

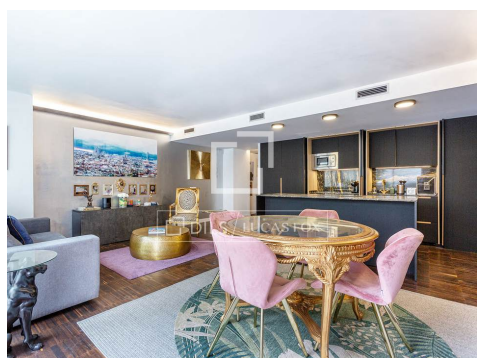
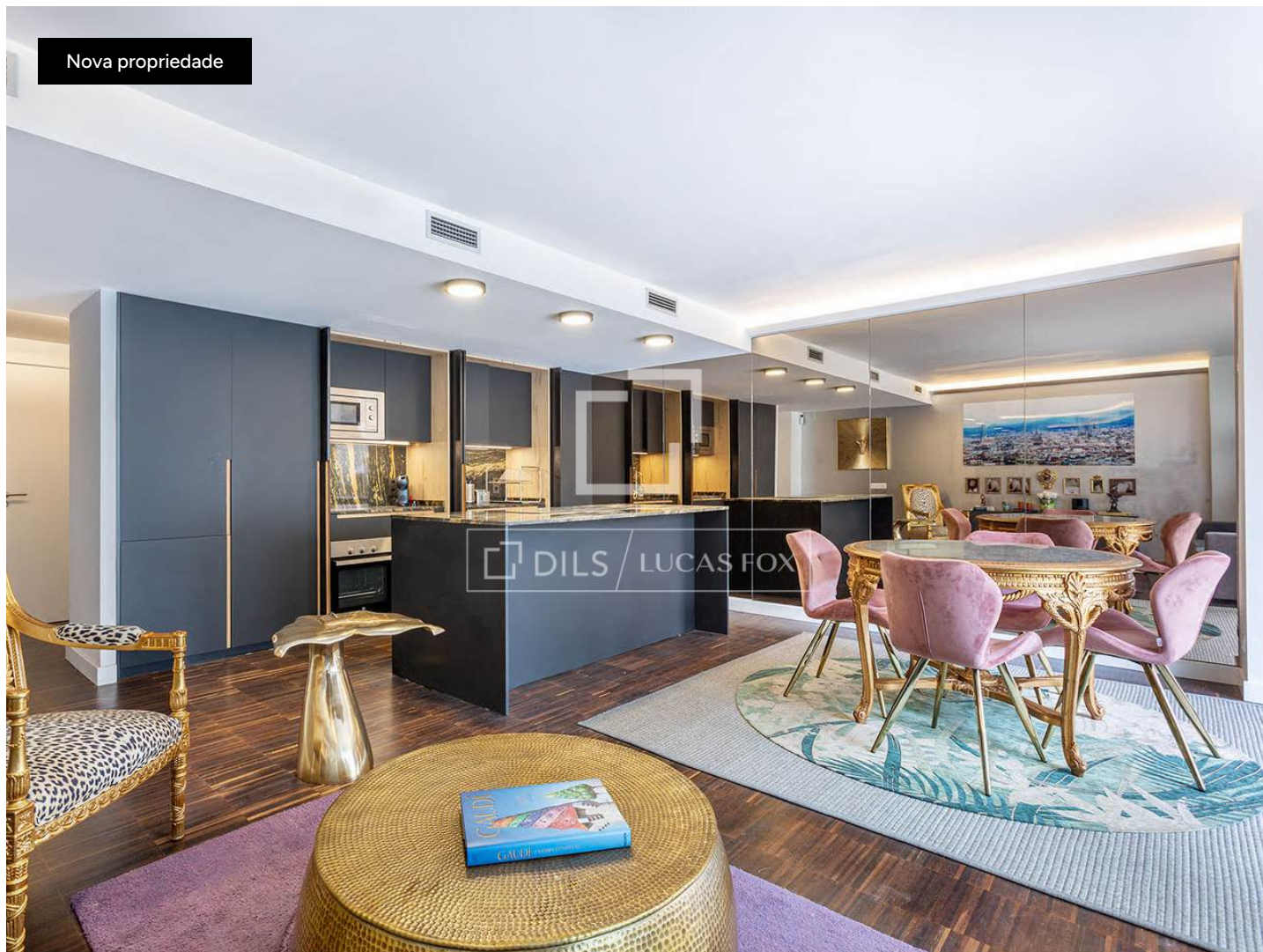
3.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 100m² terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08037

2	3	129m ²	100m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 100m² terraço para arrendar em Eixample Right

Duplex com ampla sala de estar/jantar com cozinha integrada, duas suítes, 100 m² de jardim privativo, piscina na cobertura e vaga de garagem, em prédio moderno de 2021 e em excelente estado de conservação.

