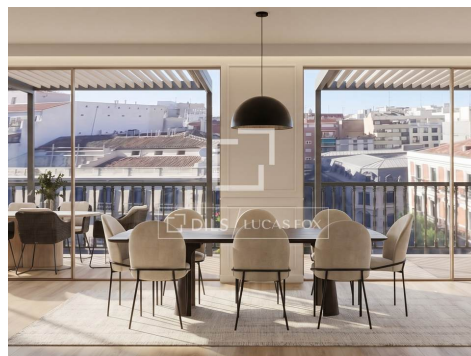


Preços desde 1.665.000 € New development

## BH 23 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid

Nova construção de Apartamentos à venda in Ríos Rosas, Madrid com preços apartir de 1,665,000 €, 3 Apartamentos disponíveis

Q4 2026	3	2 & 3	148m <sup>2</sup>	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preços desde 1.665.000 € New development

## BH 23 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid

### Apartamentos à venda in Ríos Rosas, Madrid com preços a partir de 1,665,000 €

Dils Lucas Fox apresenta o BH23, um exclusivo apartamento reformado localizado em um dos endereços mais prestigiosos do bairro de Chamberí, no coração de Madri. Um edifício único, projetado para quem aprecia autenticidade arquitetônica, privacidade e excelência em cada detalhe.

Onde a história e o design contemporâneo se encontram em perfeita harmonia. O projeto preserva rigorosamente a essência da fachada original, reinterpretando-a com um design de interiores de vanguarda que destaca a luz natural, a amplitude e a integração de materiais nobres em cada canto da casa.

As casas se destacam por seus layouts fluidos, grandes janelas e espaços integrados, projetados para promover a conexão entre os diferentes ambientes. O design de interiores combina acabamentos contemporâneos com o aconchego da madeira e da pedra, criando espaços refinados, funcionais e profundamente convidativos.

Cada residência foi projetada com características de alto nível, focadas no máximo conforto e bem-estar, incluindo sistemas avançados de climatização, automação residencial integrada e soluções tecnológicas que garantem eficiência energética e uma experiência de vida sem complicações.

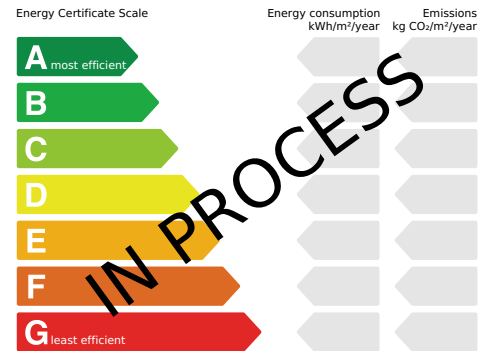
O empreendimento também oferece amplas áreas comuns: uma piscina externa aquecida na cobertura com solário e área de relaxamento, uma academia totalmente equipada com luz natural, uma área de spa com sauna, jacuzzi e sala de massagem, uma adega com refrigeradores de vinho individuais, um lounge comunitário, um pátio inglês e um serviço de concierge no térreo.

Uma renovação única em um dos bairros mais tradicionais e valorizados de Madri, cercado por arquitetura clássica, gastronomia de primeira linha e uma vida urbana autêntica e sofisticada.

Contate Dils Lucas Fox para obter mais informações ou para agendar uma visita particular.



[lucasfox.pt/go/bh-23](https://lucasfox.pt/go/bh-23)



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preços desde 1.665.000 € New development

## BH 23 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	1.665.000 €	Andar 1	2 Quartos 3 wc	148m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	1.695.000 €	Andar 1	2 Quartos 3 wc	148m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>
Apartamento	3.950.000 €	Andar 6	3 Quartos 4 wc	288m <sup>2</sup> , Terraço 29m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain

Preços desde 1.665.000 € New development

## BH 23 Apartamentos, Ríos Rosas, Madrid



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Serrano nº 8, Madrid, Spain