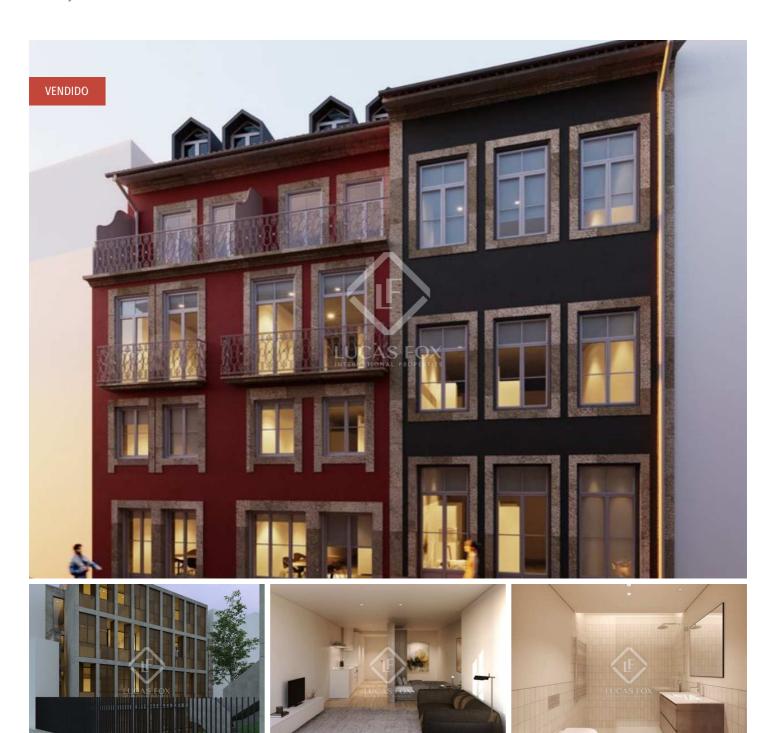


Nova construção de Apartmentos à venda in Porto, Portugal

Q3 2024

Finalização





Nova construção de Apartmentos à venda in Porto, Portugal

Q3 2024

Finalização

DESCRIÇÃO

Novo Empreendimento no Centro Histórico de Braga

Boavista Flats é um projeto de reabilitação e ampliação de um conjunto de três edifícios de habitação de notável desenho arquitetónico que datam do início do século XX, situados no centro histórico de Braga.

O empreendimento está integrado na Área de Reabilitação Urbana de Braga, usufruindo dos inerentes benefícios fiscais.

O projeto, da autoria da Central Arquitetos, preserva a singularidade das fachadas dos três imóveis da Rua da Boavista, promovendo a sua ampliação, quer em altura quer em profundidade, com a introdução de um segundo volume no logradouro dos prédios, que define uma nova frente urbana de linguagem marcadamente contemporânea.

É uma zona residencial consolidada em fase de reabilitação, a poucos minutos a pé da Sé, da Rua do Souto e da Avenida Central, com acesso direto à Rodovia (saída Centro de Braga) e daí à A11 e A3, o que indicia um potencial de valorização elevado e seguro.

O empreendimento é composto por dois edifícios ligados por um pátio comum, com uma área bruta de construção de 1783 m² acima do solo:

- Edifício A, resulta da reabilitação e ampliação dos edifícios primitivos, preservando as suas fachadas principais e integra 24 apartamentos (5 T0, 12 T0+1 e 7 T1) distribuídos por 4 pisos;
- Edifício B, construção nova integrando 2 apartamentos T1, um em cada piso.

Empreendimento de arquitetura moderna, com louças sanitárias suspensas, resguardos de duche, roupeiros embutidos, pavimentos em soalho flutuante de carvalho, estores exteriores, videoporteiro a cores, pré-instalação de ar condicionado, aquecimento de água por termoacumuladores elétricos, cozinha equipada com placa de indução, forno, frigorifico, máquinas de lavar louça, roupa e de secar, todos os eletrodomésticos da marca Teka.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO





lucasfox.pt/go/boavista-flats



Nova construção de Apartmentos à venda in Porto, Portugal

Q3 2024

Finalização

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartmento	Vendido	Andar 0	1 wc	35m², Terraço 8m²
Apartmento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	51m²
Apartmento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	55m²
Apartmento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	65m²
Apartmento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	53m², Terraço 14m²
Apartmento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	60m², Terraço 20m²
Apartmento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	79m²
Apartmento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	51m²
Apartmento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	55m²
Apartmento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	65m²
Apartmento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	60m², Terraço 7m²
Apartmento	Vendido	Andar 1	1 Quartos 1 wc	61m², Terraço 9m²
Apartmento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	50m², Terraço 1m²
Apartmento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	54m², Terraço 1m²
Apartmento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	60m², Terraço 7m²
Apartmento	Vendido	Andar 2	1 Quartos 1 wc	61m², Terraço 9m²
Apartmento	Vendido	Andar 3	1 Quartos 1 wc	44m², Terraço 5m²

Contacte-nos sobre esta propriedade



Nova construção de Apartmentos à venda in Porto, Portugal

Q3 2024

Finalização

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	
Apartmento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	35m²	
Apartmento	Vendido	Andar 4	1 wc	37m²	
Apartmento	Vendido	Andar 4	1 wc	35m²	
Apartmento	Vendido	Andar 4	1 wc	38m²	
Apartmento	Vendido	Andar 4	1 Quartos 1 wc	38m²	





Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necesário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as àreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.