

Preços desde 1.050.000 € New development

Campolivar Residence Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 1,050,000 € e rentabilidade de 5%, 6 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2027

Finalização

6

Unidades disponíveis

4.0

Quartos

271m²

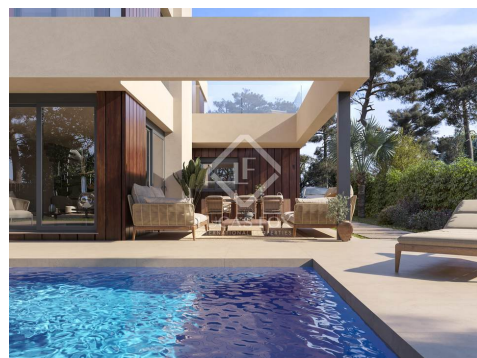
Dimensões desde

4,57%

Rentabilidade até

Concedida

Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 1.050.000 € New development

Campolivar Residence Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 1,050,000 € e rentabilidade de 5%, 6 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2027	6	4.0	271m²	4,57%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

DESCRIÇÃO

Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 1,050,000 € e rentabilidade de 5%

Lucas Fox apresenta o novo empreendimento Campolivar Residence, um exclusivo complexo residencial de seis luxuosas vilas unifamiliares, cada uma com seu próprio terreno medindo entre 500 e 600 m².

As vilas oferecem uma arquitetura que combina com o entorno. Para isso, foram utilizados materiais nobres como a madeira para revestir parte das fachadas. Além disso, eles aproveitam áreas ao ar livre, como o grande jardim privativo com grama natural e uma piscina de água salgada com vista panorâmica.

No interior, as vilas são muito iluminadas, graças às grandes janelas que maximizam a entrada de luz natural. Possuem um design moderno e funcional, com espaços amplos e abertos. Da mesma forma, eles se beneficiam de uma decoração contemporânea, com móveis de alta qualidade em tons claros e neutros que maximizam a sensação de amplitude.

Estão distribuídas por dois pisos, com uma área de 273 m² e quatro quartos. Um porão opcional em plano aberto está disponível. No térreo, que abriga a área de estar, há uma espaçosa sala de estar e jantar e uma cozinha aberta com ilha, que pode ser configurada de diversas maneiras de acordo com as preferências do proprietário.

Entre suas características, vale destacar que as casas contam com piso em porcelanato, portas internas laqueadas de branco do chão ao teto, armários com portas laqueadas de branco e painéis internos de madeira, além de porta de entrada com sistema de segurança. Contam ainda com carpintaria de alumínio da marca Cortizo com ruptura térmica, vidros duplos tipo Climalit e guarda-corpos de vidro de segurança exterior e interior. Quanto aos banheiros, eles são revestidos com porcelanato de alta qualidade, da Pamesa ou similar, e louças sanitárias com descarga oculta, da Duravit ou similar. As cozinhas estão equipadas com eletrodomésticos integrados nos móveis: placa de indução, forno elétrico e micro-ondas embutido, além de geladeira, lava-louças e máquina de lavar roupa, todos da marca Bosch ou de marcas similares.



lucasfox.pt/go/campolivar-residence

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 1.050.000 € New development**Campolivar Residence Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia**

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 1,050,000 € e rentabilidade de 5%, 6 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2027	6	4.0	271m²	4,57%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção

As casas apresentam alta eficiência energética: um sistema de ar condicionado canalizado para aquecimento e resfriamento, água quente fornecida por energia aerotérmica e um sistema Airzone. Conta ainda com sistema de automação residencial para controle de iluminação e ar condicionado.

As seguintes opções estarão disponíveis gratuitamente: substituição do prato de chuveiro pela substituição da banheira, duas opções de cores para armários e bancadas de cozinha e duas opções de revestimento. Além disso, as seguintes opções estão disponíveis mediante um custo: instalação de uma lareira cassete a pellets, aquecimento de piso, instalação fotovoltaica no telhado, amaciador de água e adição de sistemas elétricos automatizados SIMON série 100.

Entre em contato conosco para mais informações.

UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	Reservado	Andar	4 Quartos 3 wc	273m ² , Terraço 62m ²	4.57%
Casa / Vila	1.050.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	273m ² , Terraço 62m ²	4.57%
Casa / Vila	Reservado	Andar	4 Quartos 3 wc	273m ² , Terraço 62m ²	4.47%
Casa / Vila	1.125.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	272m ² , Terraço 61m ²	4.27%
Casa / Vila	1.125.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	273m ² , Terraço 62m ²	4.27%
Casa / Vila	1.200.000 €	Andar	4 Quartos 3 wc	271m ² , Terraço 62m ²	4.00%

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 1.050.000 € New development

Campolivar Residence Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 1,050,000 € e rentabilidade de 5%, 6 Casas / Vilas disponíveis

Q1 2027

Finalização

6

Unidades disponíveis

4.0

Quartos

271m²

Dimensões desde

4,57%

Rentabilidade até

Concedida

Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.pt • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain