

1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5      4      277m<sup>2</sup>      834m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain

**1.250.000 € Casa / Vila - Venda**

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>277m<sup>2</sup></b>	<b>834m<sup>2</sup></b>
Quartos	wc	Plano	area do terreno

### DESCRIÇÃO

## Casa de 5 quartos muito luminosa com um grande jardim com piscina privada, à venda em Torres de Palau II.

Esta elegante moradia situa-se em Torres de Palau II, uma área residencial tranquila com vista para a paisagem. Está perto de escolas internacionais, com paragens de autocarro nas proximidades e a meia hora a pé do centro.

Ele está situado em um terreno de 834 m<sup>2</sup> com um jardim que rodeia toda a casa. Foi construído em 1986 e recentemente renovado, por isso tem acabamentos de muito boa qualidade, como o piso Porcelanosa.

O traço característico da casa são os semiplants, que organizam a casa de maneira muito funcional. No piso térreo ou térreo encontramos a garagem, com acesso direto da rua. Então, o primeiro andar tem a área do dia, que inclui uma grande sala de estar com acesso ao jardim e à área da piscina. Graças a um bom alpendre e as grandes janelas é um espaçoso, confortável e luminoso. A cozinha, independente da sala de jantar e com espaço para uma mesa grande, também tem acesso à piscina, por um lado, e à área de churrasco, por outro, com outro grande alpendre, perfeito para organizar grandes refeições em família. O chão é completado com um bom banheiro de cortesia.

No segundo andar está a área de dormir, composta por um total de quatro quartos, incluindo dois quartos duplos com roupeiros em cada lado do corredor, e duas casas de banho completas, uma com chuveiro e outra com banheira. Finalmente, no último andar, com muita privacidade, há a grande suíte master. É um espaçoso quarto com vista para a paisagem, muita luz, um grande camarim e um confortável banheiro com chuveiro, todos exteriores.

Uma oportunidade fantástica para as famílias que querem viver em uma casa espaçosa e muito aconchegante na melhor área residencial de Girona, com total tranquilidade.



[lucasfox.pt/go/cbr16933](https://lucasfox.pt/go/cbr16933)

Vistas à montanha, Terraço, Piscina, Jardim, Garage, Luz natural, Estacionamento, Vestiário, Sistema de alarme, Renovado, Próximo de escolas internacionais, Perto de transporte público, Permitido animais, Janelas de vidro duplo, Exterior, Churrasco, Chaminé, Ar condicionado, Aquecimento,

### Contacte-nos sobre esta propriedade

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.pt](https://lucasfox.pt) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain



1.250.000 € Casa / Vila - Venda

## Casa / vila Excelentes condições Quartos à venda em Palau, Girona

Spain » Girona » Girona Cidade » Palau » 17003

5      4      277m<sup>2</sup>      834m<sup>2</sup>  
Quartos    wc    Plano      area do terreno



Informação importante em relação às propriedades oferecidas pela Lucas Fox. Os dados de cada imóvel não são parte de uma oferta ou de um contrato. Não devem ser consideradas exactas ou factíveis as declarações feitas por Lucas Fox, verbalmente ou por escrito, a respeito do imóvel, o estado em que se encontra ou o seu valor. Nem a Lucas Fox nem nenhum outro agente associado tem nenhuma autoridade para realizar declarações acerca do imóvel, assim como, toda a informação está livre de responsabilidade por parte dos agentes, vendedor (es) senhorio (s). Antes de assinar qualquer documento relacionado com o imóvel, recomendamos a todos os clientes que consultem um advogado por sua própria conta e em caso necessário, façam uma investigação com o sentido de determinar o seu estado e tamanho. O comprador deve verificar as áreas, tamanho e distâncias uma vez que são valores aproximados.

**Contacte-nos sobre esta propriedade**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.pt • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spain