

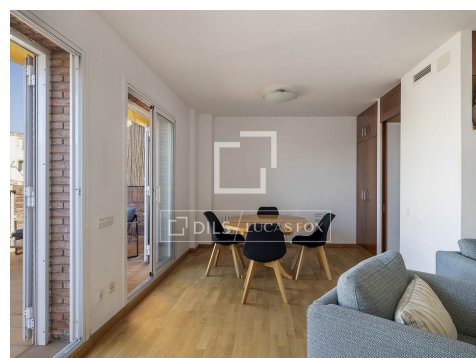
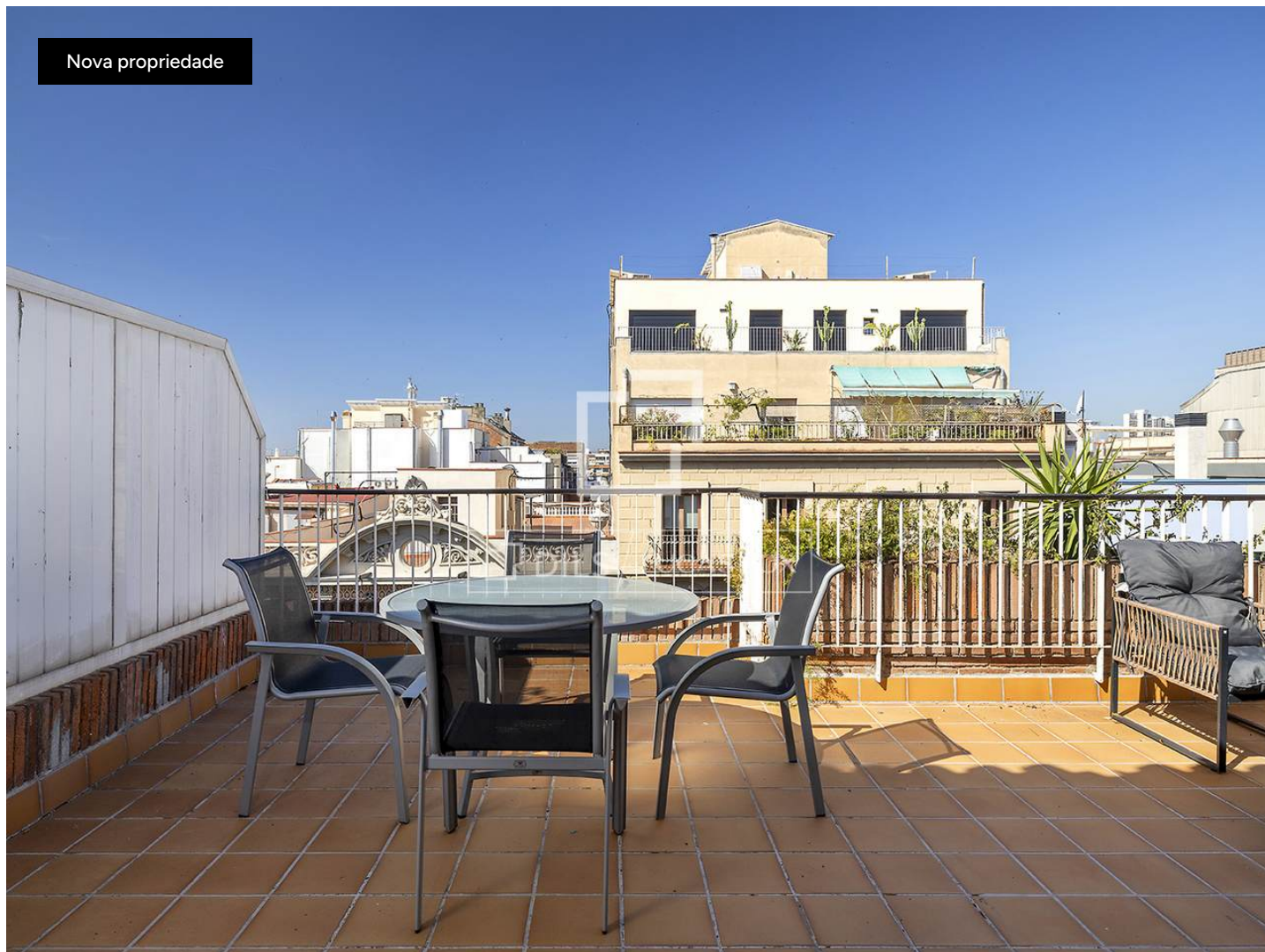
3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 23m² terraço para arrendar em Eixample Left

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Left » 08036

3	2	151m ²	23m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço

Nova propriedade



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 23m² terraço para arrendar em Eixample Left

Magnífica cobertura para alugar, com terraço, mobiliada, 3 quartos e vaga de garagem no mesmo prédio, Eixample Esquerra.

CONTRATO TEMPORÁRIO (por qualquer motivo justificado).

Disponível de 10 de agosto de 2026 a 20 de junho de 2027.

Magnífica cobertura com um terraço espetacular de 23 m², localizada numa das zonas mais procuradas de Barcelona, na Aribau com Còrsega, no coração do Eixample Esquerra.

O imóvel possui 151 m² de área útil e destaca-se pela amplitude, luminosidade e excelente distribuição dos cômodos. Conta com uma ampla sala de estar e jantar com muita luz natural e acesso direto ao terraço, um espaço ideal para desfrutar do ar livre durante todo o ano.

A cozinha está totalmente equipada e inclui uma área de água separada e prática.

A área de dormir oferece três quartos de casal. Dois deles são conectados por uma porta de correr, permitindo que sejam usados como dois quartos separados ou combinados, conforme a necessidade. Um desses quartos tem acesso a uma charmosa varanda-terraço (6 metros). A propriedade também conta com dois banheiros completos, projetados para conforto e funcionalidade.

Como bônus adicional, possui uma vaga de estacionamento na mesma propriedade, uma grande vantagem nesta localização.

O apartamento está localizado em um prédio com elevador e serviço de portaria, e está equipado com piso de parquet, aquecimento e ar condicionado para garantir o máximo conforto durante todo o ano.

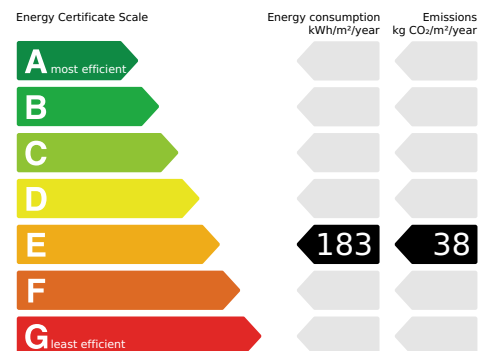
Uma oportunidade única de desfrutar de uma espaçosa cobertura com terraço em uma localização privilegiada, rodeada por todas as comodidades, lojas, restaurantes e excelentes ligações de transporte.



lucasfox.pt/go/bcnr70515

Terraço, Serviços de portaria, Elevador, Parquet, Luz natural, Estacionamento, Varanda, Exterior, Cozinha equipada, Armários embutidos, Ar condicionado, Aquecimento

Já está disponível!!

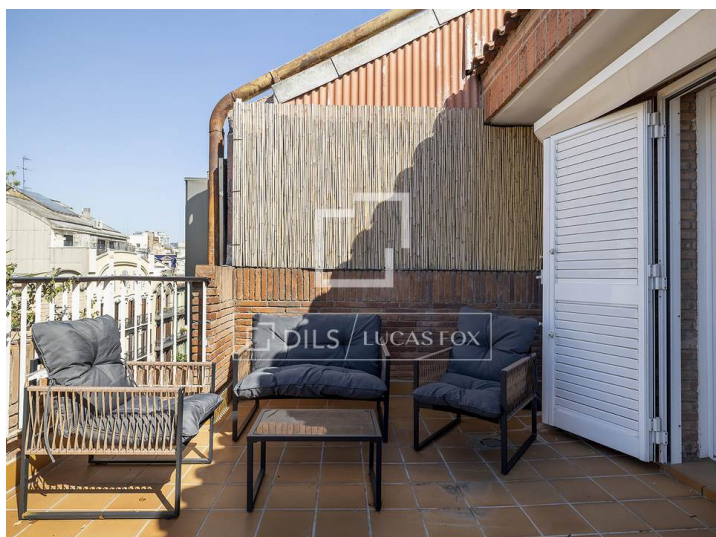
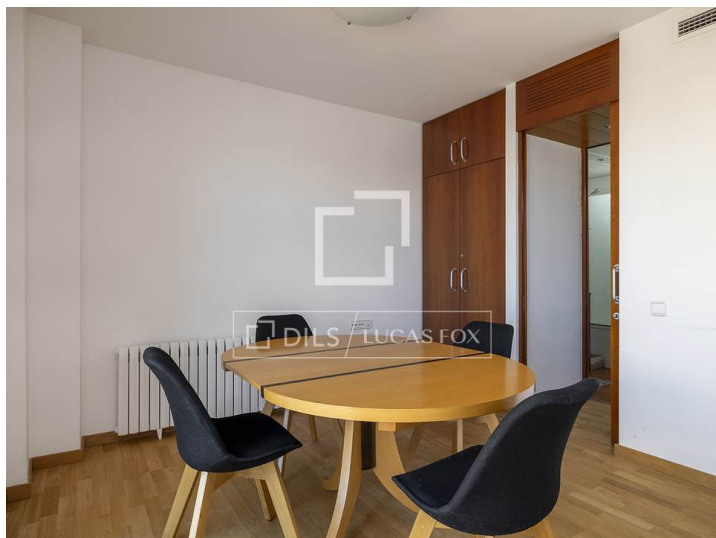


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 23m² terraço para arrendar em Eixample Left



Estado do imóvel: Excelente. Aluguel: € 3.200/mês. Despesas e taxas de condomínio incluídas no preço. Serviços públicos (água, luz, gás): Não incluídos no aluguel. Caução: 2 meses de aluguel. Garantia adicional: 1 mês de aluguel. Tipo de contrato: Temporário. Perfil do proprietário: O proprietário NÃO é um grande proprietário. Índice de referência de preços de aluguel: Nenhum. Último aluguel pago nos últimos 5 anos: Não disponível. Área útil: 138 m². Área construída: 151 m². Certificado de ocupação: CHB043***25001, que será fornecido mediante solicitação, juntamente com um certificado de desempenho energético. Certificado de desempenho energético: 03Z***SKH, que será fornecido mediante solicitação, juntamente com um certificado de desempenho energético. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL com CNPJ B64125438), atuando como intermediário imobiliário. Número de registro AICAT: 13225. Número API: 4.089. Informações adicionais estão disponíveis de acordo com a legislação vigente. Estas informações são meramente orientativas, não constituem contrato e estão sujeitas a alterações. Comercializado por Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CNPJ B64125438), atuando como intermediário imobiliário. As informações fornecidas são apenas para fins informativos, baseadas em dados fornecidos pelo proprietário do imóvel, e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7^o, Barcelona, Spain

3.200 € ao mês Penthouse - Em aluguer - Nova propriedade

Penthouse Excelentes Quartos with 23m² terraço para arrendar em Eixample Left

com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain