

Preços desde 729.000 € New development  
**CARAT Apartamentos, Higuerón, Malaga**

Nova construção de Apartamentos à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 729,000 €, 4 Apartamentos disponíveis

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

## Preços desde 729.000 € New development **CARAT Apartamentos, Higuerón, Malaga**

Nova construção de Apartamentos à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 729,000 €, 4 Apartamentos disponíveis

**4** Unidades disponíveis      **2 & 3** Quartos      **121m<sup>2</sup>** Dimensões desde      **Concedida** Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## **Apartamentos à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 729,000 €**

CARAT pretende tornar-se um empreendimento icónico e um dos mais prestigiados do Sul da Europa, transmitindo 50 anos de dedicação (2025), esforço e paixão.

Carat Sky Villas foi concebido como um complexo residencial de 18 casas distribuídas em 4 blocos. Os dois primeiros blocos estão voltados para o leste. Esses dois blocos são compostos por 4 casas dispostas uma acima da outra para não atrapalhar a vista. Os outros dois blocos estão virados a sul.

Desde o desenho cuidadoso da entrada principal até ao mais ínfimo detalhe de cada espaço individual, o caminho descendente mostra a distinção e o carácter que fazem do Carat Sky Villas um empreendimento verdadeiramente único e exclusivo.

O Carat Sky Villas está localizado no coração da Reserva del Higuerón Privé. O empreendimento está idealmente localizado entre as cidades mais populares da Costa del Sol: Málaga, a capital, e Marbella, referência internacional em luxo.

A Reserva del Higuerón é um lugar magnífico para viver, rodeado de paz e serenidade, mas a poucos minutos de Benalmadena, Puerto Marina e Fuengirola.

Com uma excelente rede de transportes, o Carat Sky Villas fica apenas a 10 minutos de carro do Aeroporto Internacional de Málaga. O aeroporto também pode ser alcançado de trem em menos de 30 minutos a partir da Estação Carvajal Commuter, nas proximidades.

Da mesma forma, se a sua paixão é o Golfe, existem vários campos na zona. Como membro do RH Privé Owner's Club, você também pode desfrutar de um tratamento especial no El Chaparral Golf Club.

Uma das características que define o Carat Sky Villas são as suas comodidades. Percursos panorâmicos através de áreas verdes conectam as diferentes fases e grandes espaços comuns.



[lucasfox.pt/go/carat](https://lucasfox.pt/go/carat)

### **Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • [malaga@lucasfox.es](mailto:malaga@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

## Preços desde 729.000 € New development

# CARAT Apartamentos, Higuierón, Malaga

Nova construção de Apartamentos à venda in Higuierón, Malaga com preços apartir de 729,000 €, 4 Apartamentos disponíveis

<b>4</b>	<b>2 &amp; 3</b>	<b>121m<sup>2</sup></b>	<b>Concedida</b>
Unidades disponíveis	Quartos	Dimensões desde	Licença de construção

Esses espaços comuns estarão localizados em um andar inteiro do primeiro bloco. Aqui encontra a zona de co-working, sala de pilates, zona de ginásio, sauna, banho turco, sala de massagens, zona de piscina aquecida, sala polivalente, bar com esplanada exterior e uma zona de relaxamento coberta junto à piscina principal com 110 m2 de água superfície. Junto à piscina principal, num piso inferior, estará localizada uma zona de solário para que os proprietários possam desfrutar do sol.

Carat Sky Villas destaca a filosofia da Reserva del Higuierón Privé e reforça o seu compromisso com a sustentabilidade e o meio ambiente. Fã-lo não só através da utilização de materiais altamente sustentáveis, mas também através de uma série de medidas adicionais.

- Eco Frog: Sistema de infusão de água com ozônio.
- Reciclagem de águas cinzentas para irrigação de jardins utilizando uma solução natural (zonas húmidas).
- Arvoredo comunitário (cada propriedade vem com a doação de uma árvore que será plantada na horta comunitária).
- Possível investimento na reflorestação de um ecossistema local que tenha sofrido danos de incêndio.
- Torneiras com baixo consumo de água.
- Redirecionamento dos extratores do spa para aproveitar o ar quente como aquecimento.
- Pontos de carregamento de carros elétricos nos lugares de estacionamento.
- Rastreabilidade dos resíduos de construção e revalorização de 70% destes resíduos.

Carat adapta o seu estilo ao conceito contemporâneo de um espaço único cozinha-sala-de jantar, juntamente com o quarto, permitindo espaços abertos que proporcionam uma sensação de amplitude.

A espaçosa área interior das moradias de 2 e 3 quartos é complementada por um amplo terraço que oferece vista mar garantida.

As casas maiores com 3 quartos estão localizadas na área inferior do Carat Sky Villas. Estes ultrapassam ainda a área de convivência de 80 m2, incluem todos os quartos duplos com casa de banho privativa e desfrutam de generosos vestiários.

Cada apartamento ou penthouse tem dois ou três lugares de estacionamento e uma arrecadação incluídos no preço.

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

## Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

## Preços desde 729.000 € New development CARAT Apartamentos, Higuerón, Malaga

Nova construção de Apartamentos à venda in Higuerón, Malaga com preços apartir de 729,000 €, 4 Apartamentos disponíveis

**4** Unidades disponíveis    **2 & 3** Quartos    **121m<sup>2</sup>** Dimensões desde    **Concedida** Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	729.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	145m <sup>2</sup> , Terraço 34m <sup>2</sup>
Apartamento	749.000 €	Andar 0	2 Quartos 2 wc	148m <sup>2</sup> , Terraço 43m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 0	3 Quartos 3 wc	188m <sup>2</sup> , Terraço 42m <sup>2</sup>
Apartamento	940.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	201m <sup>2</sup> , Terraço 57m <sup>2</sup>
Apartamento	940.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	200m <sup>2</sup> , Terraço 63m <sup>2</sup>
Apartamento	1.219.000 €	Andar 0	3 Quartos 3 wc	352m <sup>2</sup> , Terraço 154m <sup>2</sup>
Apartamento	Vendido	Andar 1	2 Quartos 2 wc	121m <sup>2</sup> , Terraço 34m <sup>2</sup>
Apartamento	745.000 €	Andar 1	2 Quartos 2 wc	122m <sup>2</sup> , Terraço 34m <sup>2</sup>
Apartamento	887.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	157m <sup>2</sup> , Terraço 46m <sup>2</sup>
Apartamento	949.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	155m <sup>2</sup> , Terraço 43m <sup>2</sup>
Apartamento	977.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	175m <sup>2</sup> , Terraço 64m <sup>2</sup>
Apartamento	1.299.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	307m <sup>2</sup> , Terraço 184m <sup>2</sup>
Apartamento	1.349.000 €	Andar 1	3 Quartos 3 wc	308m <sup>2</sup> , Terraço 184m <sup>2</sup>
Apartamento	945.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	160m <sup>2</sup> , Terraço 48m <sup>2</sup>
Apartamento	1.399.000 €	Andar 2	3 Quartos 3 wc	330m <sup>2</sup> , Terraço 206m <sup>2</sup>
Apartamento	875.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	138m <sup>2</sup> , Terraço 50m <sup>2</sup>
Apartamento	875.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	131m <sup>2</sup> , Terraço 44m <sup>2</sup>

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain

## Preços desde 729.000 € New development

### CARAT Apartamentos, Higerón, Malaga

Nova construção de Apartamentos à venda in Higerón, Malaga com preços apartir de 729,000 €, 4 Apartamentos disponíveis

**4** Unidades disponíveis    **2 & 3** Quartos    **121m<sup>2</sup>** Dimensões desde    **Concedida** Licença de construção

Categoria	Estado	Andar	Distribuição	Tamanho
Apartamento	875.000 €	Andar 3	2 Quartos 2 wc	127m <sup>2</sup> , Terraço 38m <sup>2</sup>
Apartamento	1.190.000 €	Andar 3	3 Quartos 3 wc	178m <sup>2</sup> , Terraço 63m <sup>2</sup>
Apartamento	2.219.000 €	Andar 3	3 Quartos 4 wc	484m <sup>2</sup> , Terraço 203m <sup>2</sup>
Apartamento	3.495.000 €	Andar 3	3 Quartos 4 wc	450m <sup>2</sup> , Terraço 191m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendido	Andar 4	3 Quartos 3 wc	180m <sup>2</sup> , Terraço 30m <sup>2</sup>
Penthouse	1.899.000 €	Andar 4	3 Quartos 4 wc	300m <sup>2</sup> , Terraço 59m <sup>2</sup>
Penthouse	1.899.000 €	Andar 4	3 Quartos 4 wc	298m <sup>2</sup> , Terraço 64m <sup>2</sup>
Penthouse	2.449.000 €	Andar 4	3 Quartos 4 wc	425m <sup>2</sup> , Terraço 149m <sup>2</sup>
Penthouse	2.595.000 €	Andar 4	3 Quartos 4 wc	379m <sup>2</sup> , Terraço 101m <sup>2</sup>
Penthouse	Vendido	Andar 4	3 Quartos 4 wc	450m <sup>2</sup> , Terraço 165m <sup>2</sup>
Penthouse	2.649.000 €	Andar 4	3 Quartos 4 wc	450m <sup>2</sup> , Terraço 165m <sup>2</sup>

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain



## Preços desde 729.000 € New development CARAT Apartamentos, Higerón, Malaga

Nova construção de Apartamentos à venda in Higerón, Malaga com preços apartir de 729,000 €, 4 Apartamentos disponíveis

**4** Unidades disponíveis      **2 & 3** Quartos      **121m<sup>2</sup>** Dimensões desde      **Concedida** Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.pt • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spain