

Preços desde 3.280.000 € New development

## BOTAFOCH IBIZA Apartamentos, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços apartir de 3,280,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

Q3 2023	1	3.0	249m <sup>2</sup>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 3.280.000 € New development

## BOTAFUCH IBIZA Apartamentos, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços apartir de 3,280,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

**Q3 2023**    **1**    **3.0**    **249m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços apartir de 3,280,000 €

Lucas Fox apresenta o Botafuch Ibiza, o mais extraordinário empreendimento de apartamentos de luxo localizado na zona mais exclusiva, no Paseo de Joan Carles I, uma localização privilegiada junto ao porto, com excelentes vistas para o mar e para o centro histórico de Ibiza, perto a todo o tipo de serviços, mas com a tranquilidade que este complexo residencial privado oferece.

O complexo residencial oferece aos seus proprietários espaços comuns excecionais, como uma piscina infinita com vistas impressionantes para o mar na cobertura, zonas chill-out, um amplo solário de 320 m<sup>2</sup> e lugares de estacionamento, entre outros. Por todas estas razões, é um edifício icónico.

Em termos de habitação, são oferecidos apartamentos selecionados e uma grande cobertura de luxo, com superfícies que variam de 292 m<sup>2</sup> a 635 m<sup>2</sup>. Assim, obtêm-se casas com entre 3 e 5 quartos e entre 4 e 6 casas de banho com magníficos terraços.

Os apartamentos beneficiam de um design moderno de Ibiza, com divisões diáfanos e abertas, como a ampla sala de estar-jantar com cozinha aberta, que acentua a amplitude dos espaços. Além disso, possui janelas de segurança do chão ao teto com acesso ao terraço, o que permite a entrada de luz natural abundante durante todo o dia.

A combinação de materiais de alta qualidade com revestimento contínuo, carvalho lavado, calcário, travertino e mármore imperadores, todos com uma paleta de cores neutras especialmente selecionadas, cria um ambiente contemporâneo e descontraído com beleza atemporal.

Contacte-nos, se procura um apartamento de luxo único com linda vista mar e com acabamentos da melhor qualidade.

Destaques:

- Apartamentos com 3-5 quartos e 4-6 banheiros
- Piscina infinita comunitária
- Vistas para o mar, a cidade velha de Ibiza e o porto
- Excelente localização
- Estacionamento

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



[lucasfox.pt/go/botafuch-ibiza](http://lucasfox.pt/go/botafuch-ibiza)

Vistas ao mar, Terraço, Piscina, Garage, Luz natural, Vistas, Vestiário, Sistema domótico, Sistema de alarme, Obra nova, Janelas de vidro duplo, Exterior, Elevador de serviço, Despensa, Cozinha equipada, Armários empotrados, Área chill out, Ar condicionado, Aquecimento

Preços desde 3.280.000 € New development

## BOTAFUCH IBIZA Apartamentos, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços apartir de 3,280,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

**Q3 2023**    **1**    **3.0**    **249m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde

- terraços

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	Preço sujeito a confirmação	Andar	3 Quartos 4 wc	265m <sup>2</sup> , Terraço 355m <sup>2</sup>
Apartamento	3.280.000 €	Andar 2	3 Quartos 4 wc	326m <sup>2</sup> , Terraço 67m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

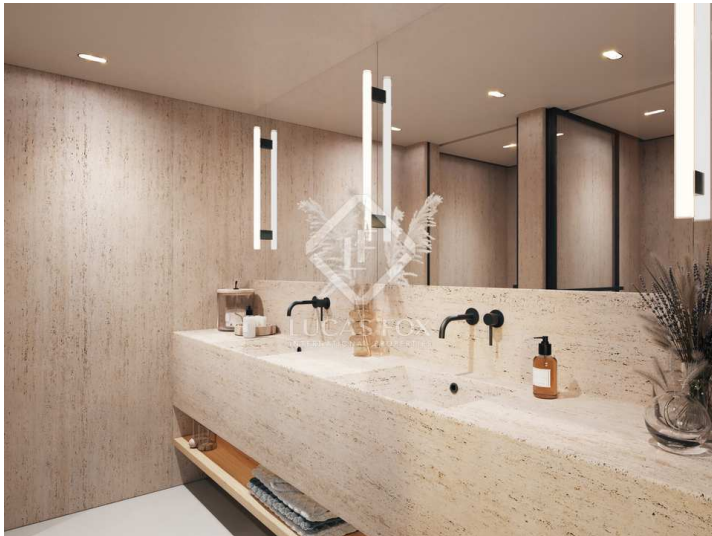
+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain



## Preços desde 3.280.000 € New development BOTAFOCH IBIZA Apartamentos, Ibiza Town, Ibiza

Nova construção de Apartamentos à venda in Ibiza Town, Ibiza com preços apartir de 3,280,000 €, 1 Apartamentos disponíveis

**Q3 2023**    **1**                                    **3.0**    **249m<sup>2</sup>**  
Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain