

Preços desde 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona com preços apartir de 1,970,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

**Q1 2027**    **1**                      **3.0**            **174m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona com preços a partir de 1,970,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

**Q1 2027**    **1**                      **3.0**            **174m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona com preços a partir de 1,970,000 €

Berlinès 45 é um novo empreendimento exclusivo no coração de Sant Gervasi, um dos bairros mais prestigiados de Barcelona. Localizado em uma das áreas mais exclusivas de Barcelona, essas casas oferecem proximidade com escolas internacionais, serviços de alta qualidade e excelentes conexões de transporte. Esse equilíbrio entre tranquilidade e acessibilidade faz com que seja um dos bairros mais procurados para se viver.

Este projeto apresenta três residências exclusivas com três quartos e três banheiros, variando em tamanho de 124 m<sup>2</sup> a 174 m<sup>2</sup>.

As cozinhas são equipadas com móveis Modulnova premium e eletrodomésticos Miele, incluindo fogão de indução, exaustor, forno, micro-ondas, combinação de geladeira e freezer, freezer extra e lava-louças. O layout permite integração perfeita de eletrodomésticos adicionais.

Os banheiros contam com materiais de alta qualidade, como chuveiros de resina Duravit Tempno, louças sanitárias Duravit e torneiras Hansgrohe.

Cada casa possui sua própria piscina privativa, um espaço perfeito para relaxar e aproveitar momentos únicos na privacidade do seu lar.

O edifício combina design contemporâneo com acabamentos de alta qualidade, incluindo piso aquecido e um certificado de eficiência energética com classificação A.

Com áreas de estar espaçosas e iluminadas e terraços privativos, essas casas de luxo oferecem a mistura perfeita de exclusividade, design moderno e conforto de alto padrão.

Entre em contato conosco para mais informações.



[lucasfox.pt/go/berlines-santgervasi](https://lucasfox.pt/go/berlines-santgervasi)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain

Preços desde 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona com preços a partir de 1,970,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

**Q1 2027**    **1**                      **3.0**        **174m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 0	3 Quartos 3 wc	124m <sup>2</sup> , Terraço 74m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 0	3 Quartos 3 wc	134m <sup>2</sup> , Terraço 76m <sup>2</sup>
Penthouse	1.970.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	174m <sup>2</sup> , Terraço 149m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spain

Preços desde 1.970.000 € New development

## Berlines SantGervasi Apartamentos, Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Sant Gervasi - La Bonanova, Barcelona com preços apartir de 1,970,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

**Q1 2027**    **1**                      **3.0**            **174m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spain