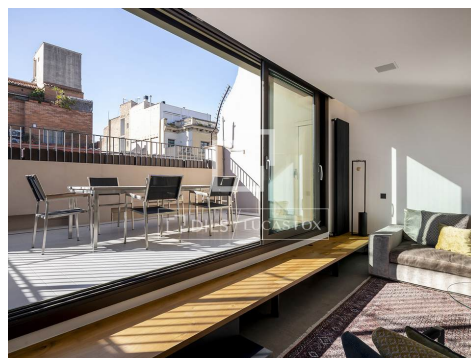
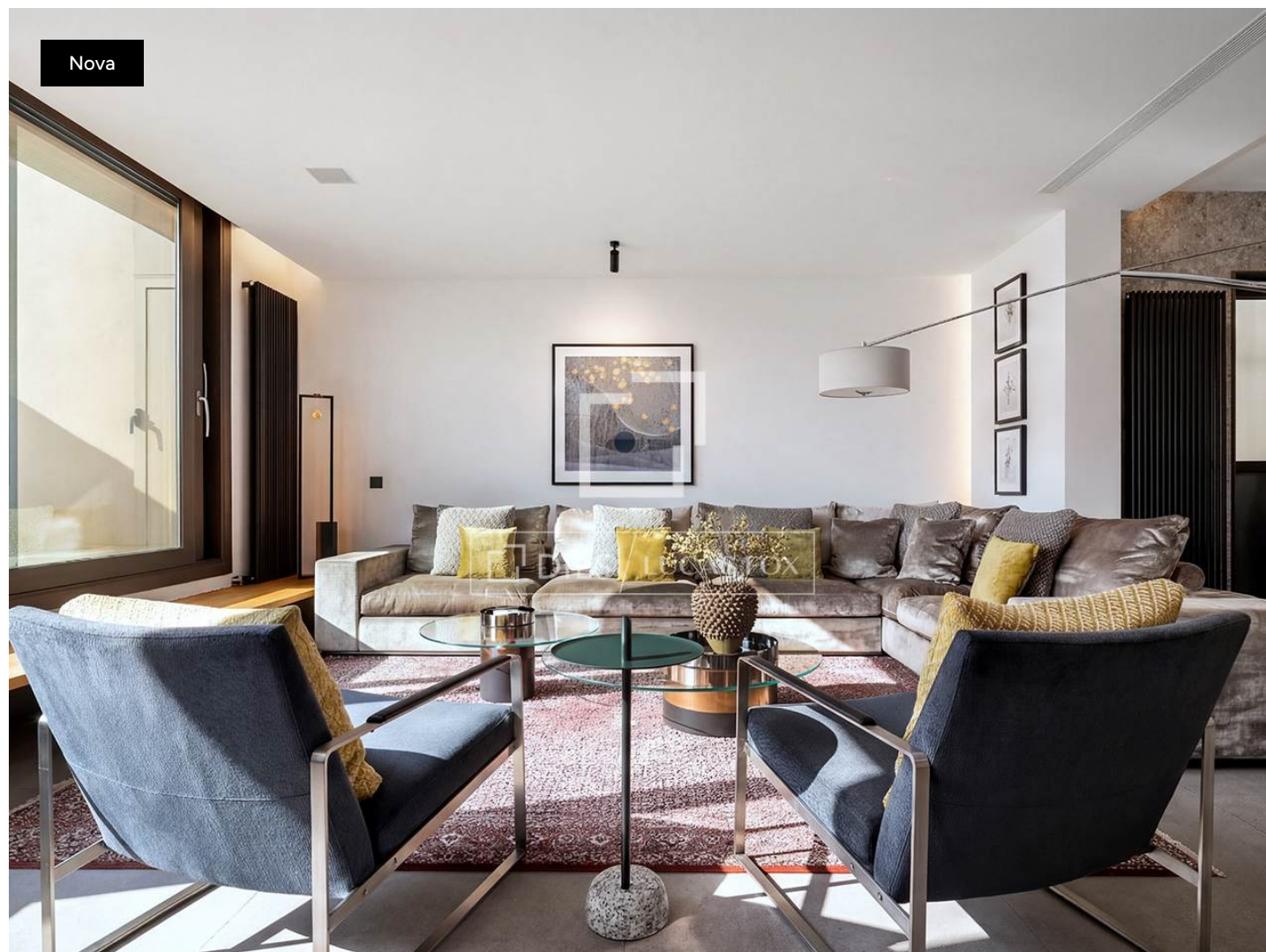


12.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 172m² terraço para arrendar em Eixample Right

Spain » Barcelona » Barcelona-city » Eixample Right » 08010

2	2	150m ²	172m ²
Quartos	wc	Plano	Terraço



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

12.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 172m² terraço para arrendar em Eixample Right

Cobertura de luxo com terraços na rua Girona, no centro de Barcelona, próximo ao Passeig de Gràcia e Passeig de Sant Joan

Em um majestoso edifício modernista projetado pelo renomado arquiteto Enric Sagnier, apresentamos esta extraordinária cobertura que combina o charme da arquitetura clássica de Barcelona com um design contemporâneo de alto nível.

O imóvel está localizado no quinto andar de um imponente edifício com uma entrada espetacular — a antiga entrada para carruagens —, um elevador de madeira e características originais cuidadosamente preservadas. Há apenas um apartamento por andar, garantindo privacidade e tranquilidade absolutas no coração da cidade.

A propriedade possui aproximadamente 150 m², projetados para maximizar a amplitude, a luminosidade e a conexão com o exterior. A área social conta com uma ampla sala de estar e jantar integrada à cozinha, um espaço elegante e convidativo, banhado por luz natural graças às grandes janelas e com acesso direto a um agradável terraço de mais de 20 m², perfeito para desfrutar do café da manhã ao sol ou de refeições ao ar livre.

A área de dormir oferece dois quartos de casal com banheiro privativo, ambos com acesso direto a um segundo terraço privativo, que traz luz e continuidade com o exterior para esta área mais íntima da casa.

Um dos atributos mais exclusivos do imóvel é o seu espetacular terraço privativo na cobertura, com aproximadamente 145 m², acessível por um elevador privativo de vidro a partir do interior do apartamento. Esta área elevada, espaçosa e ensolarada oferece uma infinidade de possibilidades: um espaço para relaxar, uma área para refeições ao ar livre, um solário ou até mesmo um jardim urbano, tudo com vistas panorâmicas da cidade.

A casa foi completamente renovada com materiais e acabamentos de alta qualidade, integrando o conforto contemporâneo a um contexto arquitetônico histórico.

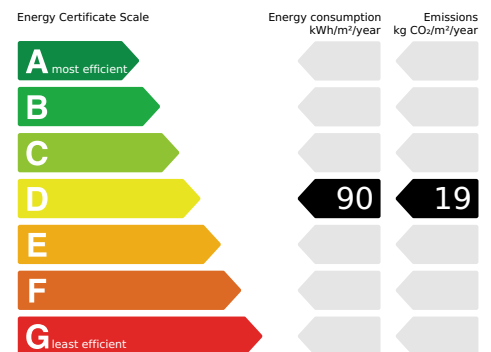
Uma propriedade única para quem busca viver em uma propriedade clássica com personalidade, sem abrir mão do luxo, da luminosidade e dos amplos espaços ao ar livre, em uma das áreas mais desejadas de Barcelona.



lucasfox.pt/go/bcnr71683

Terraço, Elevador, Luz natural, Vistas da cidade, Vista panorâmica, Varanda, Sistema de alarme, Renovado, Perto de transporte público, Lavandaria, Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa, Cozinha equipada, Cozinha aberta, Armários embutidos, Àrea chill out, Ar condicionado, Aquecimento,

Já está disponível!

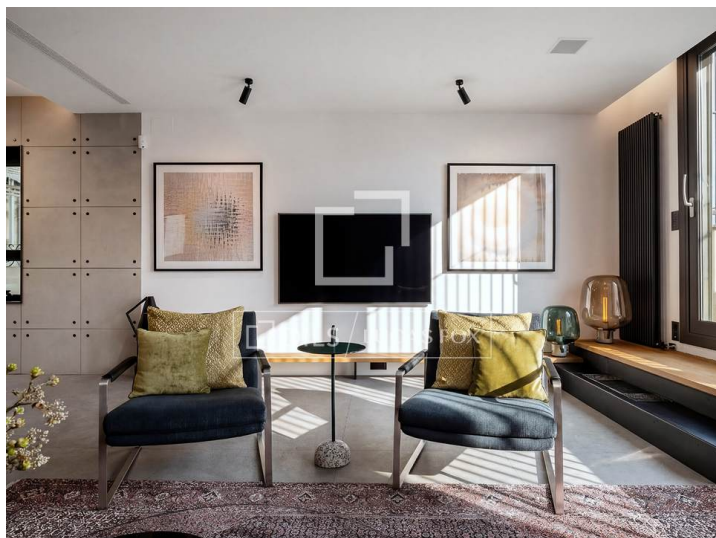
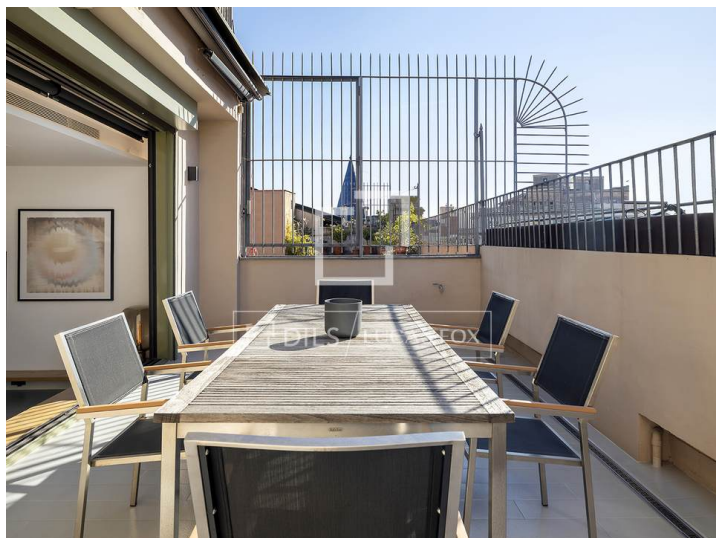


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

12.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 172m² terraço para arrendar em Eixample Right



A habitação tem uma área útil de 0 m² e uma área construída de 0 m², e está disponível para arrendamento de longa duração/sazonal. Certificado de ocupação: . Por razões de proteção de dados, os últimos dígitos são omitidos, e o número completo está disponível para os indivíduos mediante solicitação. A do imóvel não possui um Certificado de Índice de Preços de Referência. [TODOS:SOURCE?] [Existe/Não existe] contrato anterior. O proprietário não detém o status de grande detentor. O aluguel será atualizado anualmente na data de entrada em vigor do contrato, de acordo com as regulamentações vigentes e aplicando o índice legalmente estabelecido em todos os momentos. [TODOS:SOURCE?] Para a formalização do contrato, será necessário um depósito de [X] pagamento(s) mensal(es) e uma garantia adicional de [X] pagamento(s) mensal(s). [TODOS:SOURCE?] Os suprimentos [são descarregados/não descarregados] e [estão incluídos/não incluídos] no preço do aluguel. [TODOS:SOURCE?] Para a formalização do contrato, será necessário um depósito de [X] pagamento(s) mensal(es) e uma garantia adicional de [X] pagamento(s) mensal(s). AICAT 13225 | API 4089

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

12.000 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos with 172m² terraço para arrendar em Eixample Right

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain