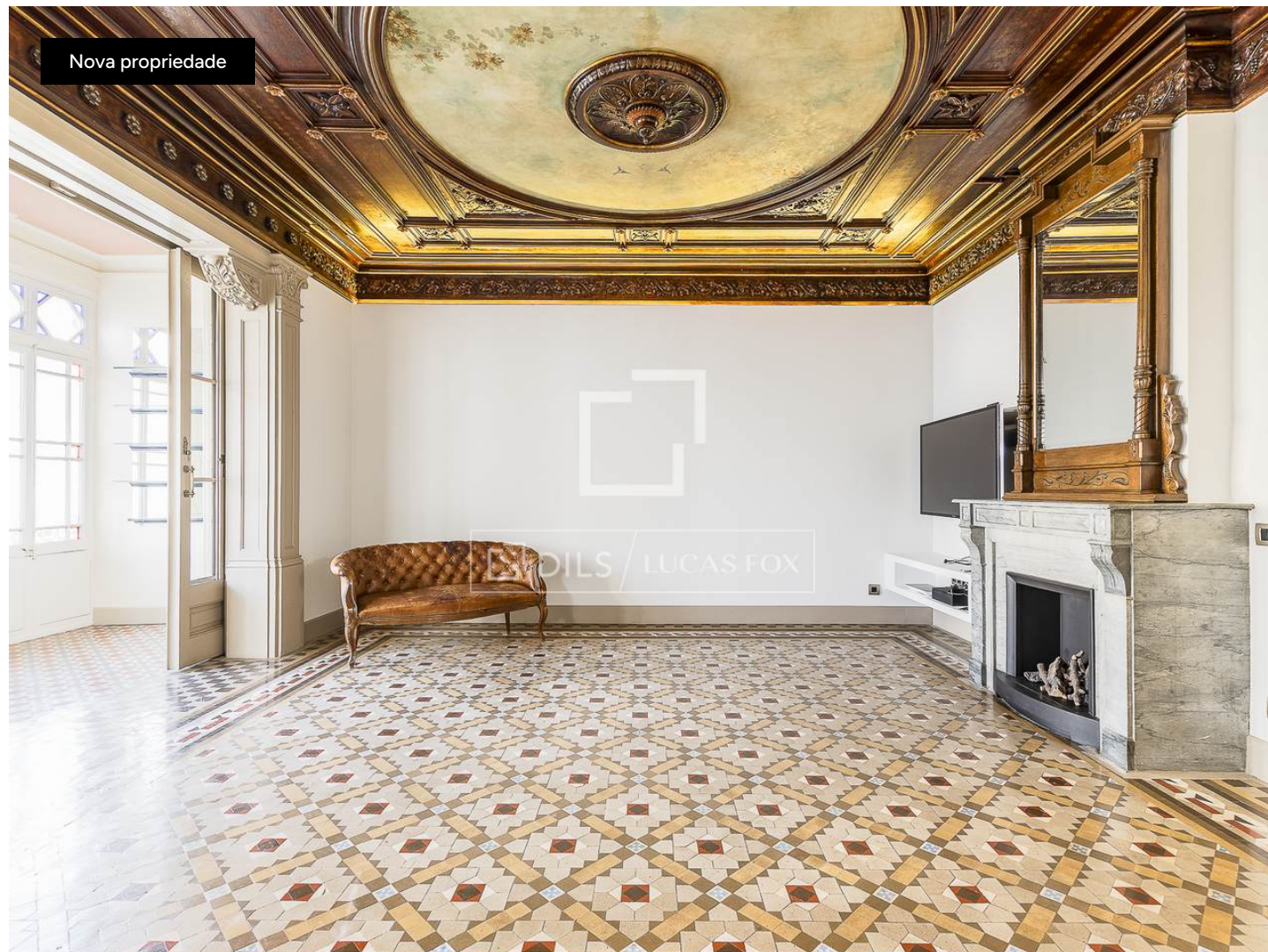


8.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08009

3	3	196m ²	7m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

8.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço para arrendar em Eixample Right

Apartamento espetacular de 210 m² no coração de Barcelona, disponível para ocupação imediata.

Uma casa única com todo o charme da arquitetura catalã clássica, completamente renovada e em perfeito estado. Localizada numa rua tranquila de pedestres, oferece o equilíbrio perfeito entre a serenidade do lar e a vida vibrante do centro da cidade.

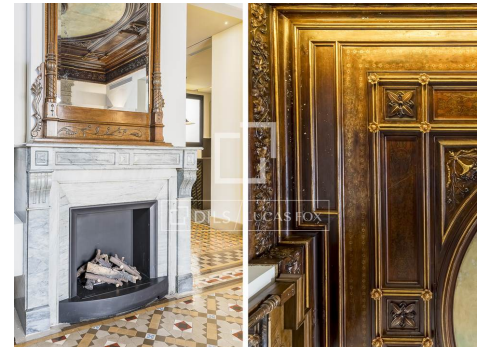
Os pisos originais de mosaico hidráulico Nolla, os tetos altos adornados com molduras florais e geométricas e uma elegante lareira de mármore criam uma atmosfera imponente e acolhedora que transporta você para outra época sem abrir mão do conforto moderno. Os detalhes em madeira e as janelas com vidros decorativos completam uma estética difícil de encontrar no mercado atual.

Um hall de entrada espaçoso organiza a casa em duas alas distintas. A área social compreende uma sala de estar iluminada com mezanino e varanda com vista para o pátio, uma cozinha independente totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade e adega climatizada, e uma aconchegante sala de jantar adjacente. A área íntima conta com três quartos de casal, cada um com seu próprio banheiro privativo, sendo que a suíte principal possui um amplo closet. Essa configuração foi projetada para quem valoriza tanto os espaços compartilhados quanto a privacidade.

O apartamento possui ar condicionado central em todos os cômodos, garantindo conforto durante todo o ano. O prédio inclui um depósito privativo na cobertura, um terraço comunitário e serviço de concierge.

A poucos passos do Passeig de Gràcia, da Plaça Catalunya e do Bairro Gòtico, com escolas, parques, mercados e transportes públicos a uma curta distância a pé, e sem ruído de trânsito. Uma oportunidade excepcional para quem procura viver no coração de Barcelona com todas as comodidades.

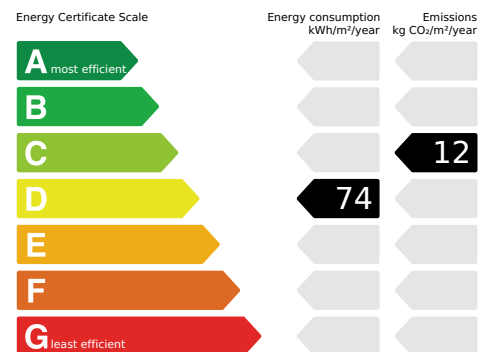
- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 202 m²
- Área construída: 222 m²
- Certificado de ocupação: CHB07026614***
Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.
- O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência.
- Não existe contrato de aluguel anterior.
- O proprietário não possui o status de grande proprietário de terras.
- Aluguel de longo prazo.
- O valor do aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de



lucasfox.pt/go/bcnr68990

Serviços de portaria, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Edifício da época, Terraço comunitário, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

8.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 7m² terraço para arrendar em Eixample Right

entrada em vigor do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel de Habitação (IRAV ou o menor IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística.

- Depósito de 1 mês + garantia adicional de 2 meses.
- Os serviços públicos estão conectados, mas não estão incluídos no preço do aluguel.
- AICAT 13225 | API 4089



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain