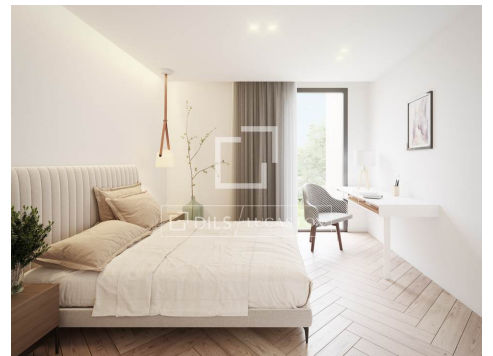
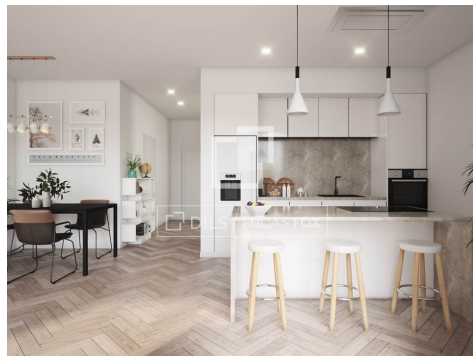


Preços desde 644.000 € New development

Campolivar Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços apartir de 644,000 € e rentabilidade de 7%, 4 Casas / Vilas disponíveis

Q4 2026	4	4.0	212m ²	6,52%	Concedida
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até	Licença de construção



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 644.000 € New development

Campolivar Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Casas / Vilas à venda in Godella / Rocafort, Valencia com preços a partir de 644,000 € e rentabilidade de 7%

A Lucas Fox apresenta o Paseo de Campolivar, um novo empreendimento com apenas 12 casas unifamiliares exclusivas, numa localização tranquila a apenas 10 minutos de Valência, na zona residencial consolidada de Campolivar, em Godella.

As casas caracterizam-se pela sua amplitude, com divisões que recebem abundante luz natural e magníficos espaços exteriores, como jardins privados a partir de 120 m² com terraços pavimentados e opção de piscina, em lotes entre 280 e 290 m². As casas distribuem-se por dois pisos e dispõem de um total de quatro quartos duplos e três casas de banho completas.

No piso térreo, encontra-se uma área social em plano aberto com uma espaçosa e moderna sala de estar/jantar e uma cozinha funcional em plano aberto com ilha. Grandes janelas de alto desempenho permitem a entrada de abundante luz natural e oferecem acesso ao jardim. O piso também inclui uma lavandaria, um quarto versátil que pode ser utilizado para outros fins e um banheiro completo.

O andar superior é destinado à área de dormir, com o quarto principal com closet e banheiro privativos, além de dois quartos de casal adicionais e um banheiro para atendê-los.

Por fim, é apresentada a possibilidade de criar um porão com um pátio inglês.

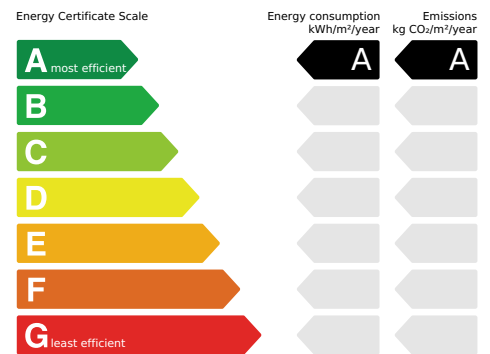
Na parte externa, há um jardim privativo, a opção de ter uma piscina e estacionamento para dois carros.

A residência faz parte de um projeto desenvolvido com tecnologia inovadora: um gêmeo digital do edifício, gestão profissional da construção, alta eficiência energética, monitoramento da pegada de carbono e opções para instalação de painéis solares e carregador para veículos elétricos. A digitalização permite maior controle, transparência e qualidade em todas as etapas.

Estas casas estão disponíveis a partir de € 594.000, sem IVA. Contacte-nos para mais informações.



lucasfox.pt/go/campolivar-villas



Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain

Preços desde 644.000 € New development

Campolivar Villas Casas / Vilas, Godella / Rocafort, Valencia

Unidades nesta promoção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Casa / Vila	644.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	212m ² , Terraço 102m ²	6.52%
Casa / Vila	644.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	212m ² , Terraço 102m ²	6.52%
Casa / Vila	644.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	212m ² , Terraço 102m ²	6.52%
Casa / Vila	644.000 €	Andar 0	4 Quartos 3 wc	212m ² , Terraço 102m ²	6.52%



Comercializado pela Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., com NIF B64125438), na qualidade de intermediário imobiliário. As informações aqui apresentadas têm caráter meramente informativo, baseiam-se em dados fornecidos pelo proprietário e podem estar sujeitas a alterações. Não constituem uma oferta contratual.

Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 960 077 790 · valencia@lucasfox.com · lucasfox.pt · Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spain