gótico



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain