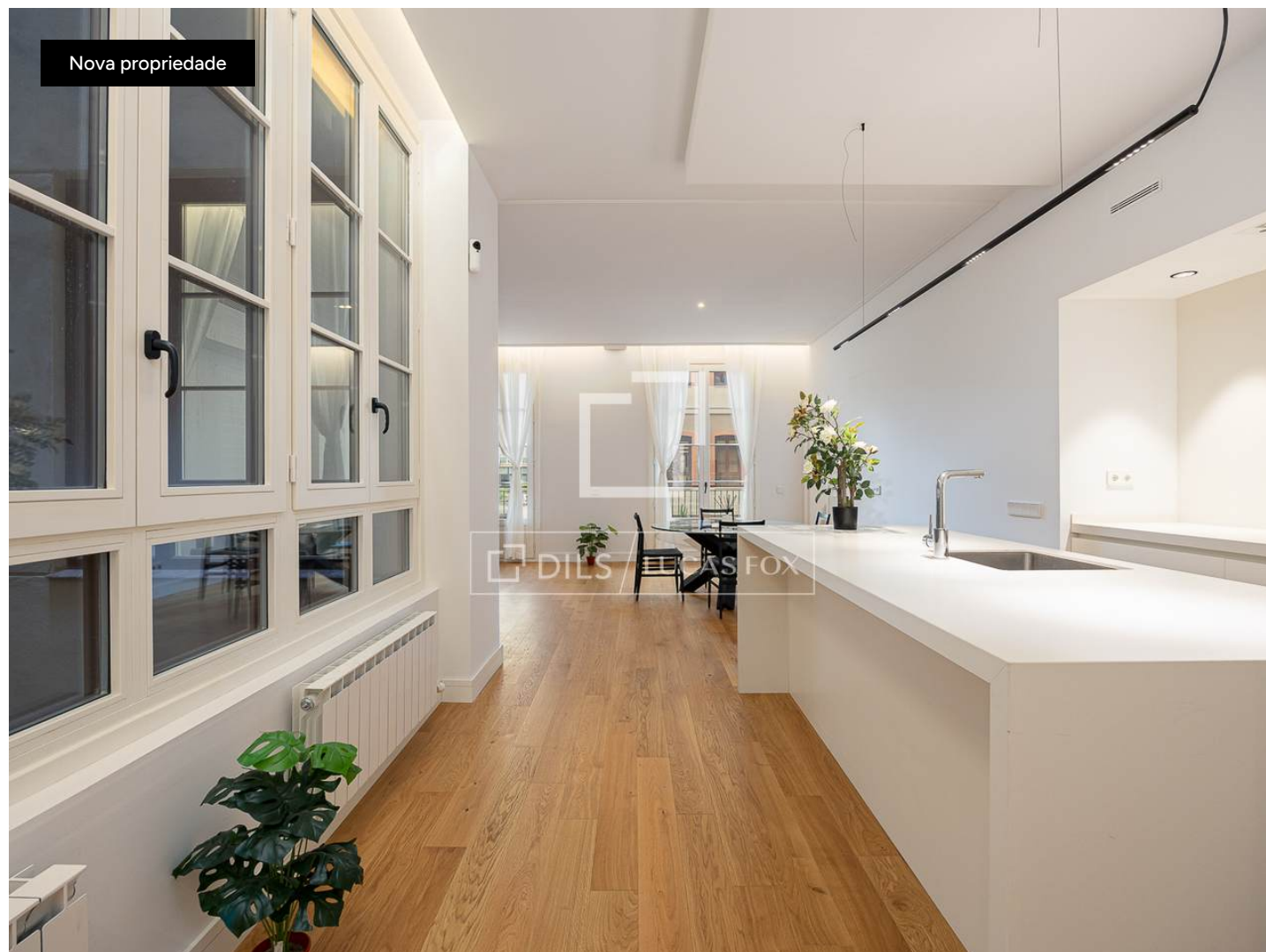


4.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08034

2 2 114m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Magnífico apartamento de 2 quartos, contrato de longa duração, 2 quartos, construção nova de 2022, rua Girona com Casp (Eixample Dret)

Apartamento novo, com previsão de conclusão a partir de 2022, na rua Girona, bairro Eixample, à direita. Contrato de longa duração.

Descubra este elegante apartamento recém-construído (2022) localizado em uma das áreas mais desejadas do bairro Eixample, na esquina das ruas Girona e Casp, com 113 m² de área útil. Este apartamento destaca-se pela sua excelente distribuição, amplitude e luminosidade natural, combinando conforto moderno e tranquilidade em uma localização privilegiada.

O imóvel conta com dois quartos e dois banheiros completos, incluindo uma espaçosa suite principal. A área social oferece uma cozinha moderna integrada à sala de estar e jantar, criando um ambiente luminoso e funcional, ideal para o dia a dia e para receber visitas.

Tanto a sala de estar quanto um dos quartos têm acesso direto a uma ampla varanda, que proporciona abundante luz natural e amplia visualmente os espaços. Graças à sua orientação e design, o apartamento é excepcionalmente luminoso e, ao mesmo tempo, surpreendentemente silencioso.

Entre os acabamentos e comodidades, destacam-se os pisos de parquet, o ar condicionado, o aquecimento e os materiais de alta qualidade típicos de um empreendimento recente. O edifício também conta com serviço de concierge, proporcionando maior conforto e segurança.

Uma oportunidade única de desfrutar de uma casa contemporânea, luminosa e perfeitamente localizada numa das zonas mais procuradas da cidade.

Estado do imóvel: em perfeito estado.

Aluguel: € 4.700/mês.

Despesas e taxas de condomínio incluídas no preço.

Despesas com água e luz: não inclusas no aluguel.

Depósito: 1 mês.

Garantia adicional: 2 meses.

Tipo de contrato: contrato de longa duração (5 anos)

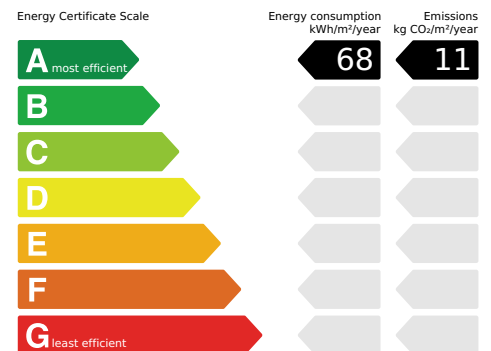


lucasfox.pt/go/bcnr69633

Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Varanda, Perto de transporte público, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona

Condição do proprietário: o proprietário NÃO é um grande proprietário de imóveis.

Índice de referência de preços de aluguel: não existe porque se trata de uma construção nova, com menos de 5 anos.

Última renda dos últimos 5 anos: nenhuma.

Área construída: 113 metros quadrados.

Área útil: 90 metros quadrados.

Certificado de ocupação: CHB000***22015, que disponibilizaremos mediante solicitação do interessado, e certificado de eficiência energética.

Certificado de eficiência energética: 8F7***VMH, que disponibilizaremos mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Taxas de agência: nenhuma.

Número de registro AICAT: 13225

Número da API: 4.089.

Informações adicionais estão disponíveis de acordo com os regulamentos vigentes.

Esta informação serve apenas como orientação, não constitui contrato e está sujeita a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.700 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Eixample Right, Barcelona



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain