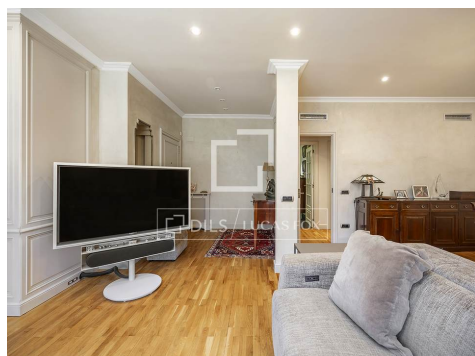
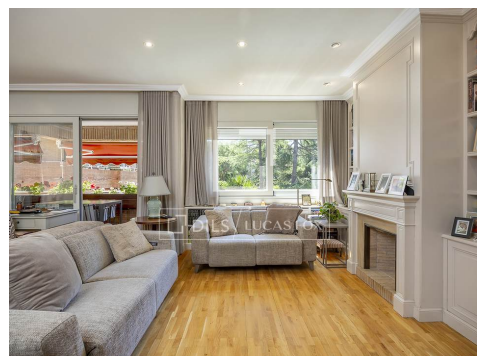
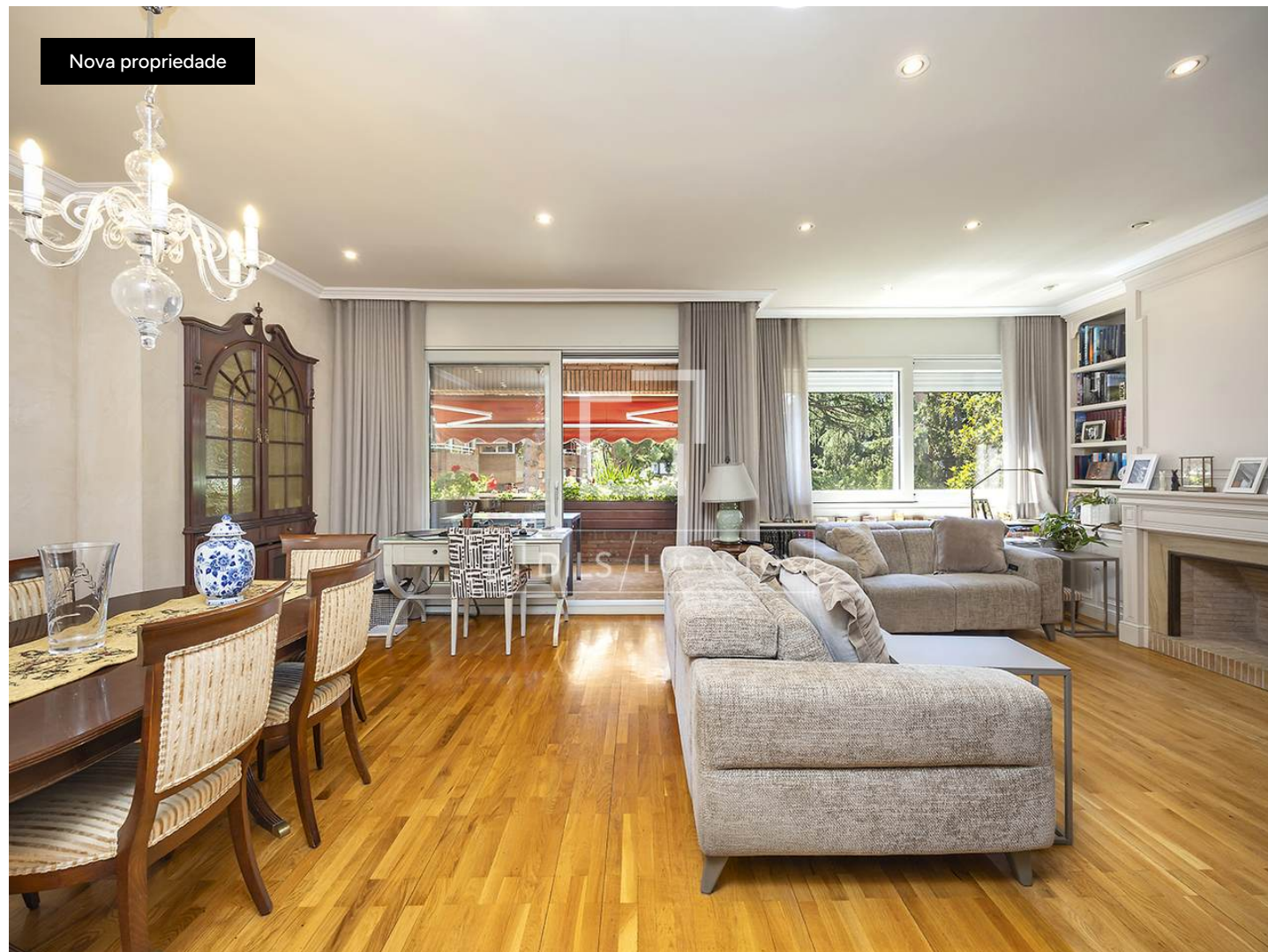


6.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Pedralbes » 08034

4 3 201m²
 Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

6.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona

Apartamento mobiliado com 4 quartos, jardim e piscina comunitária em Pedralbes, ao lado do Liceu Francês.

Casa exclusiva de 201 m² com um magnífico terraço de 20 m², localizada em uma das áreas residenciais mais desejadas e prestigiadas da cidade, ao lado do Liceu Francês e rodeada por todos os serviços.

Situada num elegante complexo residencial com amplos jardins e piscina comum, esta propriedade destaca-se pela sua luminosidade, tranquilidade e excelente orientação a três ventos, sendo totalmente exterior.

O preço inclui 3 vagas de estacionamento espaçosas na mesma propriedade.

A área social conta com uma espaçosa sala de estar e jantar com acesso direto ao terraço e vistas agradáveis para a piscina e os jardins comuns. Inclui ainda uma ampla cozinha separada, uma área de serviço e um lavabo.

A área de dormir oferece quatro quartos externos. A suíte principal tem acesso direto ao terraço, enquanto os outros três quartos de casal compartilham um banheiro completo. Todos os quartos possuem armários embutidos.

O imóvel encontra-se em perfeitas condições e está equipado com pisos de parquet, aquecimento individual a gás, ar condicionado e esquadrias externas de alumínio com vidros duplos.

A propriedade dispõe de serviço de concierge e uma área comum bem cuidada com jardim e piscina, ideal para o lazer em família. Animais de estimação também são bem-vindos, tornando-a a escolha perfeita para quem busca uma casa confortável e funcional em um local privilegiado.

Disponível para contrato de longa duração, ideal para famílias que desejam se estabelecer em uma das melhores áreas residenciais da cidade, com a conveniência de morar perto do Liceu Francês e desfrutar de um ambiente exclusivo, seguro e tranquilo.

Apartamento para alugar em Pedralbes, Barcelona.

Estado do imóvel: em perfeito estado.

Aluguel: € 6.500/mês.

Despesas e taxas de condomínio incluídas no preço.

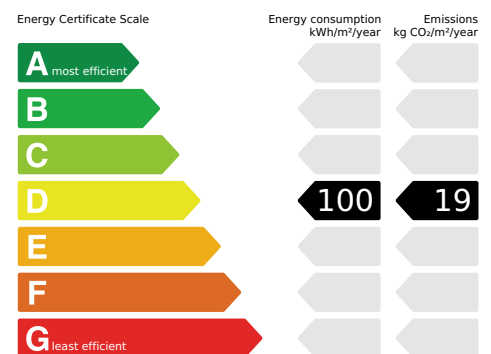
Despesas com água, luz e gás: não incluídas no aluguel.



lucasfox.pt/go/bcnr70052

Jardim, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Aquecimento

Disponível a partir de 20 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

6.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona

Depósito: 1 mês.

Garantia adicional: 2 meses.

Tipo de contrato: longo prazo (5 anos)

Condição do proprietário: o proprietário NÃO é um grande proprietário de imóveis.

Índice de referência de preços de aluguel: não existe porque o apartamento tem mais de 150 metros quadrados.

Última renda dos últimos 5 anos: não existe.

Área útil: 151 metros quadrados.

Área construída: 201 metros quadrados.

Certificado de ocupação: CHB02***026001, que disponibilizaremos mediante solicitação do interessado, e certificado de eficiência energética.

Certificado de eficiência energética: PFLSQK***, que disponibilizaremos mediante solicitação do interessado.

Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário.

Número de registro AICAT: 13225

Número da API: 4.089.

Informações adicionais estão disponíveis de acordo com os regulamentos vigentes.

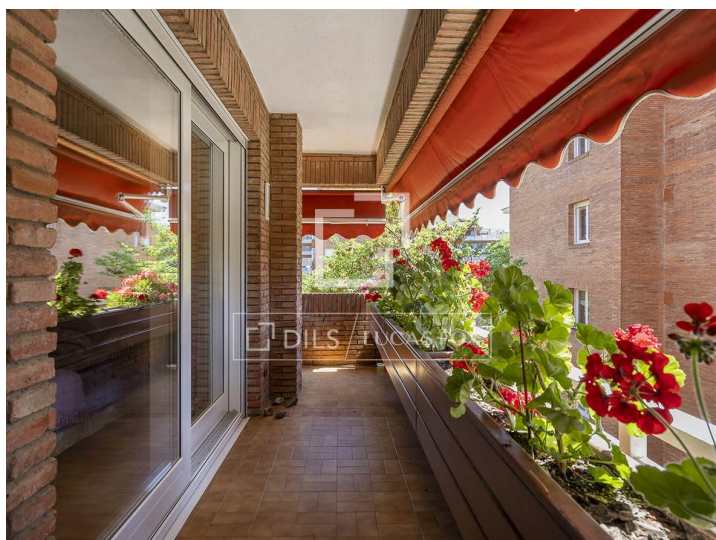
Esta informação serve apenas como orientação, não constitui contrato e está sujeita a alterações.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

6.500 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos para arrendar em Pedralbes, Barcelona



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário.

As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain