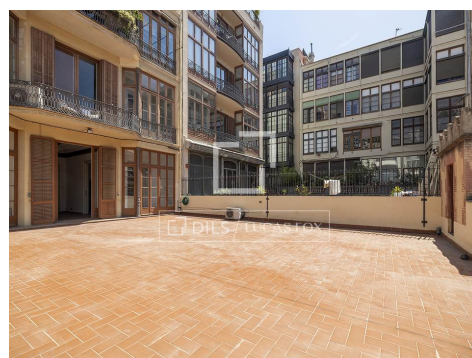
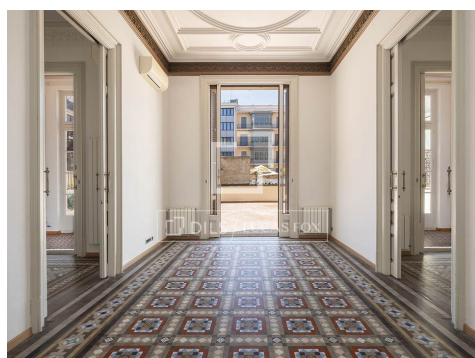
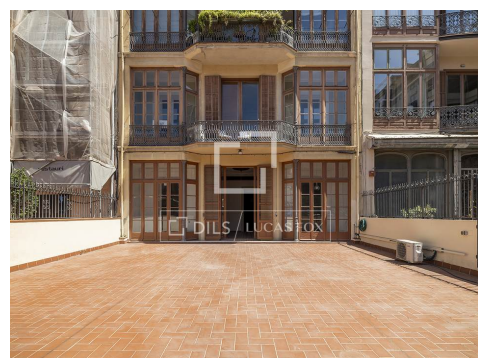
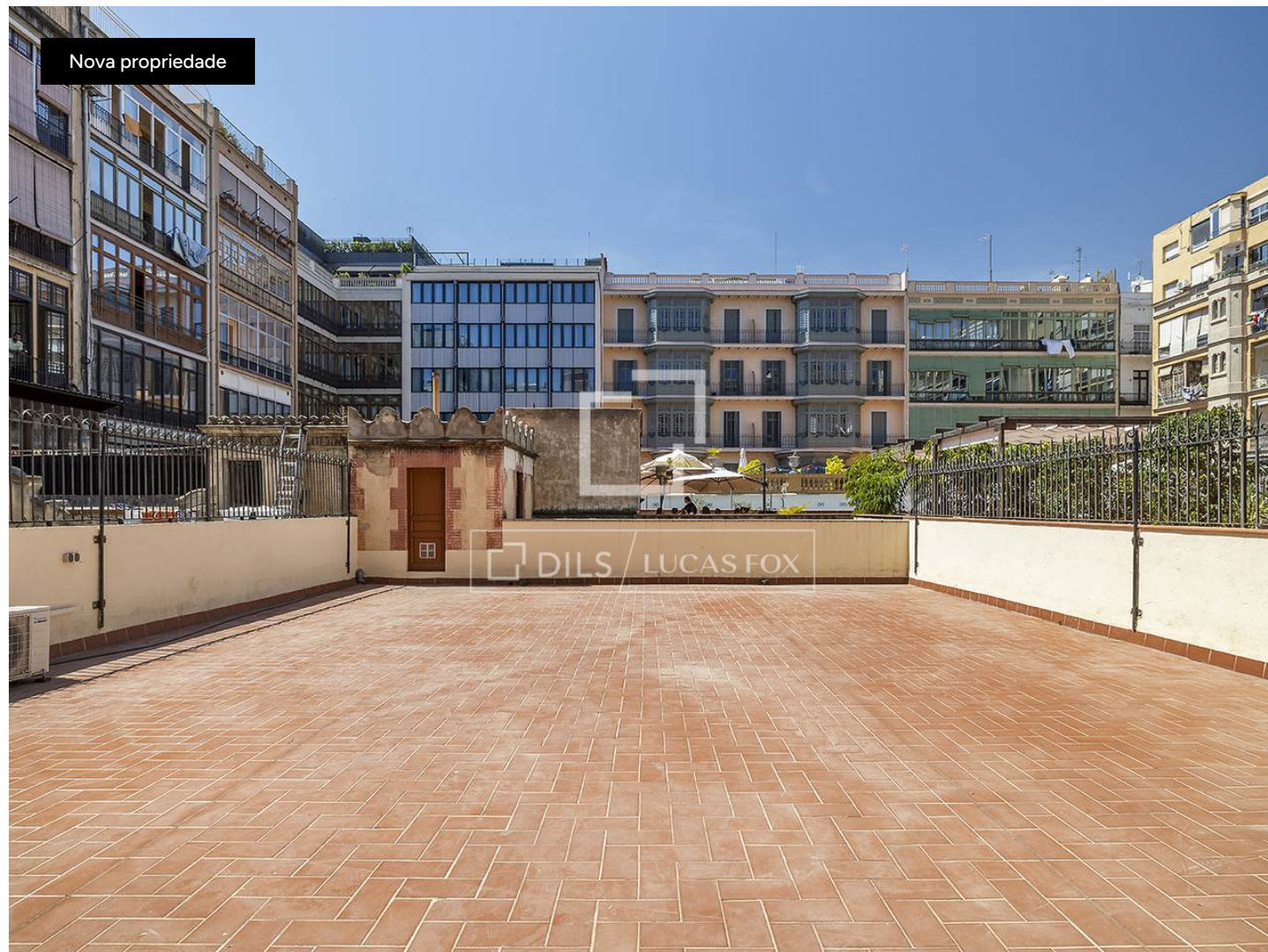


3.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 137m² terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

3	2	167m ²	137m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 137m² terraço para arrendar em Eixample Right

Apartamento exclusivo para alugar na rua Alí Bei, em Girona – Eixample Dreta, ao lado do Born.

Em uma das áreas mais privilegiadas de Barcelona, no cruzamento da rua Alí Bei com a rua Girona, encontramos este magnífico imóvel para alugar, situado em um charmoso edifício modernista, no coração do Eixample Dreta e a poucos minutos do Born.

O imóvel possui 167 m² de área construída e um terraço privativo espetacular de 137 m², um espaço único que oferece a possibilidade de desfrutar de uma autêntica área externa no centro da cidade.

A casa conserva todo o caráter da arquitetura clássica de Barcelona, com seus pisos hidráulicos originais, tetos altos com molduras e uma planta espaçosa e elegante que combina perfeitamente o charme de época com o conforto moderno.

Uma sala de estar principal espaçosa e luminosa tem acesso direto ao terraço, criando uma agradável continuidade entre os espaços interiores e exteriores. O terraço, de dimensões generosas, oferece inúmeras possibilidades para a criação de áreas de relaxamento, uma zona de refeições ao ar livre ou espaços de lazer. Na parte traseira do terraço, encontra-se um anexo de dois pisos, com aproximadamente 12 m² e 11 m², ideal para uma arrecadação, lavanderia ou espaço adicional.

Ao entrar na propriedade, encontramos uma área espaçosa com muitas possibilidades, ideal para criar um escritório ou espaço de trabalho privado, que também tem acesso a um pátio interior de aproximadamente 12 m².

A área íntima é composta por três quartos. Dois deles têm vista para o exterior, com varanda e acesso direto ao magnífico terraço, criando uma conexão excepcional entre o interior e o exterior. Um desses quartos também possui banheiro privativo. O terceiro quarto se abre para um pátio interno privativo de aproximadamente 10 m².

A casa também conta com dois banheiros completos, uma cozinha ampla e separada, além de espaços generosos que proporcionam uma vida confortável e funcional.

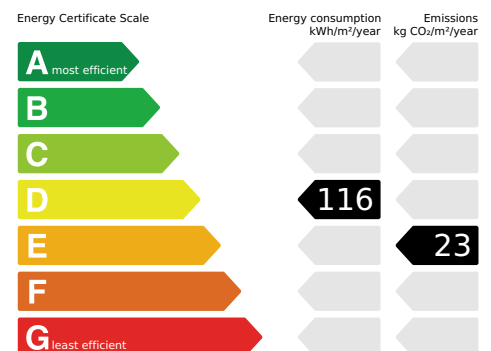
Possui ar condicionado e aquecimento, além de excelente iluminação natural graças aos seus cômodos externos e amplas aberturas.



lucasfox.pt/go/bcnr70144

Terraço, Elevador, Tectos altos, Pavimento em mosaico, Luz natural, Características da época, Edifício modernista, Perto de transporte público, Permitido animais, Exterior, Ar condicionado, Aquecimento

Disponível a partir de 1 jul 2026



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 137m² terraço para arrendar em Eixample Right

É oferecida com um contrato de longa duração, ideal para quem procura uma casa especial, com personalidade e localizada numa das zonas mais procuradas de Barcelona, rodeada de lojas, restaurantes, cultura e todos os serviços.

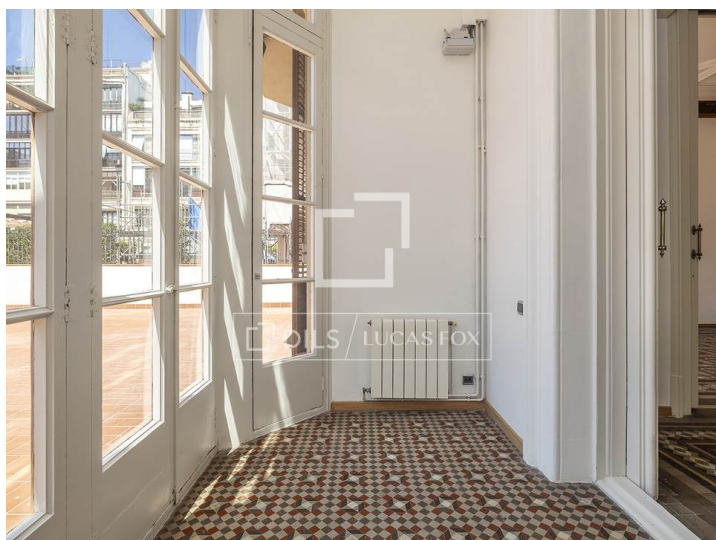
Uma propriedade única que combina uma localização privilegiada, arquitetura modernista, espaços amplos e um terraço excepcional no coração do Eixample Dreta.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 137m² terraço para arrendar em Eixample Right



Estado do imóvel: Excelente. Aluguel: € 3.750/mês. Despesas e taxas de condomínio incluídas no preço. Utilidades (água, luz, gás) não incluídas no aluguel. Caução: 2 meses de aluguel. Garantia adicional: 1 mês de aluguel. Tipo de contrato: Longo prazo (5 anos). Perfil do proprietário: O proprietário NÃO é um grande proprietário. Índice de preços de aluguel de referência: € 1.988. Último aluguel (5 anos): € 3.750. Área útil: 145 m². Área construída: 167 m². Certificado de ocupação: CHB042***22001, que será fornecido mediante solicitação, juntamente com um certificado de desempenho energético. Certificado de desempenho energético: DP6***T3Y, que será fornecido mediante solicitação. Anunciado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com NIF B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Taxas de agência: Nenhuma. Número de registro AICAT 13225. Número API: 4.089. Informações adicionais disponíveis de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.750 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 137m² terraço para arrendar em Eixample Right

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain