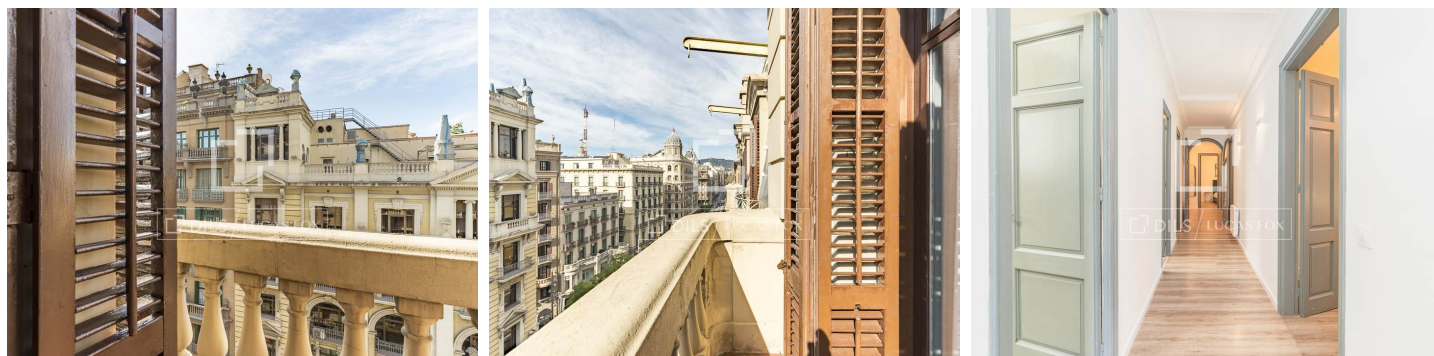
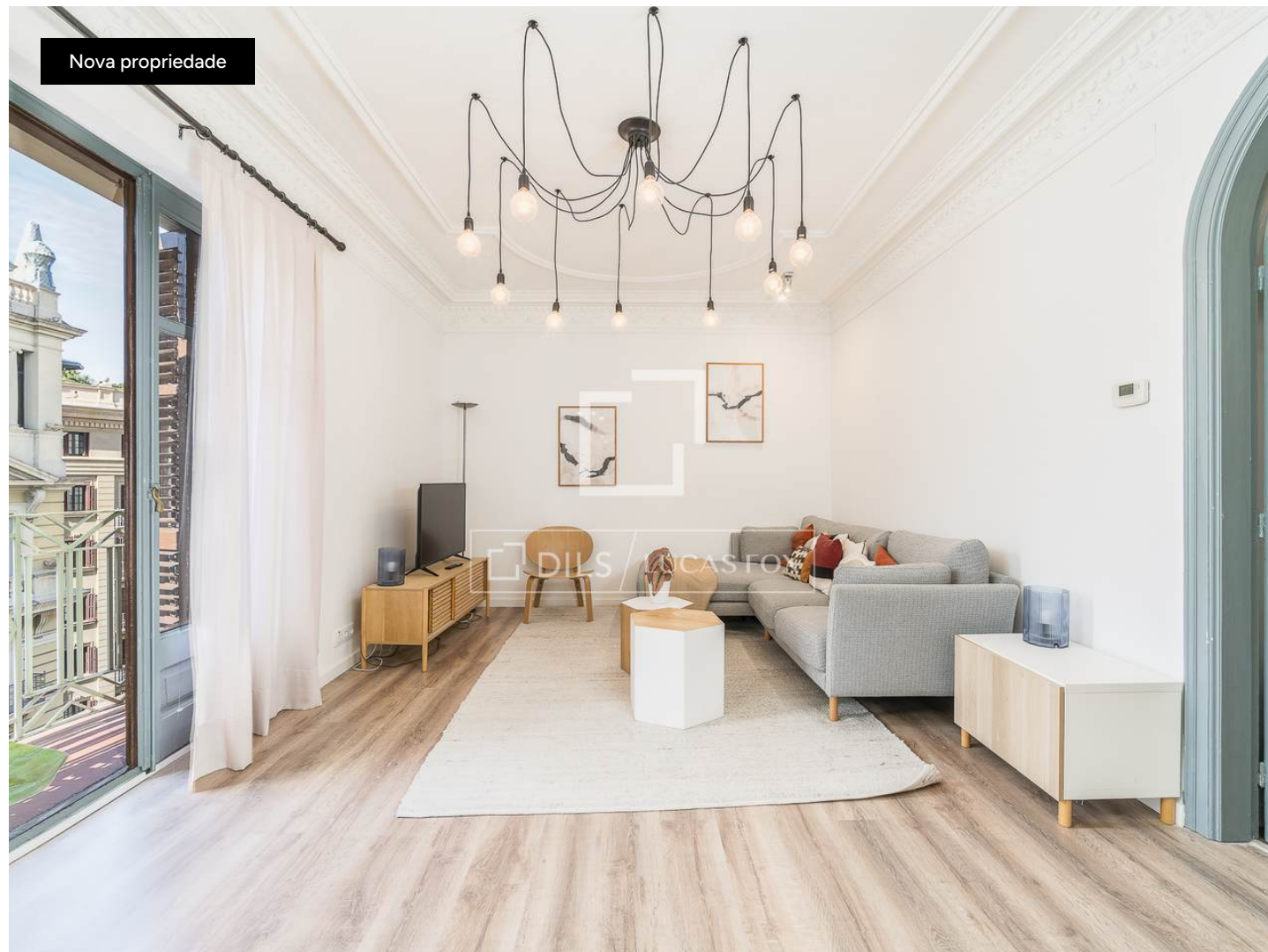


3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08019

4 2 137m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

Apartamento de luxo com quatro quartos e características de época, situado num edifício imponente no bairro do Born, no centro de Barcelona.

Magnífica propriedade para aluguel de temporada, localizada em um edifício imponente e exclusivo no coração de El Born, um dos bairros mais emblemáticos, centrais e charmosos de Barcelona.

O imóvel foi renovado com materiais de alta qualidade, combinando características originais cuidadosamente restauradas com um design de interiores moderno e elegante. O resultado é um apartamento espaçoso e luminoso, com tetos altos, que oferece um estilo sofisticado e contemporâneo sem perder o caráter do edifício.

A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar, um espaço acolhedor e elegante com acesso a duas varandas encantadoras que oferecem vistas agradáveis do bairro e de seus edifícios históricos. A cozinha prática e funcional possui piso de porcelanato e está totalmente equipada com lava-louças, máquina de lavar roupa, forno, micro-ondas e acabamentos em aço inoxidável e esmalte vitrificado.

A área de dormir oferece quatro excelentes quartos, um dos quais é ideal para escritório ou área de estudo, adaptando-se perfeitamente a diferentes necessidades. A propriedade também possui dois banheiros completos, equipados com torneiras monocomando nas pias e chuveiros termostáticos de baixo fluxo, projetados para melhorar a eficiência e a conservação da água.

O imóvel conta com instalações elétricas, de gás e de água completamente renovadas, além de janelas com vidros duplos que garantem isolamento e conforto durante todo o ano.

Uma oportunidade única de viver numa das zonas mais exclusivas e vibrantes de Barcelona, rodeada de história, cultura e todas as comodidades.

- Imóvel em perfeito estado.
- Área útil: 137 m²
- Área construída: 147 m²
- Certificado de ocupação disponível CHB01197813***
Os três últimos dígitos foram omitidos para preservar o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação.
- Aluguel de alojamento temporário/de férias
- É necessária justificativa documental da natureza temporária da situação.
- Contrato de arrendamento para uso que não seja residência habitual, em

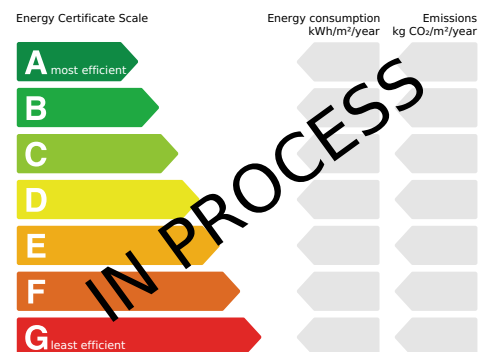


lucasfox.pt/go/bcnr69433

Serviços de portaria, Elevador, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vistas, Varanda, Sistema de alarme, Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 3 meses.

Disponível apartir de 15 mai 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

conformidade com a legislação vigente na Catalunha.

- O Índice de Preços de Referência não se aplica.
- Duração flexível do contrato com base na necessidade comprovada.
- Materiais não incluídos
- Caução: 2 meses + garantia adicional conforme as condições contratuais.
- As taxas de gestão e formalização de contratos serão especificadas de acordo com as condições e regulamentações aplicáveis.
- AICAT 13225 | API 4089
- Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como corretor de imóveis.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.900 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em El Born, Barcelona



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain