

**Preços desde 880.000 € New development**  
**Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona**

Nova construção de Lofts à venda in Poblenou, Barcelona com preços apartir de 880,000 € e rentabilidade de 5%, 8 Lofts disponíveis

<b>Q4 2024</b>	<b>8</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>4,50%</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain



**Preços desde 880.000 € New development**

## **Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona**

Nova construção de Lofts à venda in Poblenou, Barcelona com preços apartir de 880,000 € e rentabilidade de 5%, 8 Lofts disponíveis

<b>Q4 2024</b>	<b>8</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>4,50%</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até

O terceiro edifício também está localizado ao lado da icônica chaminé. São oferecidos 4 andares com terraços internos e jardins externos. Além disso, as casas de pé-direito duplo possuem um sótão aberto com clarabóia para permitir a entrada de luz natural abundante.

### **Edifício D**

A construção mais recente se assemelha ao típico design americano de plano aberto. Os seus três pisos e um duplex com grande terraço têm grandes janelas que os tornam muito luminosos.

Entre em contato com Lucas Fox para obter mais informações sobre esta promoção exclusiva.

### **Destaques**

- Flats, duplex e triplex
- 2-3 quartos e 2-4 casas de banho
- terraços e jardins
- Edifícios emblemáticos reabilitados
- Localizado no distrito de tecnologia 22@

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços desde 880.000 € New development

### Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Nova construção de Lofts à venda in Poblenou, Barcelona com preços apartir de 880,000 € e rentabilidade de 5%, 8 Lofts disponíveis

**Q4 2024**    **8**    **1 & 2**    **83m<sup>2</sup>**    **4,50%**  
 Finalização    Unidades disponíveis    Quartos    Dimensões desde    Rentabilidade até

#### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho	Rentabilidade
Loft	Vendido	Andar	2 Quartos 2 wc	101m <sup>2</sup>	4.02%
Loft	Vendido	Andar	1 Quartos 2 wc	117m <sup>2</sup>	3.89%
Loft	900.000 €	Andar	2 Quartos 2 wc	109m <sup>2</sup> , Terraço 11m <sup>2</sup>	3.27%
Loft	1.050.000 €	Andar	2 Quartos 2 wc	98m <sup>2</sup> , Terraço 24m <sup>2</sup>	3.15%
Loft	Vendido	Andar	1 Quartos 2 wc	87m <sup>2</sup>	4.01%
Loft	1.400.000 €	Andar	2 Quartos 4 wc	188m <sup>2</sup> , Terraço 33m <sup>2</sup>	3.86%
Loft	Vendido	Andar 0	2 Quartos 2 wc	107m <sup>2</sup>	4.00%
Loft	880.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	109m <sup>2</sup> , Terraço 12m <sup>2</sup>	3.61%
Loft	900.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	83m <sup>2</sup> , Terraço 23m <sup>2</sup>	4.37%
Loft	935.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	88m <sup>2</sup> , Terraço 23m <sup>2</sup>	3.63%
Loft	Vendido	Andar 0	2 Quartos 3 wc	130m <sup>2</sup>	4.01%
Loft	1.350.000 €	Andar 0	2 Quartos 4 wc	164m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>	4.50%
Loft	1.400.000 €	Andar 0	1 Quartos 3 wc	142m <sup>2</sup> , Terraço 25m <sup>2</sup>	4.24%

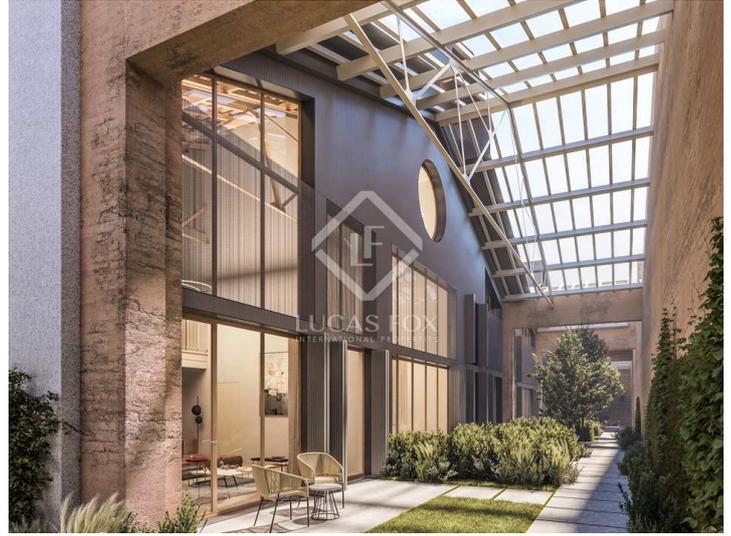
#### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

## Preços desde 880.000 € New development Can Ricart Lofts Lofts, Poblenou, Barcelona

Nova construção de Lofts à venda in Poblenou, Barcelona com preços apartir de 880,000 € e rentabilidade de 5%, 8 Lofts disponíveis

<b>Q4 2024</b>	<b>8</b>	<b>1 &amp; 2</b>	<b>83m<sup>2</sup></b>	<b>4,50%</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Rentabilidade até



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain