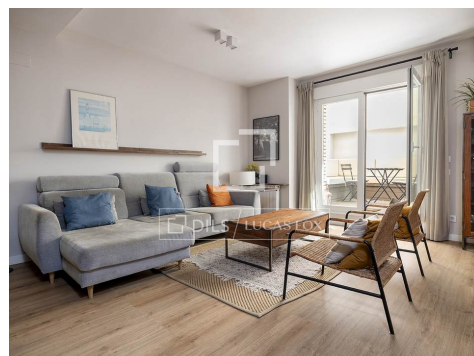
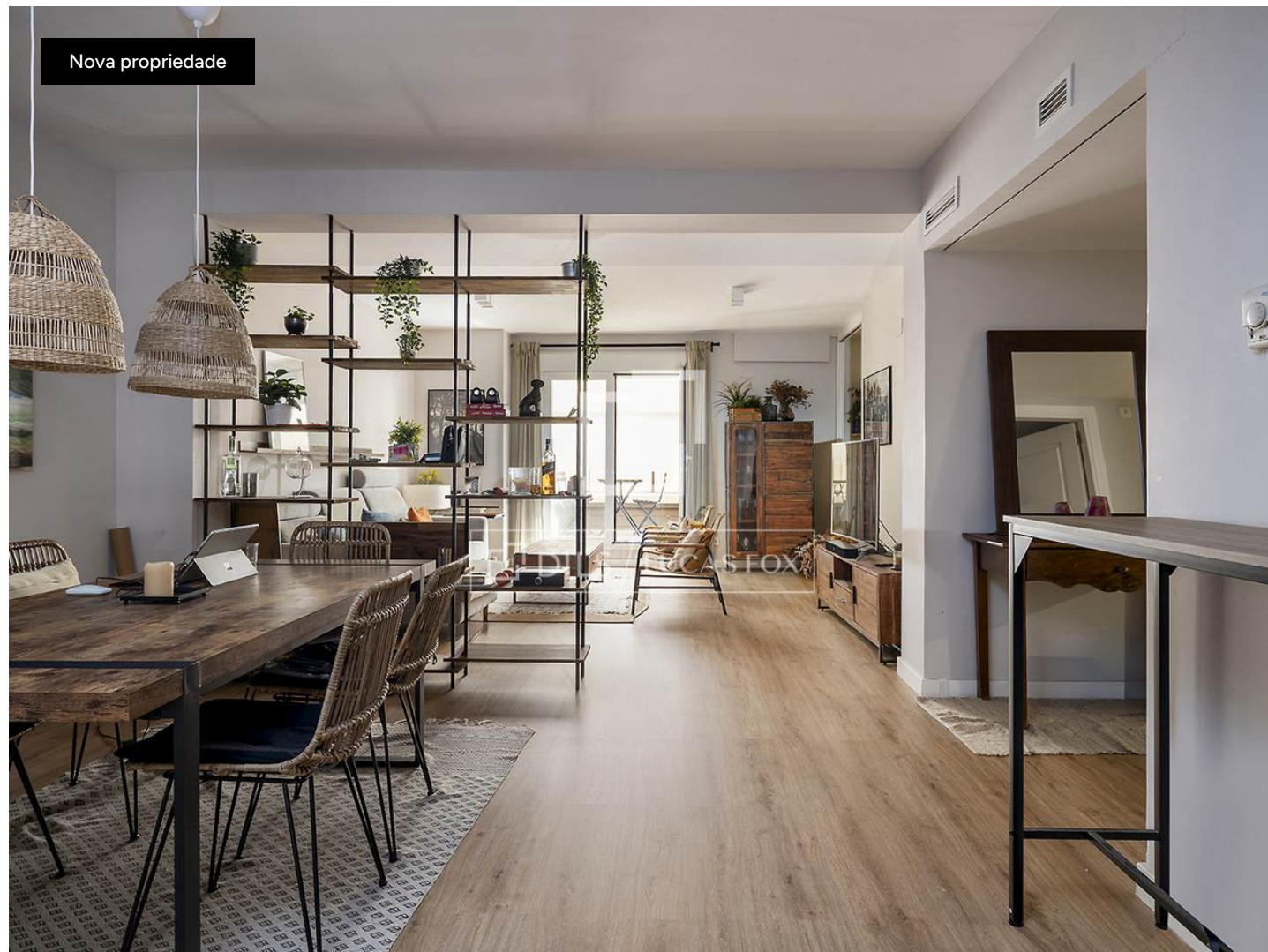


2.562 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 41m² terraço para arrendar em Sarrià

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Sarrià » 08021

2	2	125m ²	166m ²	41m ²
Quartos	wc	Plano	area do terreno	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.562 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 41m² terraço para arrendar em Sarrià

Excelente apartamento de 2 quartos com amplo terraço de 41m² para alugar em Sarrià, Barcelona.

Apartamento luminoso e espaçoso com 2 quartos e 2 banheiros para alugar no cobiçado bairro de Sarrià, em Barcelona. O imóvel está totalmente mobiliado e projetado para uma vida moderna e confortável.

O quarto principal e a sala de estar têm acesso direto a um amplo terraço privativo de 41 m², criando uma integração perfeita entre os espaços internos e externos e proporcionando muita luz natural durante todo o dia. O apartamento também inclui uma área de lavanderia totalmente equipada para maior comodidade.

As comodidades adicionais incluem um elevador de serviço e uma entrada de serviço separada, garantindo praticidade e discricção. Uma vaga de garagem privativa também está incluída no aluguel.

Localizado em uma área residencial tranquila, o apartamento fica próximo a diversas escolas internacionais de prestígio, tornando-se uma excelente opção para famílias que buscam conforto, espaço e uma localização privilegiada.

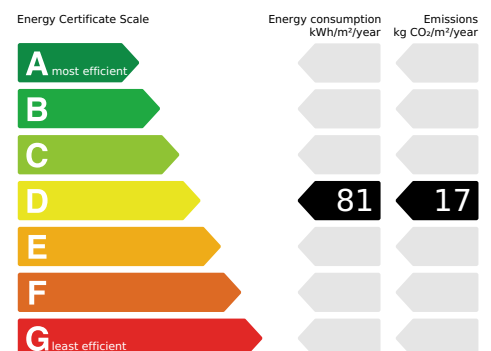


lucasfox.pt/go/bcnr70161

Terraço, Piscina, Serviços de portaria, Garagem privad, Elevador, Parquet, Luz natural, Terraço comunitário, Segurança, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Interior, Exterior, Entrada de serviço, Elevador de serviço, Cozinha equipada, Armários embutidos, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Período de aluguer mínimo: 6 meses.

Disponível apartir de 2 jul 2026

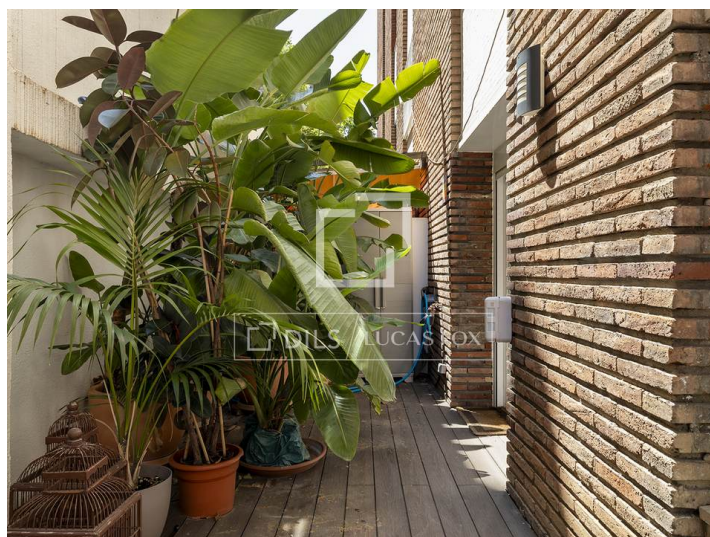
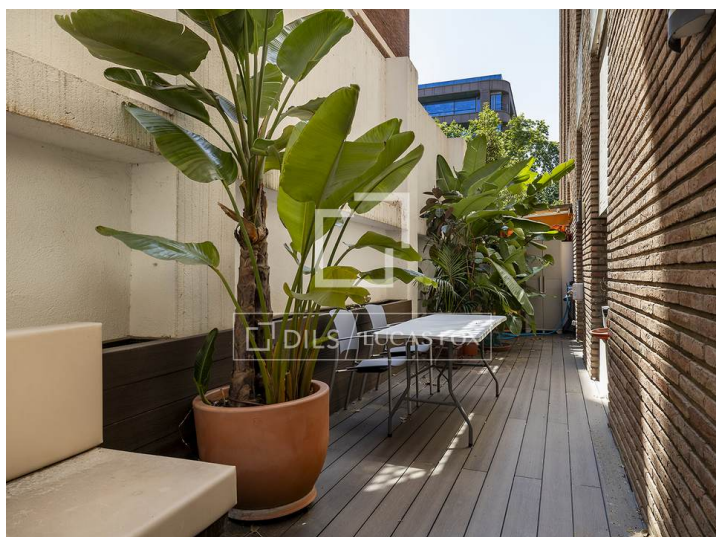
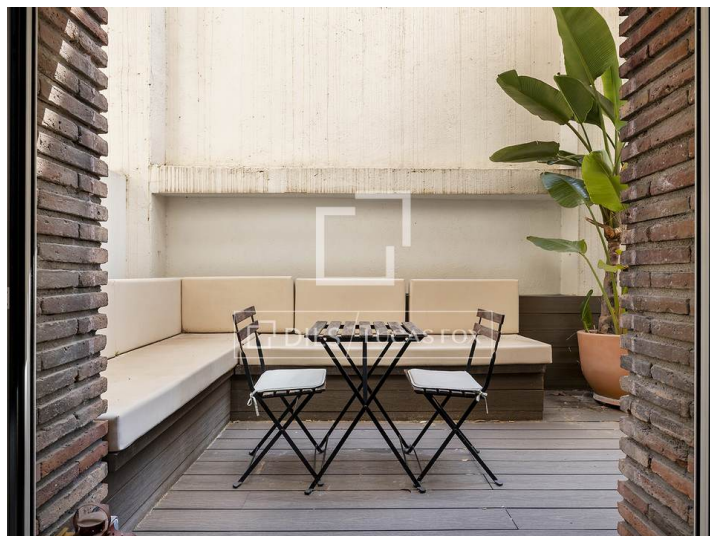


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

2.562 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova propriedade

Apartamento Excelentes condições Quartos with 41m² terraço para arrendar em Sarrià



• Área útil: 125 m² • Área construída: 166 m² • Certificado de ocupação: CHB063***14001 Os três dígitos do meio foram omitidos para garantir o uso correto da informação; o número completo está disponível mediante solicitação dos interessados. • O imóvel possui um certificado de Índice de Preços de Referência (IPR) de 2.502,30 €. • Existe um contrato de aluguel anterior de 2.562 €. • O proprietário não se qualifica como grande proprietário de imóveis. • Aluguel de longo prazo. • O aluguel acordado será revisto anualmente na mesma data de início do contrato, aplicando as variações do Índice de Preços de Aluguel de Imóveis (IRAV ou IPC), publicado pelo Instituto Nacional de Estatística. • Caução: 1 mês + 2 meses de garantia adicional. • As contas de serviços públicos estão registradas e não estão incluídas no valor do aluguel. • AICAT 13225 | API 4089

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain