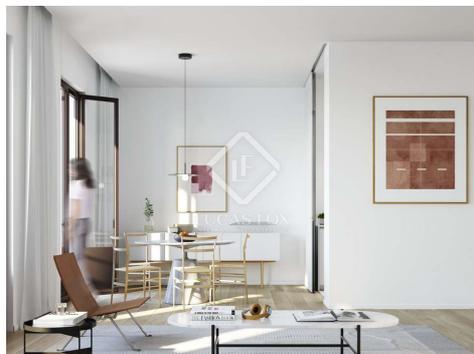


Preços desde 925.000 € New development

## Casa Maury Pares Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona com preços apartir de 925,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024** Finalização  
**5** Unidades disponíveis  
**2, 3 & 4** Quartos  
**91m<sup>2</sup>** Dimensões desde  
**Concedida** Licença de construção



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 29, Barcelona, Spain

Preços desde 925.000 € New development

## Casa Maury Pares Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona com preços a partir de 925,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024**   **5**   **2, 3 & 4**   **91m<sup>2</sup>**   **Concedida**  
Finalização   Unidades disponíveis   Quartos   Dimensões desde   Licença de construção

### DESCRIÇÃO

## Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona com preços a partir de 925,000 €

O novo empreendimento Casa Maury Pares oferece flats em um prédio reformado que mantém a fachada frontal e traseira do edifício original, bem como a escadaria principal e sua clarabóia. O resto do interior do edifício é de construção nova, o que irá oferecer um maior conforto, como o proporcionado pelas casas do século XXI, mantendo uma presença elegante. Ou seja, é oferecida uma promoção que combina a arquitetura clássica do Eixample Esquerdo de Barcelona, com interiores modernos.

Os pisos apresentam um design contemporâneo, com materiais naturais em cores claras e neutras. Da mesma forma, é dada grande importância à luz, à distribuição e amplitude dos espaços, com grandes janelas e portas de correr que permitem a abertura e fluidez dos espaços.

No rés-do-chão existem apartamentos duplex com pé direito de 3 metros de altura e com uma orientação perfeita, para que as habitações recebam muita luz natural ao longo do dia. Todos os quartos nestas unidades são exteriores e duplos.

Os pisos intermédios do edifício terão quatro pisos standard por piso: os exteriores à rua Mallorca oferecerão habitações de três quartos, enquanto os interiores um pátio de blocos de dois quartos.

A propriedade culmina no quinto e sexto andares, que têm duas coberturas duplex de frente para a Calle Mallorca com grandes terraços ao nível da sala de estar e quatro casas standard de dois quartos no interior do edifício.

O empreendimento oferece qualidades de alto padrão, com cozinhas equipadas, piso radiante, sistema aerotérmico sustentável e piso de madeira natural, entre outros acabamentos.

O edifício terá dois pisos subterrâneos de estacionamento para residentes, com amplos lugares de estacionamento, bem como um espaço comercial no rés-do-chão; ambos os recursos agregam valor único neste local.

### Destaques

- Apartamentos, coberturas e pisos térreos com jardins privados
- 2 e 3 quartos

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain



[lucasfox.pt/go/casa-maury-pares](http://lucasfox.pt/go/casa-maury-pares)

Preços desde 925.000 € New development

## Casa Maury Pares Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona com preços apartir de 925,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

**Q2 2024** Finalização    **5** Unidades disponíveis    **2, 3 & 4** Quartos    **91m<sup>2</sup>** Dimensões desde    **Concedida** Licença de construção

- Espaços amplos e luminosos com muita luz natural
- estacionamento
- Excelente localização
- Grandes qualidades

### UNIDADES NESTA PROMOÇÃO

| Categoria   | Estado      | Andar   | Distribuição   | Tamanho                                       |
|-------------|-------------|---------|----------------|---|
| Apartamento | Vendido     | Andar 0 | 3 Quartos 4 wc | 183m <sup>2</sup> , Terraço 159m <sup>2</sup> |
| Apartamento | Vendido     | Andar 0 | 3 Quartos 4 wc | 181m <sup>2</sup> , Terraço 162m <sup>2</sup> |
| Apartamento | 925.000 €   | Andar 1 | 2 Quartos 2 wc | 91m <sup>2</sup>                              |
| Apartamento | 945.000 €   | Andar 1 | 2 Quartos 2 wc | 93m <sup>2</sup>                              |
| Apartamento | 1.250.000 € | Andar 1 | 3 Quartos 2 wc | 116m <sup>2</sup> , Terraço 4m <sup>2</sup>   |
| Apartamento | 1.300.000 € | Andar 1 | 2 Quartos 2 wc | 118m <sup>2</sup> , Terraço 2m <sup>2</sup>   |
| Apartamento | Vendido     | Andar 2 | 2 Quartos 2 wc | 91m <sup>2</sup>                              |
| Apartamento | Vendido     | Andar 3 | 2 Quartos 2 wc | 91m <sup>2</sup>                              |
| Apartamento | Vendido     | Andar 4 | 2 Quartos 2 wc | 91m <sup>2</sup>                              |
| Penthouse   | Vendido     | Andar 5 | 3 Quartos 3 wc | 170m <sup>2</sup> , Terraço 17m <sup>2</sup>  |
| Penthouse   | Vendido     | Andar 5 | 3 Quartos 3 wc | 191m <sup>2</sup> , Terraço 21m <sup>2</sup>  |
| Penthouse   | 2.550.000 € | Andar 5 | 4 Quartos 2 wc | 185m <sup>2</sup>                             |

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.pt • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain

Preços desde 925.000 € New development

## Casa Maury Pares Apartamentos, Eixample Left, Barcelona

Nova construção de Apartamentos à venda in Eixample Left, Barcelona com preços apartir de 925,000 €, 5 Apartamentos disponíveis

Q2 2024

5

2, 3 & 4

91m<sup>2</sup>

Concedida

Finalização

Unidades disponíveis

Quartos

Dimensões desde

Licença de construção



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Spain