

Preços desde 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Apartamentos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Playa Malvarrosa/Cabanyal com preços apartir de 266,100 € e rentabilidade de 9%, 7 Apartamentos disponíveis

Q2 2024 **7** **1 & 2** **63m²** **9,02%** **Concedida**
Finalização Unidades disponíveis Quartos Dimensões desde Rentabilidade até Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Apartamentos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Playa Malvarrosa/Cabanyal com preços apartir de 266,100 € e rentabilidade de 9%, 7 Apartamentos disponíveis

Q2 2024	7	1 & 2	63m²	9,02%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Apartamentos à venda in Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia com preços apartir de 266,100 € e rentabilidade de 9%

Lucas Fox tem o prazer de apresentar o novo projeto Bonaveinat em Valência, um projeto de sete casas de alta qualidade e um térreo comercial na renovada Plaza de Lorenzo de la Flor, no coração do bairro de Cabanyal. Uma experiência de vida num dos bairros mais históricos da cidade, junto à praia e ao mar.

O projeto oferece apartamentos com um e dois quartos, apartamentos duplex com terraço e um apartamento térreo, ideal como investimento, pois é entregue com licença de apartamento turístico. Todas as casas são exteriores, com grandes janelas e uma varanda, que oferece vista para os jardins da praça exterior.

Uma das chaves do projeto é incorporar elementos característicos da arquitetura do bairro. Por isso, o desenho exterior do edifício conta com três fachadas diferenciadas inspiradas nas fachadas tradicionais dos pequenos prédios do bairro.

As casas que compõem o Bonaveinat LLF5 possuem uma série de detalhes que denotam a qualidade do projeto, com equipamentos e acabamentos de qualidade superior, tendo a sustentabilidade como prioridade. Além disso, o comprador final poderá escolher entre diversos materiais e elementos decorativos para personalizar sua casa.

Entre as suas características destacam-se a carpintaria exterior com vidros duplos de segurança com câmara de ar, pavimento em micro-terrazzo, intercomunicador. Além disso, inclui um sistema de ar condicionado com bomba de calor através de condutas, água quente alimentada por energia aerotérmica. As cozinhas e casas de banho estão equipadas.

Design e conforto em um dos bairros com mais perspectivas de futuro na cidade de Valência.

Destaques

- APARTAMENTOS DE 1 E 2 DORMITÓRIOS
- Localização perto da praia e do mar

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain



lucasfox.pt/go/bonaveinat-llf5

Preços desde 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Apartamentos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Playa Malvarrosa/Cabanyal com preços apartir de 266,100 € e rentabilidade de 9%, 7 Apartamentos disponíveis

Q2 2024 Finalização
 7 Unidades disponíveis
 1 & 2 Quartos
 63m² Dimensões desde
 9,02% Rentabilidade até
 Concedida Licença de construção

- Bairro histórico com grande projeção para o futuro
- área de interesse cultural
- excelentes qualidades
- Para primeira ou segunda residência
- Entrega das chaves no ano de 2024

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Apartamento	Vendido	Andar 0	1 Quartos 1 wc	63m ²	9.02%
Apartamento	318.800 €	Andar 1	1 Quartos 1 wc	68m ² , Terraço 12m ²	5.27%
Apartamento	387.200 €	Andar 1	2 Quartos 1 wc	88m ²	4.96%
Apartamento	334.700 €	Andar 2	1 Quartos 1 wc	68m ²	4.66%
Apartamento	406.600 €	Andar 2	2 Quartos 1 wc	88m ²	4.72%
Penthouse	512.600 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	108m ² , Terraço 4m ²	5.15%
Penthouse	597.200 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	131m ² , Terraço 4m ²	4.42%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 318.800 € New development

Bonaveinat LLF5 Apartamentos, Playa Malvarrosa/Cabanyal, Valencia

Nova construção de Apartamentos à venda in Playa Malvarrosa/Cabanyal com preços apartir de 266,100 € e rentabilidade de 9%, 7 Apartamentos disponíveis

Q2 2024	7	1 & 2	63m²	9,02%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain