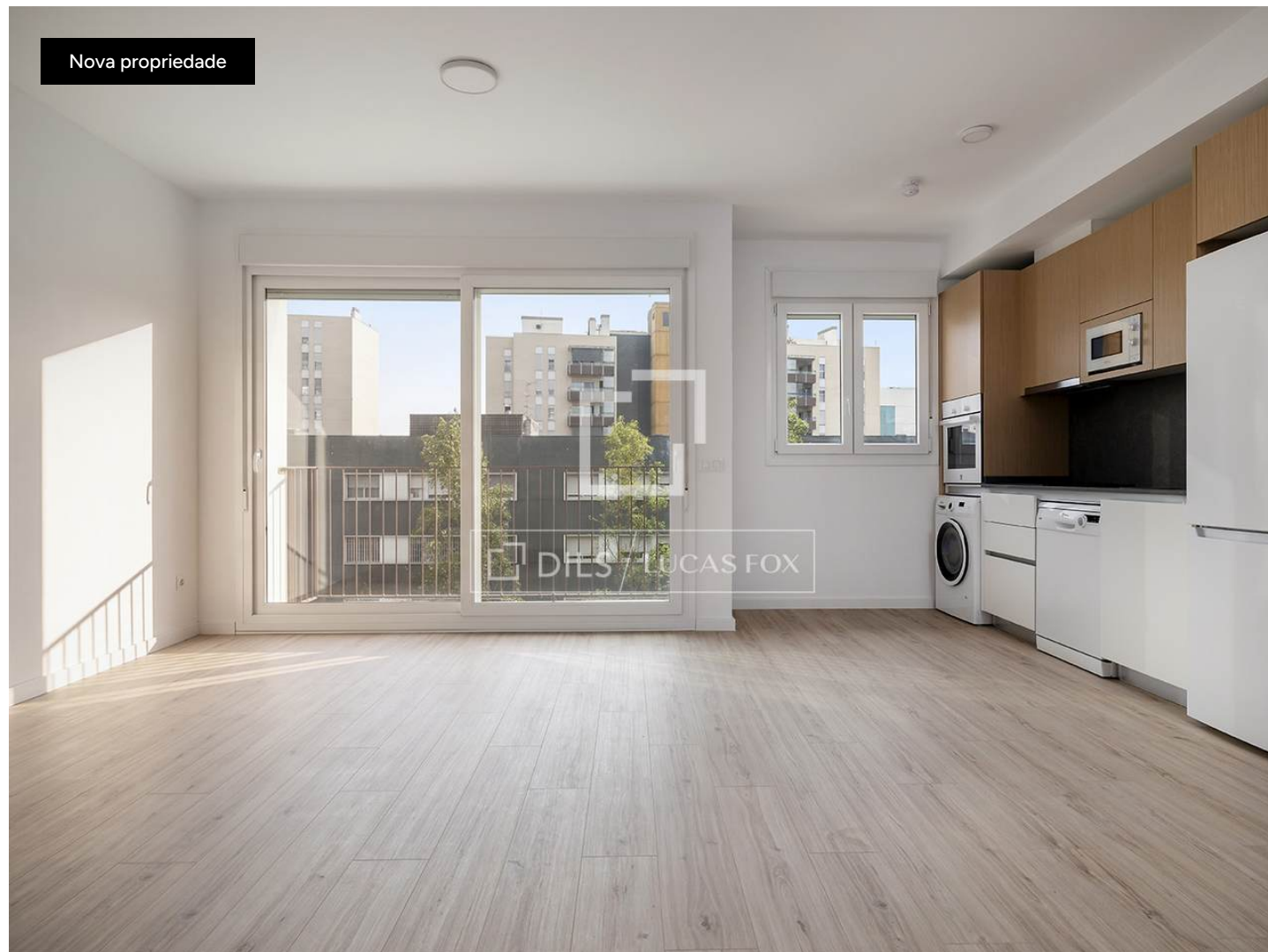


2.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Diagonal Mar, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Diagonal Mar » 08930

2            2        63m<sup>2</sup>    4m<sup>2</sup>  
 Quartos    wc        Plano     Terraço



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Diagonal Mar, Barcelona

**Aluguel de longa duração. Apartamento novo, sem mobília, com 2 quartos de casal em Diagonal Mar/St. Adrià.**

Aluguel de longo prazo.

Magnífica casa nova, sem mobília, com dois quartos de casal e piscina comunitária, projetada para oferecer o máximo conforto e funcionalidade em um ambiente moderno e exclusivo.

Ao entrar na propriedade, você é recebido por uma sala de estar/jantar espaçosa e iluminada, com uma cozinha americana totalmente equipada com eletrodomésticos de última geração. Graças às grandes janelas e ao acesso direto à varanda, o ambiente desfruta de abundante luz natural durante todo o dia. A varanda oferece amplo espaço para acomodar confortavelmente uma mesa e cadeiras e desfrutar de agradáveis cafés da manhã ou momentos relaxantes ao ar livre.

Através do corredor, acessamos a área de dormir. Primeiro, encontramos um quarto de casal espaçoso que também pode servir como um prático escritório em casa. Em frente, há um confortável banheiro completo com banheira. Seguindo pelo corredor, chegamos à elegante suíte principal, também um quarto de casal, que conta com armários embutidos e um banheiro privativo com chuveiro.

A casa está equipada com um eficiente sistema de climatização central, com ar condicionado e aquecimento por energia aerotérmica, garantindo o máximo conforto durante todo o ano e alta eficiência energética.

O imóvel faz parte de um complexo residencial de nova geração, reconhecido pelas suas excelentes áreas comuns. No terraço, encontra-se uma área comum espetacular com piscina, lounge e espreguiçadeiras, perfeita para desfrutar do bom tempo e das vistas deslumbrantes.

Os moradores também têm acesso a uma academia comunitária moderna e totalmente equipada.

O condomínio também oferece serviços de segurança e vigilância, estacionamento para bicicletas e todas as comodidades esperadas de um empreendimento de alto padrão.

Como vantagem adicional, a propriedade inclui um prático depósito privativo localizado na mesma propriedade.

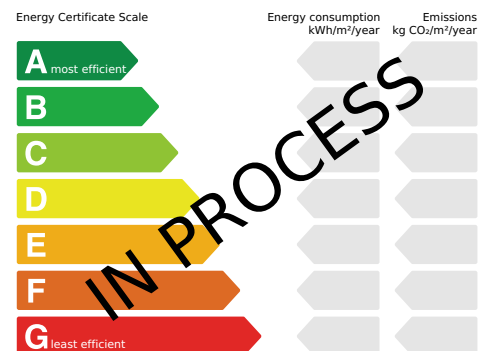


[lucasfox.pt/go/bcnr69665](https://lucasfox.pt/go/bcnr69665)

Vistas ao mar, Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Elevador, Luz natural, Terraço comunitário, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Próximo de escolas internacionais, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Condomínio fechado, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!

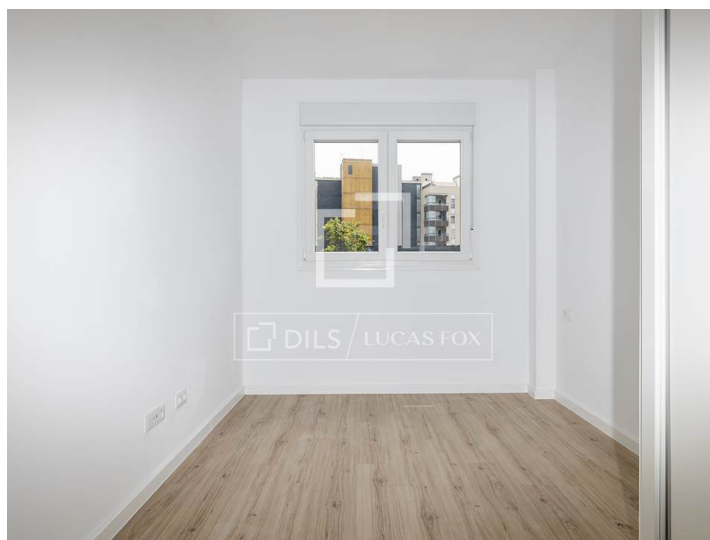
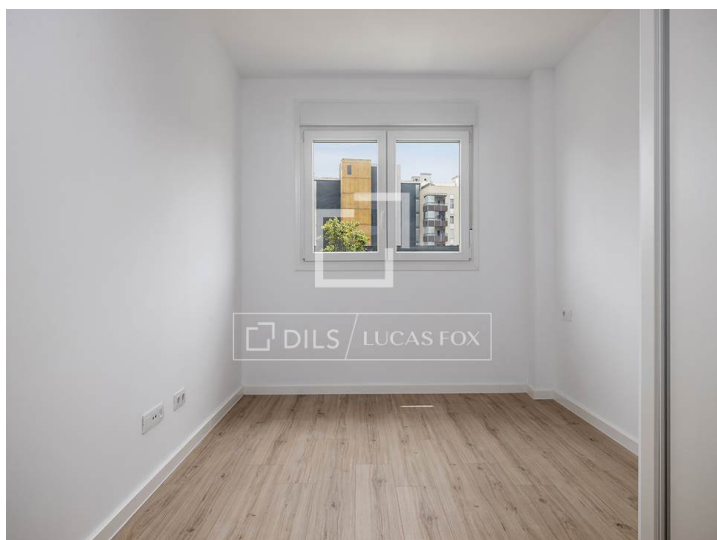
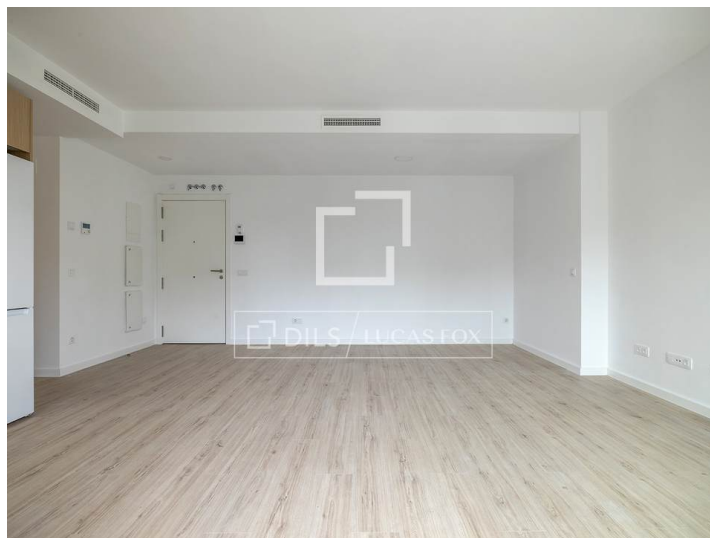


**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

## Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Diagonal Mar, Barcelona



Imóvel em perfeito estado. Área útil: 58,32 m<sup>2</sup>. Área construída: 63 m<sup>2</sup>. Certificado de ocupação: CHB012\*\*\*25064. Três dígitos foram omitidos para o correto uso da informação; o número completo está disponível mediante solicitação. O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência (IPR). Não há contrato de locação anterior. O proprietário não é um locador de grande porte. Locação de longo prazo. O valor do aluguel acordado será revisado anualmente na mesma data de início do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel Residencial (IRAV ou o menor dos dois índices do IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística. Um mês de aluguel como caução, mais dois meses de garantia adicional. Os serviços públicos estão conectados e não estão incluídos no valor do aluguel. AICAT 13225 | API 4089

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain