

6.500 € ao mês Loft - Em aluguer - Nova propriedade

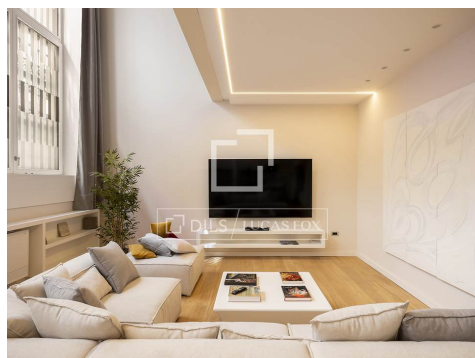
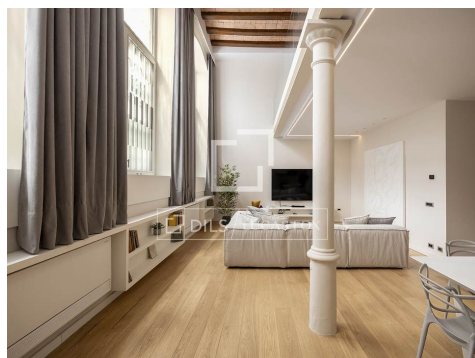
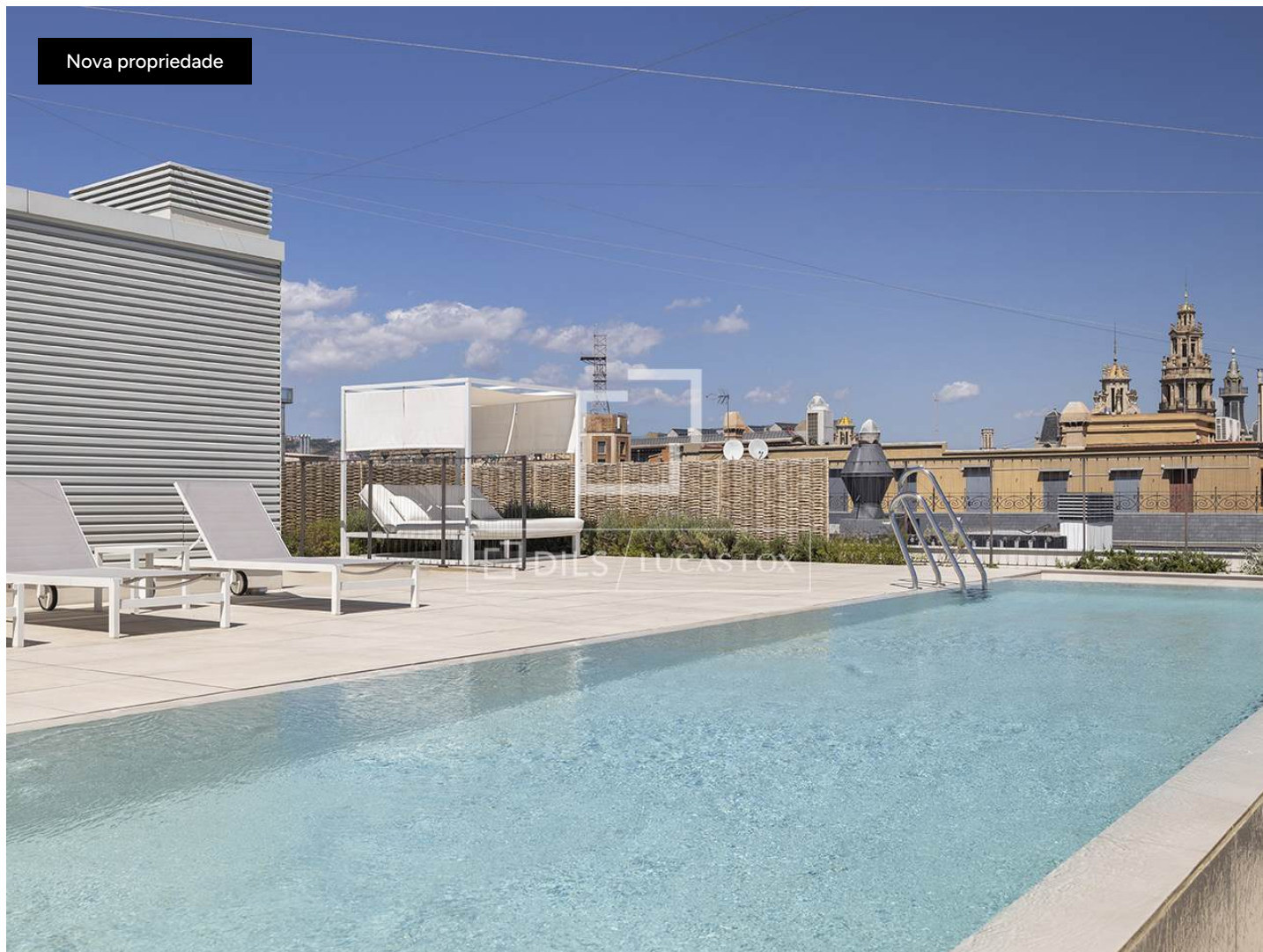
## Loft Excelentes condições para arrendar em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08002

2 173m<sup>2</sup>

wc Plano

Nova propriedade



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

6.500 € ao mês Loft - Em aluguer - Nova propriedade

## Loft Excelentes condições para arrendar em El Born, Barcelona

**Loft de design para estrenar em finca regia reformada, no Born em Barcelona.**

Localizado em pleno coração histórico de Barcelona, em frente ao porto e aos escassos passos da Via Laietana e dos emblemáticos bairros de El Born e el Gòtico, este exclusivo loft de design a estrenar se situa em uma majestosa finca régia completamente reabilitada, onde o encanto da arquitetura clássica convive em perfeita harmonia com um estilo sofisticado contemporâneo.

### Um loft aberto ao design e à luz

La vivienda sorprende desde o primeiro momento com um espaço espetacular que transmite serenidade, amplitude e elegância. A cuidadosa seleção de materiais nobres, junto com uma iluminação sutilmente integrada, cria uma atmosfera cálida e refinada que converte esta propriedade em uma peça única.

A cozinha aberta, equipada com electrodomésticos de alta gama, destaca-se pelo equilíbrio entre funcionalidade e design. Frente a ela, uma elegante zona de comedor para quatro pessoas convidam a desfrutar de cenas íntimas e momentos especiais.

Em seguida, a área lounge oferece um sofá impressionante "gigante" projetado sob medida, ideal para relaxar ou compartilhar velas em um ambiente aconchegante. As grandes janelas de inspiração catedral inundam o espaço de luz natural, proporcionando verticalidade e uma sensação marcada de amplitude arquitetônica.

Nesta mesma planta também se encontra um amplo banho de corte, feito com acabamentos premium e materiais de primeira qualidade.

### Design arquitetônico com personalidade

Presidindo a estância principal, uma espetacular escadaria escultórica de cristal e madeira conectada à planta superior, convertendo-se em um dos elementos mais distintivos da vivienda.

Na planta alta encontramos soluções discretas de armazenamento perfeitamente integradas, seguidas de um banheiro elegante completo com lavabo duplo e acabamentos em tons gris bege que evocam a estética de um spa urbano exclusivo.

Junto ao banheiro se encontra um amplo vestido projetado sob medida, pensado para oferecer máxima capacidade e organização sem renunciar à estética.

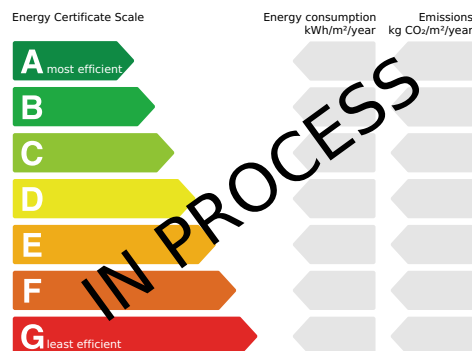


[lucasfox.pt/go/bcnr69269](https://lucasfox.pt/go/bcnr69269)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Pavimento em mosaico, Pavimento de mármore, Parquet, Luz natural, Edifício da época, Características da época, Terraço comunitário, Edifício modernista, Vistas da cidade, Vistas, Vista panorâmica, Sistema domótico, Sistema de alarme, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Já está disponível!



### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

6.500 € ao mês Loft - Em aluguer - Nova propriedade

## Loft Excelentes condições para arrendar em El Born, Barcelona

### Uma suíte master com essência única

A impressionante suíte master, equipada com cama king size, é orientada para os grandes ventos teatrais que preenchem a estabilidade de luz e carácter. As cortinas ocultantes oferecem privacidade e um toque sofisticado ao ambiente.

Anexo ao dormitório, um acoledor rincón de lectura y relax permite apreciar alguns dos elementos arquitetónicos originais cuidadosamente restaurados, como os tradicionais voltas catalanas e as vigas de madeira vistas, que aportam autenticidade e personalidade histórica à propriedade.

Todo o mobiliário foi projetado exclusivamente para este espaço: desde o grande sofá até os sillones, luminárias e peças decorativas, cada detalhe responde a um critério estético impecável e de qualidade máxima.

### Exclusividade também na azotea

A quinta, cuidadosamente restaurada, conserva elementos originais valiosos que realçam o seu carácter senhorial. Como folheto final, a espetacular azotea comunitária oferece uma piscina infinita com vistas panorâmicas impressionantes de 360° sobre Barcelona, desde o mar até a montanha.

- Propriedade em perfeito estado
- Área útil: 111,43 m<sup>2</sup>
- Superfície construída: 173 m<sup>2</sup>
- Cédula de habitabilidade disponível CHB0540682\*\*\*\*

Omita os últimos três dígitos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação dos interessados.

- El propietario não ostenta a condição de gran tenedor.
- Alquiler de vivienda temporal/vacacional
- Ideal para residências por motivos laborais, estudos, tratamentos médicos e outras necessidades temporais
- Se você precisar de justificativa documental da temporalidade
- Arrendamento de uso distinto da habitação habitual, em conformidade com a normativa vigente na Catalunha
- Não aplica Índice de Precios de Referência
- Duração do contrato flexível dependendo da necessidade acreditada
- Suministros incluídos / não incluídos. No caso de inclusão, será estabelecido um limite de consumo razoável
- Fianza: 2 meses + garantia adicional conforme condições contratuais
- Honorários de gestão e formalização do contrato com especificação de acordo com condições e normas aplicáveis
- AICAT 13225 | API 4089

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain



6.500 € ao mês Loft - Em aluguer - Nova propriedade

## Loft Excelentes condições para arrendar em El Born, Barcelona

- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL con CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain