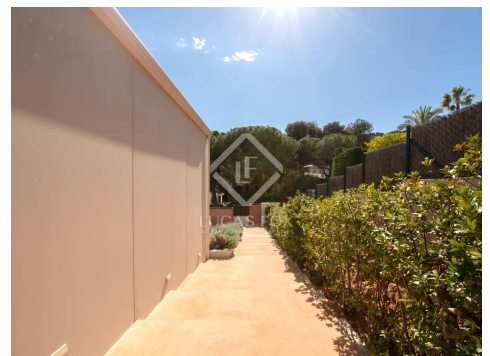
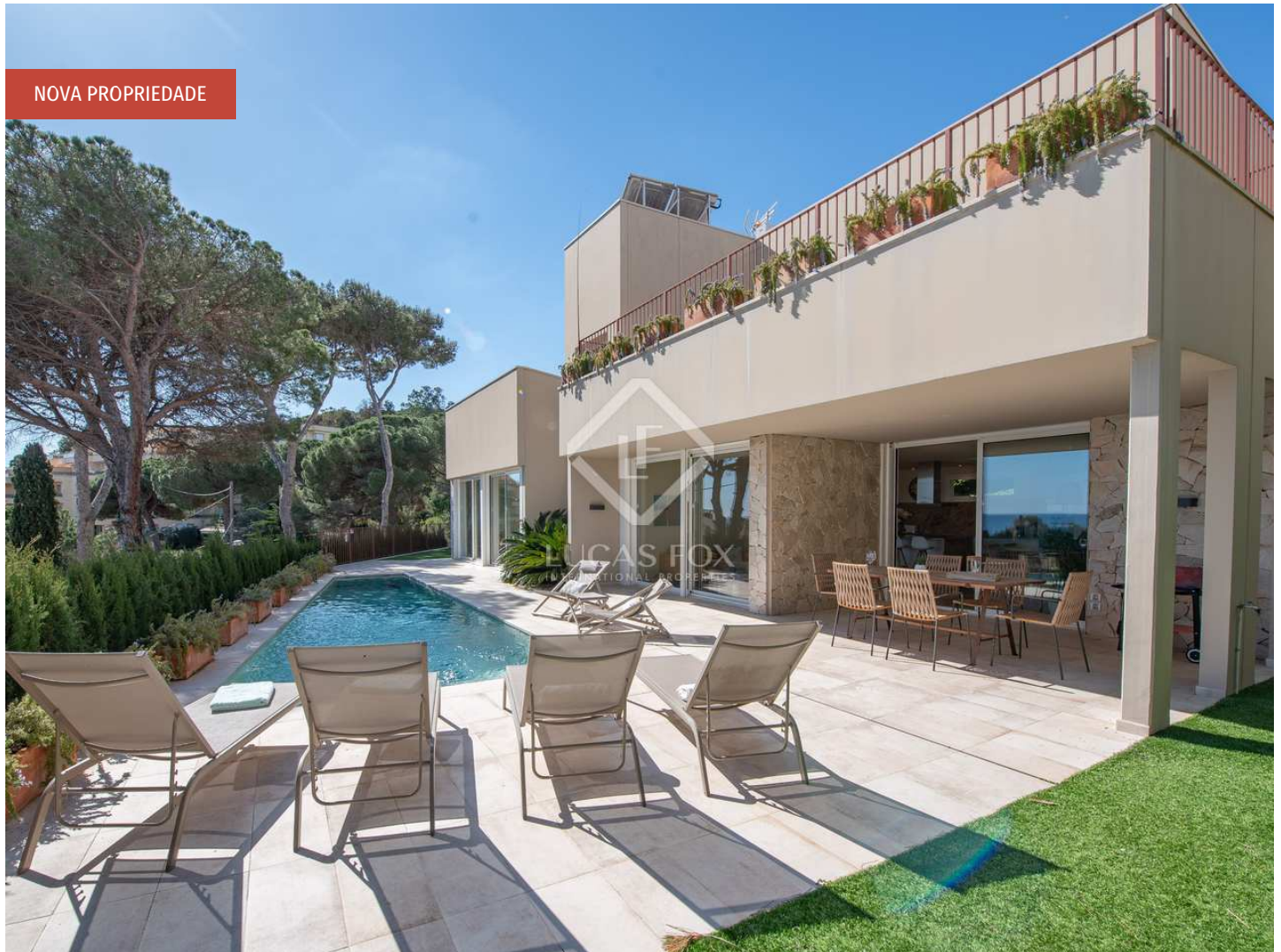


3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4      4      361m<sup>2</sup>      620m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4 4 361m<sup>2</sup> 620m<sup>2</sup>  
Quartos wc Plano area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Incrível casa de 4 quartos pronta para morar com terraços, jardim e piscina com vista espetacular para o mar.

Esta maravilhosa moradia de estilo modernista de 2018 foi construída num lote de 618m<sup>2</sup> e fica a apenas 3 minutos da Praia de S'Agaró e de todos os serviços. Está pronto a habitar e destaca-se pelas impressionantes vistas sobre o mar e pela abundante luminosidade proporcionada pelas suas grandes janelas, que inundam os espaços com luz natural.

Na escolha dos móveis optamos por móveis de madeira com tons claros e terrosos que acentuam o estilo mediterrâneo, com detalhes de cores específicas que proporcionam um contraste moderno. Tudo isto contribui para reforçar a sensação de espaço e liberdade, conceito que também se transmite para o exterior da casa. Além disso, a casa possui o certificado A de eficiência energética, garantindo a máxima sustentabilidade.

O imóvel distribui-se por 3 pisos:

Acedemos à casa pelo piso principal com cerca de 158m<sup>2</sup>, que dispõe de 2 zonas distintas, separadas por escadas que sobem ao piso superior: a zona diurna e a zona nocturna.

O piso principal oferece uma sala de jantar muito espaçosa com uma cozinha aberta totalmente equipada. Este quarto tem acesso ao exterior, com acesso ao terraço e à piscina. Os 3 quartos também têm acesso ao jardim, sendo que um deles tem casa de banho privativa com duche italiano. Um banheiro separado completa esta altura. As casas de banho destacam-se pela estética minimalista e pela banheira de design com luz natural.

O piso superior com cerca de 53 m<sup>2</sup> está reservado à master suite, um excelente espaço com casa de banho privativa, duche, banheira, closet e acesso a um amplo terraço soalheiro que amplia as dimensões deste quarto.

O exterior oferece um terraço coberto, perfeito para comer nos dias quentes e uma bela piscina retangular de estilo moderno que serve de ligação entre a casa e o mar, perfeita para se refrescar nos meses de verão.



[lucasfox.pt/go/cbr16820](https://lucasfox.pt/go/cbr16820)

Vistas ao mar, Primeira linha do mar ,  
Terraço, Piscina, Jardim, Garage,  
Pavimento de mármore, Luz natural,  
Estacionamento, Vestiário, Varanda,  
Sistema de alarme, Segurança,  
Perto de transporte público,  
Painéis solares, Obra nova, Lavandaria,  
Janelas de vidro duplo, Exterior, Despensa,  
Cozinha equipada, Cozinha aberta,  
Armários empotrados, Área chill out,  
Ar condicionado

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

**3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade**

## **Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava**

Spain » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>361m<sup>2</sup></b>	<b>620m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

A casa tem piso em mármore e está equipada com janelas com vidros duplos para garantir o seu conforto em qualquer época do ano. Além disso, possui sistema de alarme para garantir a sua tranquilidade e a de seus entes queridos.

A cave com cerca de 105m<sup>2</sup> oferece garagem privada para 2 ou 3 carros ligada ao interior da casa e sala de máquinas para instalações aerotérmicas, motores de piscina, máquina de descalcificação, baterias de painéis solares.

A casa está equipada com ar condicionado quente/frio através de conduta que pode ser regulada em cada divisão à temperatura desejada.

Contacte-nos para visitar esta magnífica moradia pronta a habitar junto ao mar.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.pt](http://lucasfox.pt) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain

3.200.000 € Casa / Vila - Venda - Nova propriedade

## Casa / vila Nova construção Quartos à venda em S'Agaró, Costa Brava

Spain » Costa Brava » S'Agaró Vell » 17220

4      4      361m<sup>2</sup>      620m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.pt • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spain