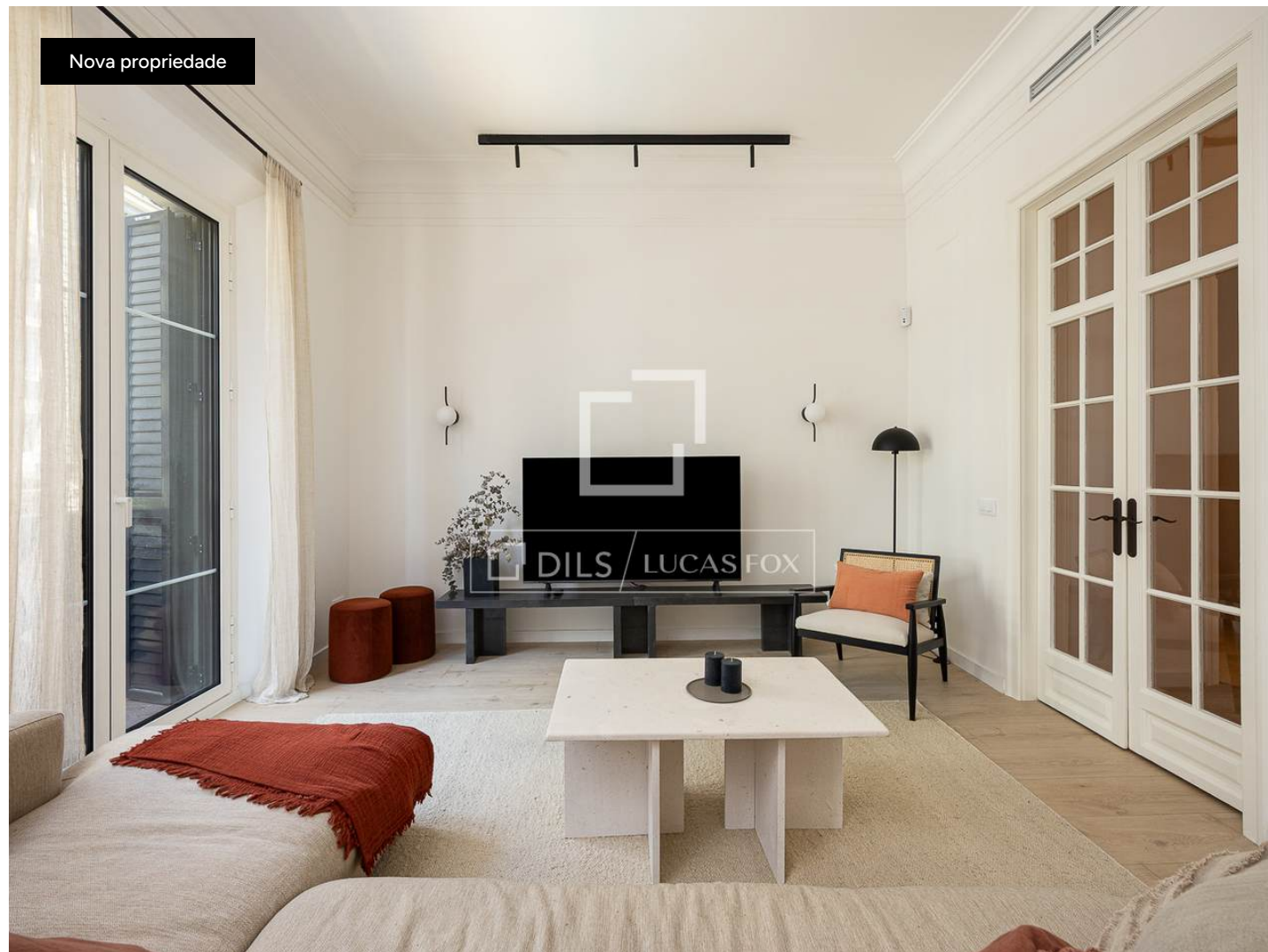


4.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sant Gervasi - Galvany » 08006

4	3	200m ²	10m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany

Localizado em uma das áreas mais exclusivas e bem conectadas de Barcelona, na Rua Balmes, este elegante apartamento de 200 m² de área construída e 155 m² de área útil oferece um ambiente amplo, luminoso e cuidadosamente renovado, combinando elementos clássicos da arquitetura barcelonesa com um design contemporâneo e sofisticado.

A casa possui uma magnífica área social composta por duas salas de estar distintas, uma das quais se integra harmoniosamente a uma agradável sala de jantar, criando um ambiente aberto e versátil, ideal tanto para o dia a dia quanto para receber convidados. Grandes janelas proporcionam abundante luz natural e ampliam a sensação de espaço dos cômodos, que contam com acabamentos de alta qualidade e uma decoração cuidadosamente selecionada em tons neutros, que exala elegância e conforto.

A área privativa conta com uma suíte master com banheiro privativo e closet, projetada como um espaço tranquilo e funcional. Inclui também dois quartos adicionais e dois banheiros: um banheiro completo com banheira e box separado, e um lavabo com área de serviço integrada.

O apartamento destaca-se pelos seus tetos altos, planta equilibrada e uma renovação concebida para oferecer o máximo conforto, combinando design, funcionalidade e o charme de um edifício clássico numa localização privilegiada.

Uma propriedade ideal para quem procura uma casa elegante e espaçosa no centro de Barcelona, com todos os serviços, lojas e ligações a uma curta distância a pé.

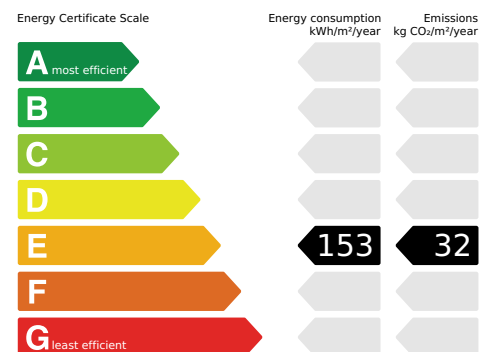


lucasfox.pt/go/bcnr70009

Serviços de portaria, Elevador,
Tectos altos, Parquet, Luz natural,
Estacionamento, Varanda,
Sistema de alarme,
Próximo de escolas internacionais,
Perto de transporte público,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Armários embutidos,
Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Já está disponível!!

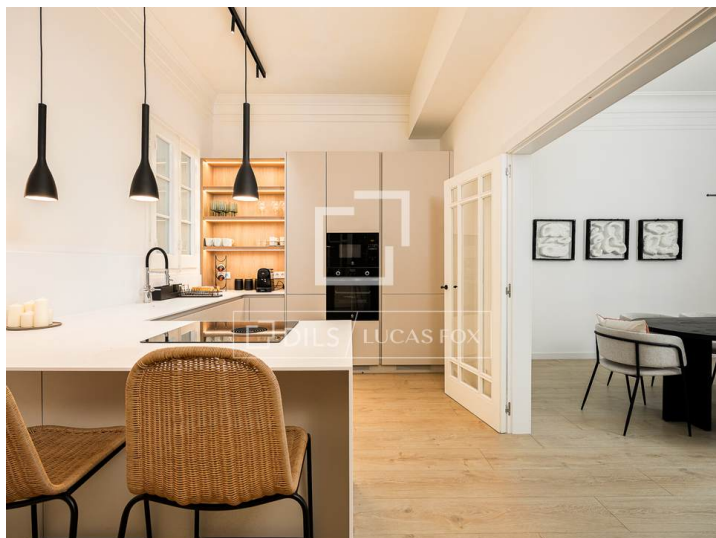


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

4.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 10m² terraço para arrendar em Sant Gervasi - Galvany



• Imóvel em perfeito estado de conservação • Área útil: 155 m² • Área construída: 200 m² • Certificado de ocupação: CHB02071***001 Os três últimos dígitos foram omitidos para garantir o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação. • O imóvel não possui certificado de Índice de Preços de Referência (IPR). • Não há contrato de locação anterior. • O proprietário é um locador de grande porte. • Locação de longo prazo. • O valor do aluguel acordado será revisado anualmente na mesma data de início do contrato, aplicando-se as variações registradas pelo Índice de Referência de Aluguel Residencial (IRAV ou o IPC inferior), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística. • Depósito de 1 mês + caução adicional de 2 meses. • Os serviços públicos estão conectados e não estão incluídos no valor do aluguel. • AICAT 13225 | API 4089

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain