

Preços desde 6.950.000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Casas / Vilas, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços apartir de 6,950,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q2 2025</b> Finalização	<b>2</b> Unidades disponíveis	<b>6.0</b> Quartos	<b>695m<sup>2</sup></b> Dimensões desde	<b>Concedida</b> Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--	---



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 6.950.000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Casas / Vilas, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços a partir de 6,950,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q2 2025</b>	<b>2</b>	<b>6.0</b>	<b>695m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Finalização	Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços a partir de 6,950,000 €

Apresentamos uma oportunidade excepcional num local muito procurado. Temos o prazer de apresentar dois lotes contíguos com 800m<sup>2</sup> cada. Nestes terrenos serão construídas duas magníficas moradias, cada uma com 488m<sup>2</sup>, acompanhadas por uma cave de 200m<sup>2</sup> que oferece infinitas possibilidades, seja como sala de cinema privada, ginásio de última geração ou um requintado apartamento de hóspedes.

Mergulhe nas vistas deslumbrantes que estas villas oferecem, com vistas panorâmicas completas sobre o mar e vistas cativantes de Formentera. Projetada com atenção inabalável aos detalhes, cada villa é composta por seis espaçosos quartos duplos, todos com banheiro privativo, exalando luxo e requinte. As espaçosas salas de estar integram-se perfeitamente com as cozinhas em plano aberto, criando um espaço acolhedor perfeito para relaxar e entreter. Além disso, as moradias oferecem muitos terraços que rodeiam a elegante piscina, realçando ainda mais o luxo da vida ao ar livre.

As escavações deste projeto extraordinário estão programadas para começar no início de 2024, e estima-se que demore cerca de 24 meses para concluir ambas as residências. À medida que o projeto avança, o cliente exigente mantém a flexibilidade para personalizar e adaptar os materiais de acordo com suas preferências exatas.

Situadas numa desejável posição virada a sul, as propriedades gozam de ótima exposição aos raios solares, criando um ambiente verdadeiramente cativante. Além disso, a localização oferece a vantagem adicional de uma trilha de caminhada deslumbrante a poucos passos de distância, proporcionando uma vista privilegiada do nascer do sol deslumbrante.

Abraçando a essência da tranquilidade, a área possui duas praias isoladas, mesmo durante os movimentados meses de julho e agosto, garantindo um retiro sereno e tranquilo. Esta oferta excepcional apresenta uma oportunidade sem precedentes de adquirir imóveis de primeira linha em uma cobiçada localização AAA, tudo a um preço atraente e realista.

Não perca a oportunidade de aproveitar esta extraordinária oportunidade de investimento e mergulhar no epítome da vida de luxo.



[lucasfox.pt/go/cap-martinet-luxury-villas](https://lucasfox.pt/go/cap-martinet-luxury-villas)

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 6.950.000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Casas / Vilas, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços apartir de 6,950,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

**Q2 2025**   **2**   **6.0**   **695m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Licença de construção

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Terreno	6.950.000 €	Andar	6 Quartos 7 wc	695m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain

Preços desde 6.950.000 € New development

## CAP MARTINET LUXURY VILLAS Casas / Vilas, Ibiza Town, Ilhas Baleares

Nova construção de Casas / Vilas à venda in Ibiza Town, Ilhas Baleares com preços apartir de 6,950,000 €, 2 Casas / Vilas disponíveis

<b>Q2 2025</b> Finalização	<b>2</b> Unidades disponíveis	<b>6.0</b> Quartos	<b>695m<sup>2</sup></b> Dimensões desde	<b>Concedida</b> Licença de construção
-------------------------------	----------------------------------	-----------------------	--	---



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 971 590 630 • [ibiza@lucasfox.com](mailto:ibiza@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avenida Sant Josep de sa Talaia 66, Ibiza, Spain