Apartamento duplex recém-construído, concluído em 2021, em excelente estado de conservação, localizado no bairro Eixample Dreta, em uma rua tranquila, próximo ao Passeig de Sant Joan, à Avinguda Diagonal e ao Passeig de Gràcia. Localização central, bem conectado e com todos os tipos de serviços ao alcance.

A casa está distribuída por dois andares.

No piso térreo, encontra-se uma sala de estar/jantar ampla e luminosa com acesso direto a um jardim privativo de 100 m², ideal para desfrutar do ar livre. A cozinha em plano aberto, com ilha, foi projetada sob medida com bancadas e detalhes em mármore de design exclusivo. Está totalmente equipada com eletrodomésticos Bosch integrados. Há também um lavabo neste piso.

No andar superior, há duas suítes, cada uma com seu próprio banheiro completo e uma área separada e prática para máquina de lavar e armazenamento.

O apartamento possui ar condicionado e aquecimento central, piso de parquet, janelas de alta eficiência e acabamentos de alta qualidade.

A propriedade dispõe de piscina comunitária e solário na cobertura, com vistas desimpedidas e boa privacidade.

Inclui uma ampla vaga de estacionamento no primeiro subsolo do prédio.

Características básicas:

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 89,74 m²
- Área construída de 154 m²
- Certificado de ocupação: CHB04364021***
Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.
- Número AICAT 13225
- Número da API 4089
- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.
- Não existe contrato de aluguel anterior.
- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.
- Aluguel de longo prazo.

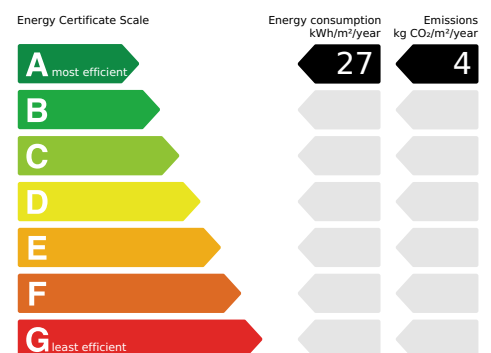


lucasfox.pt/go/bcnr68636

Terraço, Piscina, Jardim, Garagem privada, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Estacionamento, Sistema de alarme, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



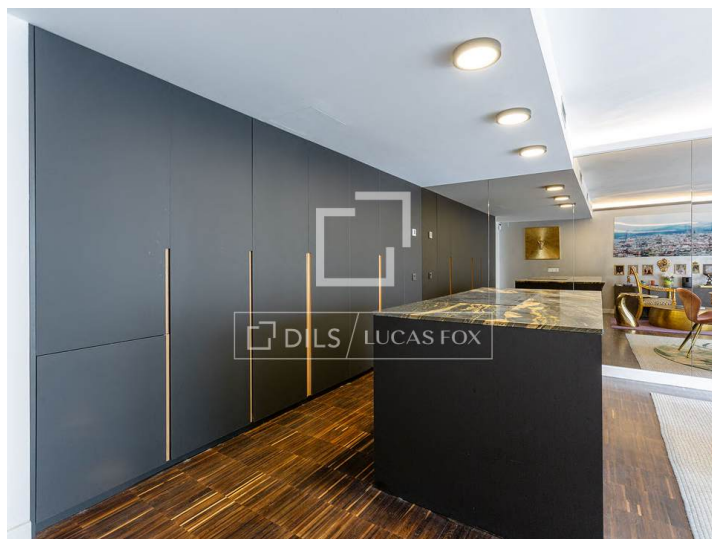
Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.200 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 100m² terraço para arrendar em Eixample Right

- O valor do aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel de Habitação (IRAV ou o menor IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.
- Depósito de 1 mês + garantia adicional de 2 meses.
- Os serviços públicos estão conectados, mas não estão incluídos no preço do aluguel.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain