

Preços desde 518.000 € New development  
**Novo empreendimento em Paranhos**

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 518,000 €, 14 Apartamentos disponíveis

**Q2 2026**    **14**                      **2 & 3**    **95m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 518.000 € New development

## Novo empreendimento em Paranhos

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 518,000 €, 14 Apartamentos disponíveis

**Q2 2026**    **14**    **2 & 3**    **95m<sup>2</sup>**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## Novo empreendimento localizado em Paranhos, com apartamentos de tipologias T2 e T3

Apartamentos de tipologias T2 e T3 com terraço e jardim privados, inseridos num distinto empreendimento, localizado na zona de Paranhos, com excelentes acessos ao centro do Porto e aos principais serviços empresariais, de educação, saúde e entretenimento da cidade.

Um verdadeiro oásis no centro da cidade, que conta ainda com jardim e parque infantil comuns. Trata-se de um projeto pensado para que os moradores aproveitem ao máximo o espaço exterior e as zonas verdes do empreendimento.

A arquitetura de vanguarda e a inovação aliam-se à tradição e ao conforto, num espaço onde a solidez da fachada em pedra e madeira convive em harmonia com a delicadeza dos jardins. Os apartamentos combinam espaços abertos e luminosos, dotados de amplas janelas, com pátios interiores, jardins e terraços privados, para simplesmente deixar que o tempo corra mais devagar.

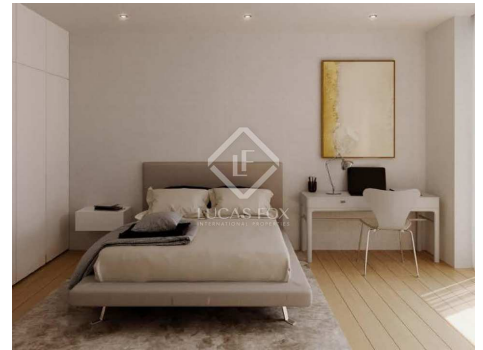
Além dos jardins privados dos apartamentos, o complexo conta ainda com uma extensão de zonas ajardinadas. Árvores, caminhos pedestres, escolas, serviços de saúde, transportes... Vai encontrar tudo isto na envolvente do empreendimento.

Este condomínio destaca-se, também, pela sua localização, em Paranhos, uma das melhores zonas residenciais do Porto, com uma envolvência excecional, tanto ao nível de serviços e infraestruturas, como pelos excelentes acessos ao centro do Porto e aos principais serviços empresariais, de educação, saúde e entretenimento da cidade.

Paranhos possui o maior polo universitário do Porto e, como tal, estes apartamentos poderão ser adquiridos tanto para investimento como para habitação própria.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	95m <sup>2</sup> , Terraço 23m <sup>2</sup>



[lucasfox.pt/go/boss-gardens](https://lucasfox.pt/go/boss-gardens)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Preços desde 518.000 € New development

## Novo empreendimento em Paranhos

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 518,000 €, 14 Apartamentos disponíveis

**Q2 2026**    **14**                            **2 & 3**    **95m<sup>2</sup>**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup> , Terraço 23m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	106m <sup>2</sup> , Terraço 23m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 11m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	128m <sup>2</sup> , Terraço 12m <sup>2</sup>
Apartamento	645.500 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	152m <sup>2</sup> , Terraço 14m <sup>2</sup>
Apartamento	675.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	152m <sup>2</sup> , Terraço 14m <sup>2</sup>
Apartamento	700.000 €	Andar 1	3 Quartos 2 wc	167m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Apartamento	705.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	167m <sup>2</sup> , Terraço 16m <sup>2</sup>
Apartamento	518.000 €	Andar 2	3 Quartos 2 wc	124m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 3 wc	136m <sup>2</sup> , Terraço 44m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 2	3 Quartos 2 wc	137m <sup>2</sup> , Terraço 40m <sup>2</sup>
Apartamento	524.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	124m <sup>2</sup>
Apartamento	524.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	124m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 3	3 Quartos 3 wc	134m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>
Apartamento	547.750 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	124m <sup>2</sup>
Apartamento	547.750 €	Andar 4	3 Quartos 3 wc	124m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 4	3 Quartos 3 wc	136m <sup>2</sup> , Terraço 15m <sup>2</sup>

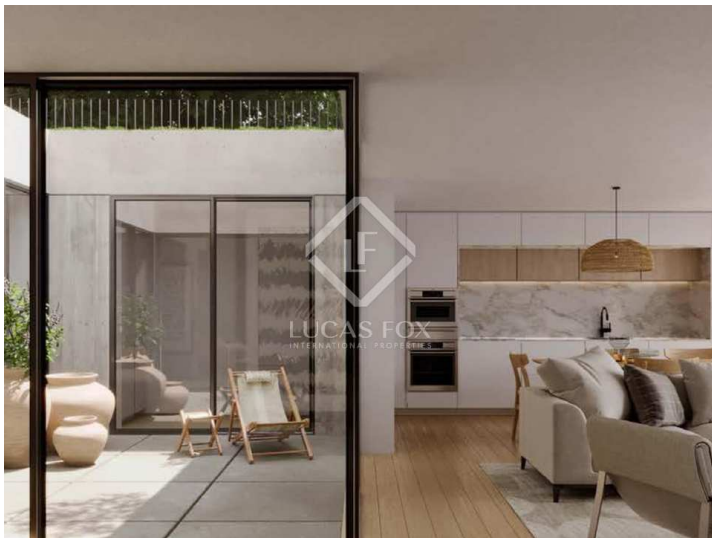
**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

## Preços desde 518.000 € New development Novo empreendimento em Paranhos

Nova construção de Apartamentos à venda in Porto Baixa, Porto com preços apartir de 518,000 €, 14 Apartamentos disponíveis

**Q2 2026**    **14**                      **2 & 3**    **95m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.pt • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal