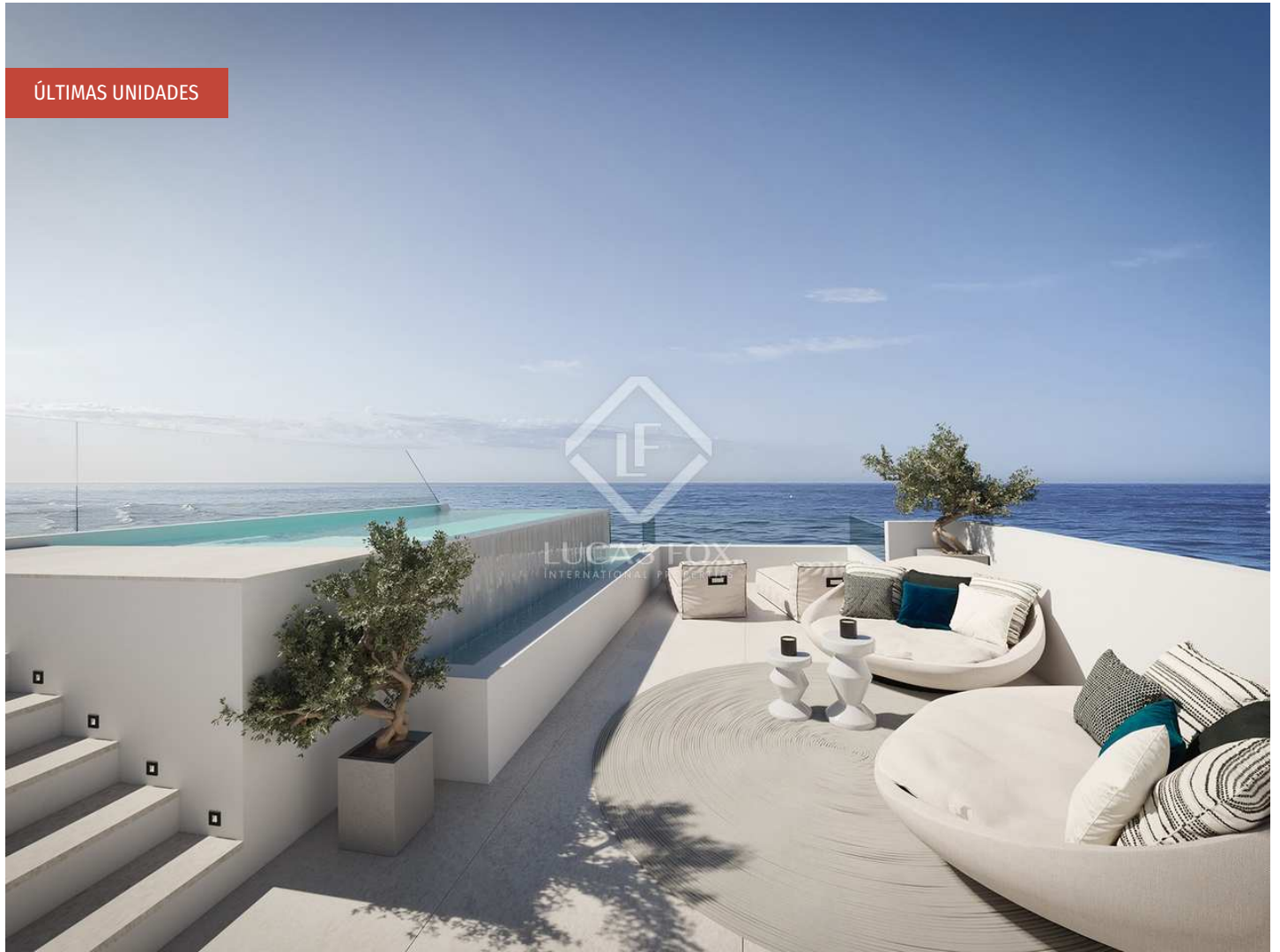


Preços desde 4.950.000 € New development - Últimas unidades  
**BlackPearlVillas Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços apartir de 4,950,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2025**    **1**                            **4.0**            **641m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

## Preços desde 4.950.000 € New development - Últimas unidades BlackPearlVillas Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços a partir de 4,950,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2025**    **1**    **4.0**    **641m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços a partir de 4,950,000 €

Black Pearl, é um novo projeto impressionante que redefine a vida de luxo na Costa del Sol. Maravilhosamente posicionado na área de Marbesa, no leste de Marbella, em frente à praia, este complexo exclusivo possui 4 villas magníficas, cada uma com seu design exclusivo que o deixará sem palavras.

Como proprietário de uma destas propriedades, será possível acordar ao som suave das ondas e a poucos passos de praias de areia fina. Estas casas geminadas de luxo estão situadas em um paraíso fechado, mas também oferecem fácil acesso a uma infinidade de serviços e algumas das melhores atividades da Costa del Sol. Eles são a mistura perfeita de relaxamento e emoção.

Os prestigiosos arquitetos Gonzalez & Jacobson são a equipe por trás do design exclusivo do Black Pearl. Estas vilas são um símbolo de design sustentável, ultrapassando os limites da inovação, e fazem deste um dos principais empreendimentos residenciais da região.

Cada detalhe do Black Pearl foi cuidadosamente planejado para aproveitar ao máximo a beleza natural do entorno. A integração perfeita entre a sala de estar e o terraço traz o ar livre para dentro, permitindo que você mergulhe nas vistas deslumbrantes do mar de todos os cantos. Janelas do chão ao teto desaparecem nas paredes, revelando o ambiente natural idílico diante de você. Todas as villas estão estrategicamente orientadas para o sul, garantindo vistas incomparáveis do cintilante Mar Mediterrâneo.

Com privacidade maximizada, cada villa fica em um amplo terreno de aproximadamente 500 m<sup>2</sup>, com 4 quartos, 4 banheiros e um lavabo. Imagine-se relaxando em sua varanda coberta, mergulhando em sua piscina convidativa e, finalmente, relaxando em sua área de areia privada, quase como se tivesse sua própria praia pessoal.



[lucasfox.pt/go/blackpearlvillas](https://lucasfox.pt/go/blackpearlvillas)

Últimas propriedades disponíveis nesta promoção de obra nova

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • [marbella@lucasfox.com](mailto:marbella@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

## Preços desde 4.950.000 € New development - Últimas unidades

# BlackPearlVillas Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços a partir de 4,950,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2025**    **1**                                    **4.0**                                    **641m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

Cuidadosamente dispostas em quatro níveis, as villas do Black Pearl representam uma fusão perfeita de conforto e opulência em todos os cantos. O piso térreo, o nível principal, é habilmente trabalhado para otimizar o conforto e facilitar as reuniões sociais. Sua ampla sala de estar oferece vistas inspiradoras do mar, preparando o cenário para relaxamento e momentos preciosos com seus entes queridos. Estrategicamente posicionada, a cozinha contemporânea apresenta luminárias NOLTE de prestígio e eletrodomésticos GAGGENAU de última geração, criando um espaço funcional e agradável para os entusiastas da culinária. Além disso, este andar abriga um quarto com banheiro privativo, oferecendo um refúgio tranquilo para os residentes relaxarem e rejuvenescerem.

Subindo ao primeiro andar, descobrimos um reino de privacidade e relaxamento. Aqui, dois quartos de banho aguardam. O quarto principal, completo com banheiro privativo, exala conforto, elegância e vistas panorâmicas, proporcionando um santuário exclusivo para descansar, descontrair e mergulhar no ambiente inigualável de frente para o mar. A casa de banho privada adjacente ao quarto principal é uma verdadeira jóia, meticulosamente concebida com materiais de luxo que exalam opulência. As pias duplas, adornadas com elegantes torneiras de bronze escovado, adicionam um toque de sofisticação, enquanto os espelhos retroiluminados complementam a estética elegante do banheiro. A banheira de tamanho generoso acena para um banho relaxante após um dia na praia, acompanhado por um box amplo com chuveiro de efeito chuva refrescante, criando uma experiência revitalizante.

Tanto o quarto principal quanto o banheiro possuem cativantes janelas com vista para o mar, infundindo o espaço com luz natural durante o dia e oferecendo o ponto de vista perfeito para apreciar o pôr do sol de tirar o fôlego no conforto do seu quarto. Além disso, o quarto principal vem equipado com um espaçoso closet, cuidadosamente projetado para acomodar todas as suas necessidades de guarda-roupa e acessórios. Armários embutidos, prateleiras sob medida e gavetas garantem amplas soluções de armazenamento e organização. Subindo ainda mais, o solário acena com uma piscina privada, oferecendo um oásis para se refrescar e aproveitar o clima ensolarado enquanto desfruta das vistas inspiradoras que o cercam.

Black Pearl é uma prova de vida refinada e de abraçar o esplendor da natureza.

Por favor, entre em contato conosco para mais informações.

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

Preços desde 4.950.000 € New development - Últimas unidades  
**BlackPearlVillas Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços apartir de 4,950,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2025**    **1**                                    **4.0**                                    **641m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

**UNIDADES NESTA PROMOÇÃO**

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Casa / Vila	4.950.000 €	Andar 0	4 Quartos 5 wc	641m <sup>2</sup> , Terraço 264m <sup>2</sup>

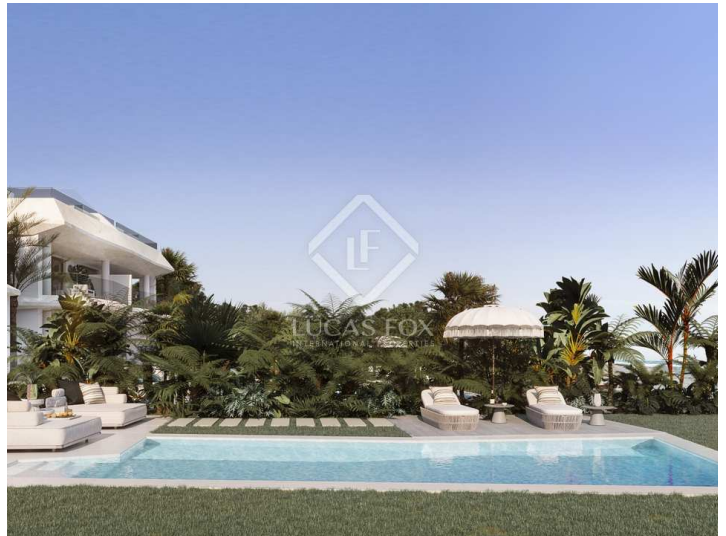
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain

## Preços desde 4.950.000 € New development - Últimas unidades BlackPearlVillas Casas / Vilas, East Marbella, Costa del Sol

Nova construção de Casas / Vilas à venda in East Marbella, Costa del Sol com preços apartir de 4,950,000 €, 1 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2025**    **1**                            **4.0**            **641m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 637 996 636 • marbella@lucasfox.com • lucasfox.pt • Urb. La Alzambra, Local 2, Nueva Andalucia, Marbella, Spain