

1.894 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

Spain » Barcelona » Barcelona-city » El Born » 08003

2 2 88m²
Quartos wc Plano



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.894 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em El Born, Barcelona

Apartamento de dois quartos lindamente renovado, que combina o charme histórico catalão com o conforto contemporâneo, em um dos bairros mais vibrantes de Barcelona.

IMÓVEL PARA ALUGUEL DE LONGO PRAZO

Localizado em uma das ruas mais emblemáticas de Barcelona, no coração do vibrante bairro de El Born, este apartamento lindamente renovado combina na perfeição o charme da arquitetura tradicional catalã com o conforto moderno, tornando-o uma casa ideal para uma estadia prolongada.

O imóvel oferece 88 m² de área útil bem distribuída. A luminosa sala de estar e jantar externa se abre para uma agradável varanda com vista para a Carrer Comerç, proporcionando muita luz natural e um charmoso ambiente urbano. A cozinha semiaberta é totalmente equipada e integrada à sala de estar, criando um espaço prático e convidativo para o dia a dia.

A renovação preservou cuidadosamente as características arquitetônicas originais, incluindo os deslumbrantes tetos abobadados catalães restaurados, ao mesmo tempo que incorporou acabamentos contemporâneos de alta qualidade, como piso de parquet, ar condicionado e uma cozinha moderna equipada.

O apartamento dispõe de dois quartos duplos espaçosos e duas casas de banho completas, oferecendo uma distribuição confortável para profissionais, casais ou famílias pequenas que desejam fazer de Barcelona a sua casa.

Situado num edifício bem conservado, os residentes também podem desfrutar de um agradável terraço comum no último piso, perfeito para relaxar e apreciar o clima mediterrânico.

Situado a poucos passos do Parc de la Ciutadella, do Port Vell e do centro da cidade, o apartamento está rodeado por uma excelente seleção de restaurantes, cafés, boutiques e transportes públicos, permitindo-lhe desfrutar de tudo o que Barcelona tem para oferecer a partir de um dos seus bairros mais procurados.

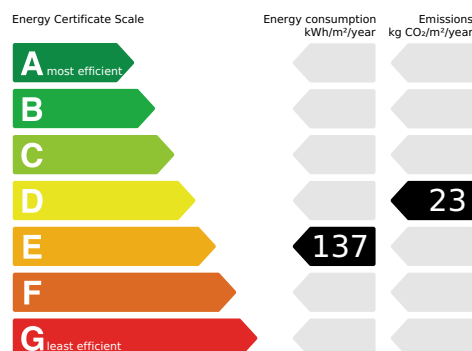


lucasfox.pt/go/bcnr71965

Serviços de portaria, Elevador,
Características da época, Varanda,
Sistema de alarme, Renovado,
Janelas de vidro duplo, Exterior,
Cozinha equipada, Cozinha aberta,
Ar condicionado

Período de aluguer mínimo: 12 meses.

Disponível a partir de 20 jul 2026

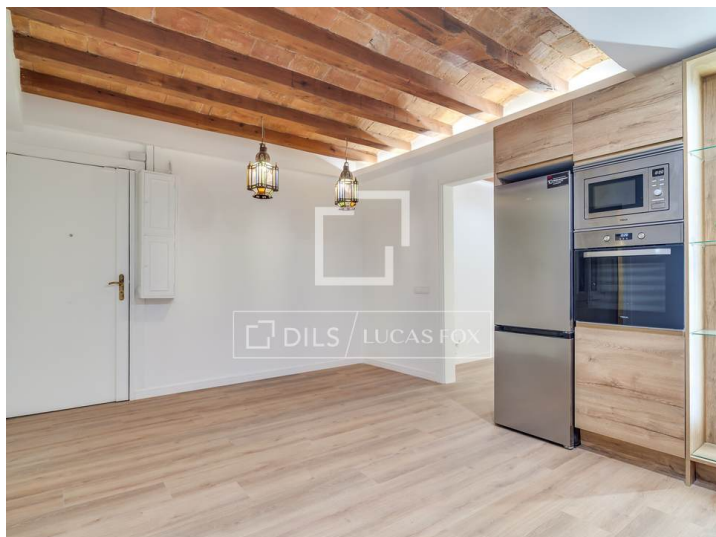


Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain

1.894 € ao mês Apartamento - Em aluguer - Nova

Apartamento Excelentes Quartos para arrendar em El Born, Barcelona



O imóvel possui uma área útil de 73 m² e uma área bruta de 88 m², e está disponível para locação por longo prazo. O imóvel possui um Certificado de Índice de Preços de Referência: 1.894€. Não há contrato de locação anterior. O proprietário não possui o status de grande proprietário. O aluguel será reajustado anualmente na data de entrada em vigor do contrato, de acordo com a legislação vigente e aplicando-se sempre o índice legalmente estabelecido. Para a formalização do contrato, será exigido um depósito equivalente a um mês de aluguel e uma garantia adicional equivalente a dois meses de aluguel. As despesas com serviços públicos são por conta do locatário e não estão incluídas no valor do aluguel. AICAT 13225 | API 4089

Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.pt · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Spain